

**UCHWAŁA Nr XII/105/03 RADY GMINY W USTCE**  
**z dnia 10 października 2003 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rowy w gminie Ustka.**

*Na podstawie:*

*art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 127 i Nr 214, poz. 1806),*

*art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).*

*uchwały nr V/37/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 30.12. 2002 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”,*

*uchwały nr X/68/2001 Rady Gminy w Ustce z dnia 30. 11. 2001 r. oraz , nr V/44/2002 z dnia 30.08. 2002 r.*

**na wniosek Wójta Gminy,**

**Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi **Rowy o pow. ok. 96,73 ha** , stanowiący zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rowy uchwalonego **Uchwałą Rady Gminy Ustka NR IV/ 27/94 z dn. 04.11. 1994r. – Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 211 z dn. 30.11.1994r.** , z późniejszymi zmianami.
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym - Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały),

**§ 2**

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu
2. Ustalenia tekstowe –ogólne-**§ 4i §6** oraz ustalenia szczegółowe-**§ 5**
3. Ustalenia tekstowe szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów - § 5 niniejszej Uchwały, zawierających 9 grup ustaleń:
  - oznaczenie identyfikacyjne
  - funkcja terenu
  - zasady zagospodarowania terenu
  - zasady podziału na działki
  - zasady kształtowania zabudowy
  - zasady obsługi komunikacyjnej
  - zasady obsługi infrastrukturalnej
  - warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu
  - inne ustalenia
4. Obowiązującymi ustaleniami planu na Rysunku planu- załączniku nr 1 do niniejszej uchwały są :
  - granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - linie podziału wewnętrznego (na działki)
  - wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej –drzew lub krzewów
  - wymagana zieleń w urządzeniu terenu- biogrupy drzew i krzewów –pas buforowy
  - istniejąca zieleń wysoka – do zachowania i ochrony
  - tereny zielone bez zabudowy kubaturowej lub z jej istotnymi ograniczeniami
  - istniejące gniazdo bocianie do zachowania i ochrony

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pas Pobreża na Wschód od Ustki
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
- obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego
- wymagany w urządzeniu terenu ciąg pieszy lub pieszo-jezdny
- istniejąca sieć inżynierska wymagająca uwzględnienia w urządzeniu i zagospodarowaniu terenu bądź przełożenia
- wymagany wyróżnik architektoniczny
- orientacyjna lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV
- orientacyjna lokalizacja projektowanej przepompowni wód deszczowych oraz oczyszczalni wód deszczowych
- oznaczenia – symbole liczbowo-literowe wydzielonych terenów, dla których w tekście ustanowiono ustalenia szczegółowe

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

### § 3

#### Definicje pojęć

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy max 1,5 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych; linia nie dotyczy budynków garażowych
  - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, woda powierzchniową - zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>
  - 3) uciążliwość dla otoczenia - każda działalność powodująca pogorszenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje osiągnięcie lub przekroczenie 80% dopuszczalnych norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, wymagająca składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, generująca uciążliwy ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej itp. lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu
  - 4) dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – powierzchnia budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%]
  - 5) wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromeego - najwyższa kalenica dachu)
  - 6) kondygnacja – pozioma, nadziemna część budynku, zawarta pomiędzy podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnacje uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz pozioma część budynku stanowiąca przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9m
  - 7) zabudowa pensjonatowa - zabudowa usługowa-z zakresu usług hotelarskich, dla obsługi podróżnych i turystów w zakresie zakwaterowania i całodziennego wyżywienia, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej właściciela lub prowadzącego pensjonat; wymogi co do wyposażenia kwalifikacji personelu oraz zakresu świadczonych usług – wg przepisów szczególnych ( zał nr 2 do Rozp. Min. Gosp. z dn. 13.06.2001r. – Dz. U. z dn. 28.06.2001r.); Program użytkowy pensjonatu dostosowany do wskaźnika 8-10 msc noclegowych na 1000m<sup>2</sup> pow. działki
  - 8) zabudowa letniskowa- zabudowa w formie budynków rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów szczególnych – Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- tj. *budynków przeznaczonych dla okresowego wypoczynku rodzinnego*

- 9) usługi nieuciążliwe- usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości.
- 10) wyróżnik architektoniczny – akcent architektoniczny w postaci części budynku, wyróżniający się z otoczenia formą, detalem, kolorystyką,
- 11) dostęp do drogi publicznej- bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej

Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu kursywą i symbolem (\*).

#### § 4

##### Ustalenia ogólne:

1. Dla terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Wschód od Ustki” obowiązują zasady określone Uchwałą Nr X/42/81 WRN w Słupsku z dn. 08 grudnia 1981 (Dz. Urz. Woj., Słupskiego Nr 31 poz. 185 z 1994r. Oraz Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 19 poz. 82 z 1998r.).
2. Dla terenów położonych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (granica wskazana na rysunku planu) obowiązuje wymóg uzgadniania pozwoleń wodnoprawnych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji dot. zmian w zalesieniu, zadrzewianiu z dyrektorem właściwego urzędu morskiego
3. Obszar planu znajduje się w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego (granica planowanej otuliny wskazana została na rysunku planu) oraz w sąsiedztwie planowanej granicy (po powiększeniu) obszaru Słowińskiego Parku Narodowego. Granica planowanego powiększenia Słowińskiego Parku Narodowego wskazana została na rysunku planu.
4. Fragment wschodni obszaru planu zlokalizowany jest na Polderze Gardno V-VI i leży na terenach zalewowych Jeziora Gardno, potencjalnie zagrożonych powodzią przez tzw. wody stuletnie. Orientacyjna granica obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią wskazana została na rysunku planu. Realizacja zabudowy na tym obszarze wymaga dodatkowych zabezpieczeń.
5. Ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne w obszarze planu budynki powinny mieć lekką konstrukcję (znaczne prawdopodobieństwo osiadania obiektów), budynki powinny być bez podpiwniczenia, powinny mieć płytkie fundamentowanie (powyżej pierwszego zwierciadła wody podziemnej). W wypadku lokalizacji większych obiektów fundamentowanie poniżej warstwy torfów i namulów wymaga odwodnienia wykopów i zabezpieczenia obiektu przed oddziaływaniem płytkich wód podziemnych. Konieczne jest dla każdego obiektu budowlanego wykonanie wyprzedzających inwestycję badań geotechnicznych gruntów pod względem nośności gruntów oraz występowania wód podziemnych. Rozwiązania techniczne w projektach budowlanych bezwzględnie dostosować do wyników badań geotechnicznych (w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej) zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
6. Pas terenu wzdłuż istniejących otwartych rowów melioracyjnych szerokości min. 1,5 m pozostawić bez zabudowy kubaturowej, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowów.
7. W obszarze planu zakazuje się sytuowania obiektów, urządzeń, inwestycji, stanowiących przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych ochrony środowiska-jak dla obszaru chronionego krajobrazu (planowany wg Studium ... gminy OChK).
8. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń dla infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania, w tym stacji transformatorowych elektroenergetycznych oraz przepompowni wód opadowych. Orientacyjna lokalizacja tych urządzeń została pokazana na rysunku planu. Dopuszcza się wydzielenie działek dla potrzeb lokalizacji stacji

transformatorowych budynkowych, dla budynków stacji dopuszcza się lokalizację obiektu w odległości 1,5m od granic wydzielonej działki. Wydzielenie działek dla stacji w miejscach wskazanych na rysunku planu jako orientacyjne lokalizacje projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV lub w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, na etapie projektu podziału geodezyjnego danego terenu. Wielkość działki ok. 8m x 8 m .

9. Na potrzeby funkcji ustalonych planem przeznacza się użytki rolne, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rowy z 1994r (uchwalonego **Uchwałą Rady Gminy Ustka NR IV/ 27/94 z dn. 04.11. 1994r. – Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 211 z dn. 30.11.1994r.**) oraz dodatkowo 9,40ha użytków rolnych w klasach PsV-7,69ha oraz ŁVI-1,71ha, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, przeznaczonych na funkcje terenów usług sportu i rekreacji z zielenią publiczną oraz izolacyjno-krajobrazową. Są to części terenów oznaczonych w tekście i na rysunku planu symbolami 59.ZP,US oraz 26.US,ZP.

## § 5

### Ustalenia szczegółowe

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – „Rysunek planu” - w skali 1:2000, są następujące:

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE powierzchnia terenu
<b>1. MP</b> <b>pow. 0,018 ha</b>
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja podstawowa – teren zabudowy pensjonatowej, poszerzenie istniejącego terenu ; dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– teren przeznaczony na zieleń towarzyszącą oraz teren obsługujący istn. zabudowę , zakaz sytuowania obiektów kubaturowych
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
– nie dopuszcza się
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
– teren bez zabudowy kubaturowej
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
– dojazd od drogi 03.KL –ul. Wczasowa lub od ul.Słonecznej
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU
– teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w <b>§ 4 ust. 1</b>
9. INNE USTALENIA
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE powierzchnia terenu
<b>2. MN,MP</b> <b>pow. 0,13 ha</b>
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pensjonatowej, przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych na 1000m2 powierzchni działki; z dopuszczeniem sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych niezbędnych dla funkcjonowania terenu
– funkcje wykluczone- wszelkie powodujące <i>uciążliwość dla otoczenia*</i>
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– nieprzekraczalne linie zabudowy- od ul. Wczasowej oraz od ul. Bałtyckiej- zgodnie z przepisami szczególnymi
– maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki;
– wymagana powierzchnia biologicznie -czynna dla każdej działki –minimum 20%
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie ustala się- według zasad ogólnych
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy maksimum 8,5m, dopuszczalne dwie kondygnacje (parter i poddasze użytkowe) zespół zabudowy sytuowany na działce winien tworzyć szarmonizowany ze sobą i z najbliższym otoczeniem zespół pod względem kolorystycznym, materiałowym oraz zastosowanych form architektonicznych
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulicy 03.KL-ul. Wczasowa
– zapewnić parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych dostosować do programu użytkowego, minimum 1 msc/1dom
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– -----
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>3. U, MP</b> <b>pow. 0,45 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej – nieuciążliwej lub pensjonatowej, przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych na 1000m2 powierzchni działki; dopuszczalna funkcja mieszkaniowa uzupełniająca, związana z funkcją podstawową terenu (pod warunkiem, że zajmuje nie więcej jak 30% powierzchni użytkowej); dopuszczalne sytuowanie obiektów i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu oraz miejsc parkingowych związanych z funkcją podstawową terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– maksymalna powierzchnia zabudowy 50% dla każdej działki
– wymagana powierzchnia biologicznie -czynna dla każdej działki –minimum 20%
– w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić wymagany ciąg pieszo-jezdny w miejscu wskazanym na rysunku planu (dojazd i dojście do terenu 4U)
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie ustala się- na zasadach ogólnych
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy –do 8,5m, dopuszczalne dwie kondygnacje-parter i poddasze użytkowe
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ul. Wczasowej-03KL
– zapewnić parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych dostosować do programu użytkowego, minimum 1 msc/1dom
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejące drzewa wzdłuż ul. Wczasowej-03KL- do zachowania i ochrony
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE powierzchnia terenu
<b>4. U</b> <b>pow. 0,022 ha</b>
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej (istn.szalet publiczny); dopuszczalna zmiana sposobu użytkowania na inny rodzaj usług nieuciążliwych; wykluczone funkcje mieszkaniowe towarzyszące
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– powierzchnia biologicznie czynna min. 5% powierzchni terenu
4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
– nie dopuszcza się
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
– maksymalna wysokość zabudowy- jedna kondygnacja, do 6,5m
– dopuszczalny maksymalny procent zabudowy- 50% powierzchni terenu
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
– dojazd od strony ul. Wczasowej- 03KL- poprzez wyznaczony w terenie 3U,MP ciąg pieszo-jezdny
7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
wg ustaleń zawartych w § 5
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU
– -----
9. INNE USTALENIA
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE powierzchnia terenu
<b>5. U</b> <b>pow. 0,27ha</b>
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej- usługi handlu, gastronomii, kultury, administracji, łączności i telekomunikacji, rzemiosła usługowego lub inne o podobnym charakterze,
– dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej, pod warunkiem, że nie zajmuje więcej jak 30% powierzchni użytkowej ;
– wykluczone wszelkie funkcje mogące stanowić <i>uciążliwość dla otoczenia*</i>
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– powierzchnia zabudowy nie więcej jak 50% powierzchni terenu
– wymagana <i>powierzchnia biologicznie-czynna*</i> dla terenu –minimum 30%
4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
– wyklucza się podział na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
– wysokość zabudowy do 8,5m, dopuszczalne dwie kondygnacje-parter i poddasze użytkowe
– zespół zabudowy sytuowany w granicach terenu winien stanowić szarmonizowany pod względem zastosowanych form, kolorystyki i rozwiązań materiałowych zespół
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
– dojazd od strony ul. Bałtyckiej-01KZ
– parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych dostosować do programu użytkowego
7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
wg ustaleń zawartych w § 5
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU
– -----
9. INNE USTALENIA
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE powierzchnia terenu
<b>6. MP , US</b> <b>pow. 1,74 ha</b>
2. FUNKCJA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren zabudowy pensjonatowej, przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych/1000m2 pow. działki ; dopuszczalna funkcja mieszkaniowa – 1 mieszkanie w obiekcie pensjonatowym</li> <li>– funkcja dopuszczalna- tereny i obiekty sportowe lub rekreacyjne, boiska sportowe, place zabaw z zielenią towarzyszącą, obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu; parkingi</li> </ul>
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki</li> <li>– wymagana <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> terenu lub wydzielonej z niego działki- 50%</li> <li>– nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej ul. Bałtycką –01KZ</li> <li>– wymóg zachowania i ochrony istniejącej zieleni wysokiej</li> <li>– w zagospodarowaniu uwzględnić przebiegi istn. i projektowanych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu</li> </ul>
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, wydzielone pasy na komunikację stanowiąc będą drogi wewnętrzne</li> <li>– minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki pensjonatowej 2500m2</li> <li>– warunkiem podziału jest sporządzenie projektu wstępnego podziału dla całego terenu w liniach rozgraniczających;</li> </ul>
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy maksimum 8,5m, maksimum dwie kondygnacje nadziemne</li> <li>– dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne , o kątach nachylenia połąci 35-51°, pokrycie dachu w kolorach czerwieni</li> <li>– zespół zabudowy sytuowany w granicach terenu winien stanowić szarmonizowany pod względem zastosowanych form, kolorystyki i rozwiązań materiałowych zespół</li> </ul>
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazd od strony ulicy Bałtyckiej –01KZ lub od wydzielonej z terenu drogi wewnętrznej</li> <li>– parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych dostosować do programu użytkowego</li> </ul>
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zieleń wysoka – do zachowania i ochrony</li> <li>– od strony ciągu 022.KX (jak wskazano na rysunku planu) wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min.3m</li> </ul>
9. INNE USTALENIA
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE powierzchnia terenu
<b>7. UT</b> <b>pow. 2,83 ha</b>
2. FUNKCJA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren usług turystyki, ośrodków wypoczynkowych , wczasowych,</li> <li>– funkcja dopuszczalna- usług sportu i rekreacji, mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej; obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy maksimum 30% terenu lub wydzielonej z niego działki</li> <li>– wymagana <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> terenu lub wydzielonej z niego działki minimum 50%</li> <li>–</li> </ul>

– w urządzeniu i zagospodarowaniu terenu wymagane urządzenie ciągu pieszego, przebieg orientacyjny- jak na rysunku planu
– w zagospodarowaniu uwzględnić istniejący przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu- wodociągowej
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się wydzielenie maksimum 3 działek pod warunkiem, że powierzchnia każdej z nich nie jest mniejsza niż 5000m <sup>2</sup> , a wydzielone działki mają dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy maksimum 8,5m
– dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne , o kątach nachylenia połaci 35-51°
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ul. 04.KL, a od strony ul. Bałtyckiej poprzez ciąg pieszo-jezdny 022.KX
– parkowanie na własnych działkach, ilość miejsc parkingowych dostosować do programu użytkowego
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>8. MP</b> <b>pow. 2,04 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy pensjonatowej – przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych/1000m <sup>2</sup> pow. działki ; na dz. geod. 157/9 oraz 157/10 – funkcja mieszkaniowa dla zabudowy jednorodzinnej
– funkcja dopuszczalna- mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca funkcji podstawowej; obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu, parkingi, urządzenia sportowe i rekreacyjne
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% terenu lub wydzielonej z niego działki
– wymagana powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> terenu lub wydzielonej z niego działki minimum 50%
– nieprzekraczalna linia zabudowy- 10m od linii rozgraniczającej ulice –Bałtycką- 01.KZ oraz ul. 09.KD i ulicy 04.KL
– w zagospodarowaniu uwzględnić przebiegi istniejących sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu- kanalizacji sanitarnej
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się podział pod warunkiem, że powierzchnia wydzielonej działki jest nie mniejsza niż 4500m <sup>2</sup> (nie dotyczy wydzielonych działek geod. 157/9 oraz 157/10) oraz że jest zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej z terenu drogi wewnętrznej
– dla dz. geod. 157/9 oraz 157/10- zakaz dalszych podziałów na działki
– uwzględnić wydzielenie z terenu 8MP działki dla lokalizacji stacji transformatorowej , wskazana lokalizacja- cz. dz. geod. 160/1 lub cz. dz.159/3
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy maksimum 8,5m, dwie kondygnacje- parter z poddaszem użytkowym
– dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne , o kątach nachylenia połaci 35-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulicy 09.KD lub od wydzielonych z terenu dróg wewnętrznych;
– dla dz. geod. 157/9 oraz 157/10 dopuszcza się dojazd ciągiem pieszo-jezdny 022.KX
– parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych dostosować do programu użytkowego
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>



<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zieleń wysoka – do zachowania i ochrony,</li> <li>– wymagany w urządzeniu terenu wielopiętrowy pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż drogi 09.KD oraz 022.KX, w miejscach wskazanych na rysunku planu, szerokości minimum 3m;</li> <li>– wskazane zachowanie istniejących w terenie zgrupowań krzewiastych zarośli wierzby i innych krzewów</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>9. UT</b> <b>pow. 2,22 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren usług turystyki, ośrodków wypoczynkowych, wczasowych,</li> <li>– funkcja dopuszczalna- usług sportu i rekreacji, mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej; obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz parkingi niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki maksimum 30% ogólnej powierzchni</li> <li>– wymagane zapewnienie <i>powierzchni biologicznie -czynnej terenu*</i> lub wydzielonej z niego działki minimum 70%</li> <li>– w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić przebieg ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg pokazano na rysunku planu</li> </ul>
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się wydzielenie działek pod warunkiem, że jej powierzchnia nie jest mniejsza niż 4500 m <sup>2</sup> , a działki mają zapewniony dostęp do drogi 09.KD lub wydzielonej z terenu drogi wewnętrznej
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy maksimum 8,5m, dwie kondygnacje- parter i poddasze użytkowe</li> <li>– dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35-51°</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazd od drogi 09.KD, 04.KL, 01.KZ poprzez dz. 533 (teren 035.KX)</li> <li>– parkowanie w granicach własnej działki, zapewnić ilość miejsc stosownie do programu użytkowego</li> </ul>
<b>7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony</li> <li>– wzdłuż ulicy 09.KD oraz wzdłuż ciągu pieszego 023.KX- wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej, szerokości minimum 3m</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>10. MN,ML</b> <b>pow. 0,70 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej</li> <li>– funkcja dopuszczalna- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy maksimum 50% powierzchni działki</li> <li>– <i>powierzchnia biologicznie -czynna*</i> –minimum 20% powierzchni działki</li> </ul>
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszych podziałów
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8m

<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulicy 09.KD , ciągu pieszo-jezdnego 035.KX lub wydzielonych z terenu dróg wewnętrznych
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w § 5
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE ustaleń OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>11. U</b> <b>pow. 0,16 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym handlu – funkcja dopuszczalna- mieszkania jako towarzyszące funkcji podstawowej, pod warunkiem, że zajmują nie więcej jak ok. 30% powierzchni użytkowej , obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki – powierzchnia przyrodniczo-czynna minimum 10% powierzchni terenu
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszych podziałów
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8,5m – dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek, dopuszcza się zabudowę zwartą – zespół zabudowy winien tworzyć szarmonizowaną pierzeję wzdłuż ciągu pieszego 023.KX, na etapie projektu budowlanego wymagane przedstawienie sylwetki zabudowy od strony ciągu 023.KX
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulicy 04.KL, dopuszcza się dojazd dla obsługi usług od strony ciągu pieszego 023.KX – parkowanie na własnej działce
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w § 5
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>12. U</b> <b>pow. 0,12 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym handlu – funkcja dopuszczalna- mieszkania jako towarzyszące funkcji podstawowej, pod warunkiem że zajmują nie więcej jak ok. 30% powierzchni użytkowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki – dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, dopuszcza się zwartą zabudowę – <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 5% powierzchni terenu
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszych podziałów

<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8,5m – zespół zabudowy winien tworzyć szarmonizowana pierzeję wzdłuż ciągu pieszego 023.KX, na etapie projektu budowlanego wymagane przedstawienie sylwety zabudowy od strony ciągu 023.KX
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd – ciągiem pieszo-jezdnym 023.KX lub poprzez teren 9.UT (ciągiem pieszo-jezdnym , którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu)
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE ustaleń OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– -----
<b>9. I NNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu <b>13. MP</b> <b>pow. 0,17 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy pensjonatowej; dopuszczalna funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– powierzchnia zabudowy maksimum 50% powierzchni działki – <i>powierzchnia biologicznie-czynna*</i> minimum 30% powierzchni terenu – linia zabudowy nieprzekraczalna od linii rozgraniczającej ulicę Bałtycką 10m
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszych podziałów
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 12,0 m
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ul. Bałtyckiej przez dz. 533 (teren 035.KX) lub od strony ciągu pieszo-jezdnego 023.KX
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE ustaleń OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– -----
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu <b>14. U, KP</b> <b>pow. 0,76 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej handlu, gastronomii, usług kultury, sportu i rekreacji i innych nieuciążliwych o podobnym charakterze, bez funkcji mieszkaniowej – funkcja dopuszczalna- obsługi komunikacji – zatoka autobusowa, parkingi z zielenią towarzyszącą oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni terenu lub wydzielonej z niego działki – <i>powierzchnia biologicznie -czynna</i> * minimum 50% powierzchni terenu lub wydzielonej z niego działki – nieprzekraczalne linie zabudowy 10m od linii rozgraniczających ulicę Bałtycką oraz ulicy Kościelnej
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się podział na maksymalnie 3 działki ; warunkiem podziału jest sporządzenie projektu podziału dla całego terenu w liniach rozgraniczających, uwzględnić wydzielenie działki dla proj. stacji transformatorowej, o orientacyjnej lokalizacji jak na rysunku planu
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 8,5m, 2 kondygnacje nadziemne</li> <li>- dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 40-51°</li> <li>- w narożniku ulic Bałtyckiej i Kościelnej wymagany <i>wyróżnik architektoniczny*</i>, dla którego dopuszczalna jest wysokość do 10m</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
- dojazd od strony ulicy Kościelnej- 02.KL lub wydzielonej z terenu drogi wewnętrznej
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> <li>- istniejąca zieleń wysoka wzdłuż ul. Kościelnej oraz usytuowana w granicach terenu do zachowania i ochrony</li> <li>- wzdłuż granic z sąsiadującymi terenami 15.U, MP oraz 16.MN,MP, wymagane w zagospodarowaniu terenu urządzenia pasa wielopiętrowej zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości minimum 5m</li> <li>- istniejące gniazdo bociana do zachowania i ochrony</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
- teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>15. U, MP</b> <b>pow. 1,43 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
- funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej dla usług nieuciążliwych , teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej towarzyszącej, pod warunkiem ,że nie zajmuje więcej jak ok. 30% powierzchni użytkowej
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- linie zabudowy nieprzekraczalne 10m od linii rozgraniczającej ul. Bałtycką oraz 6m od linii rozgraniczającej ul. 07.KL</li> <li>- powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki</li> <li>- <i>powierzchnia biologicznie -czynna</i> * minimum 50% powierzchni działki</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
- wg zasad wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy-do 10,5m,</li> <li>- dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia 30-51°</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
- dojazd: od strony ul. Bałtyckiej, wydzielonej drogi wewnętrznej, ulicy 07.KL
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> <li>- wzdłuż ulicy 07.KL wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości minimum 3m</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>- fragment terenu w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>16. MN, MP</b> <b>pow. 1,26 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
- funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pensjonatowej, przy wskaźniku maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych na 1000m2 pow. działki

– funkcja dopuszczalna- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– linia nieprzekraczalna zabudowy- 10m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej –02.KL, 6,0m od linii rozgraniczającej ulicę 05.KL
– <i>powierzchnia biologicznie -czynna</i> * minimum 50% powierzchni każdej działki
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszego podziału na działki, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 10,0m, dopuszczalne 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe
– dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 31-51°, pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulicy 05.KL lub ciągu pieszo-jezdnego 021.KX
– parkowanie na własnej działce, ilość miejsc do parkowania dostosować do programu użytkowego
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– wzdłuż ulicy 05.KL wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej- - aleja, szpaler drzew- w miejscu wskazanym na rysunku planu
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>17. MP,MN,ML</b>
<b>pow. 1,62 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej towarzyszącej pensjonatowi, przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych na 1000m <sup>2</sup> pow. działki lub teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
– funkcja dopuszczalna-objekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz parkingi niezbędne dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– linie zabudowy nieprzekraczalne 10m od linii rozgraniczających ulicę 05.KL
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– <i>powierzchnia biologicznie –czynna</i> * minimum 50% powierzchni działki
– w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci inżynierskich, zapewniając do nich dostęp eksploatacyjny; dopuszcza się ich przebudowę, przełożenie w pasy drogowe ulic
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się podział na działki pod warunkiem, że wydzielona działka dla zabudowy pensjonatowej ma nie mniej niż 2500m <sup>2</sup> powierzchni a dla zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej- nie mniej niż 1000m <sup>2</sup> , a działka ma zapewniony dojazd do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8,5m, 2 kondygnacje nadziemne
– dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 31-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulic 05.KL, 07.KL
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>

<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony</li> <li>– wzdłuż granic terenu w zagospodarowaniu wymagany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej –aleja, szpaler drzew, szerokości min. 3 m – w miejscach wskazanych na rysunku planu</li> <li>– wymóg zachowania i ochrony istniejących otwartych rowów melioracyjnych, wymagane jest zachowanie dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji; dopuszcza się przekrycie rowów pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych</li> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>– część terenu w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>18. KP, ZP</b> <b>pow. 0,42 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren obsługi komunikacji-parkingi z zielenią towarzyszącą</li> <li>– funkcje dopuszczalne- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 20%
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulicy 07.KL
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzdłuż ulicy 07.KL ,wzdłuż ciągu pieszego 024.KX oraz wzdłuż granicy z sąsiadującym terenem mieszkaniowym-31.MN/ML w zagospodarowaniu terenu wymagany wielopiętrowy pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min.3m</li> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>– część terenu w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>19. IT</b> <b>pow. 0,011 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren urządzeń infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– minimalna <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> - 5%
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– dopuszczalna wyłącznie zabudowa techniczna funkcji podstawowej, zasady kształtowania- według wymogów techniczno-technologicznych
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ul.05.KL
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>

wg ustaleń zawartych w § 5
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>20. ZP</b> <b>pow. 0,46 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zieleni parkowej, publicznej, z zakazem sytuowania zabudowy kubaturowej
– funkcja dopuszczalna- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz parkingi niezbędne dla funkcjonowania obszaru planu , urządzenia rekreacyjne, mała architektura
– teren dla realizacji celów publicznych
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 85% powierzchni terenu
– dopuszcza się zagospodarowanie małą architekturą, pod warunkiem, że jej lokalizacja nie spowoduje zniszczenia istniejącej wydmy oraz zieleni istniejącej
– zapewnić w urządzeniu terenu przejście piesze od ul. Koscielnej-02.KL do terenu 21.US,UT
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd do terenu od strony ulicy 05.KL lub 02.KL-ul. Kościelna, zakaz parkowania na terenie stanowiącym wydmy; dopuszczalna wielkość parkingu- maksymalnie na 10 miejsc
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w § 5
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
– istniejąca zieleń wysoka, zgrupowanie sosny oraz wydma do zachowania i ochrony
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>21. US,UT</b> <b>pow. 0,51 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren usług sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku, zieleni publicznej, z zakazem sytuowania zabudowy kubaturowej
– funkcja dopuszczalna- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu
– teren dla realizacji celów publicznych
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> – minimum 80%
– teren zagospodarować zielenią krajobrazową urządzoną, urządzeniami plenerowymi i rekreacyjnymi, sportowymi, małą architekturą
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej , dopuszczalne jedynie obiekty o lekkiej konstrukcji nie związane z gruntem
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>

– dojazd od strony ciągu pieszo-jezdnego 019.KX; dojście piesze do ul. Koscielnej-02.KL poprzez teren 20.ZP
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w § 5
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE ustaleń OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>22 .MN, MP</b> <b>pow. 1,24 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pensjonatowej, przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych na 1000m2 pow. działki
– funkcja dopuszczalna- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– linie nieprzekraczalne zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 08.KD i 10,0m od linii rozgraniczających ulicy 05.KL
– powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki
– <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 50%
– w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg istniejących sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu ; dopuszcza się przełożenie istn. sieci na tereny w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszo-jezdnych
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się pod warunkiem, że wydzielona działka dla zabudowy pensjonatowej nie będzie mniejsza niż 2500m2, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 1200m2 i będzie miała dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej z terenu drogi wewnętrznej
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8,5m
– dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30-51°, pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ciągu pieszo-jezdnego 019.KX , ulicy 08.KD lub wydzielonej z terenu drogi wewnętrznej
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w § 5
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE ustaleń OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
– istniejąca od strony zachodniej wydmy do ochrony i zachowania,
– wzdłuż ulicy 05.KL w zagospodarowaniu wymagany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości minimum 5 m
– wymóg zachowania i ochrony istniejącego otwartego rowu melioracyjnego, wymagane jest zachowanie dostępu do rowu niezbędnego dla jego eksploatacji; ewentualne przebudowy, przekrycie rowu wymaga uzyskania zgody właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>23. U</b> <b>pow. 0,11 ha</b>



<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren usług -(istniejąca OSP) usługi handlu, gastronomii, kultury i oświaty itp., bez towarzyszącej funkcji mieszkaniowej</li> <li>– Funkcje dopuszczalne- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Kościelnej- jak na rysunku planu –20m</li> <li>– Powierzchnia zabudowy maksimum 30%</li> <li>– <i>Powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 40%\</li> <li>– Z zabudowy wykluczona północna część terenu- istniejąca wydma, do zachowania i ochrony wraz z istniejącą zielenią</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8,5m
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazd i dojście od strony ciągu pieszo-jezdnego 019.KX</li> <li>– parkowanie w granicach własnej działki, ilość miejsc do parkowania stosownie do wymogów programu użytkowego</li> </ul>
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE ustaleń OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zieleń wysoka oraz zieleń na wydmie- do zachowania i ochrony</li> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>24. MP , UT</b> <b>pow. 1,01 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren zabudowy pensjonatowej, przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10miejsc pensjonatowych na 1000m2 pow. działki lub usług turystyki i wypoczynku (ośrodki wypoczynkowe)</li> <li>– Funkcje dopuszczalne- mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej, pod warunkiem, że nie zajmuje więcej jak ok. 30% powierzchni użytkowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz parkingi niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieprzekraczalne linie zabudowy- 6m od linii rozgraniczających ulice 02.KL, 06.KL i 08.KD- jak na rysunku planu</li> <li>– Powierzchnia zabudowy- maksimum 30% powierzchni każdej działki</li> <li>– <i>Powierzchnia biologicznie -czynna *</i> minimum 50% każdej działki</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszego podziału na działki, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy do 8,5m</li> <li>– dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30-51°; nowa zabudowa z dachami o pokryciu dachów w kolorze czerwieni</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazdy od strony ulic 02.KL, 06.KL,08.KD lub ciągu pieszo-jezdnego 019.KX</li> <li>– parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych dostosować do programu użytkowego</li> </ul>
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE ustaleń OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony</li> <li>– w miejscach wskazanych na rysunku planu – narożnik ulic 02.KI i 06.KL - wymagany w urządzeniu i zagospodarowaniu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 3m</li> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>25. MN,MP</b> <b>pow. 0,25 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej lub pensjonatowej</li> <li>– funkcja dopuszczalna- drobne usługi nieuciążliwe, wbudowane lub w obiektach wolnostojących , typu handel detaliczny, mała gastronomia, usługi bytowe dla ludności; obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz parkingi niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu ,</li> <li>– maksymalna powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki</li> <li>– minimalna <i>powierzchnia biologicznie -czynna</i> * - 30%</li> </ul>
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie ustala się- na zasadach ogólnych
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– zabudowa o maksymalnej wysokości 8,0
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazd od strony ulicy 06.KL</li> <li>– parkowanie na własnej działce</li> </ul>
<b>7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>26.US,ZP</b> <b>pow. 12,99 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren usług sportu i rekreacji – wielofunkcyjnych boisk sportowych, placów zabaw oraz zieleni publicznej i zieleni towarzyszącej izolacyjno-krajobrazowej, z istotnymi ograniczeniami dla sytuowania zabudowy kubaturowej</li> <li>– funkcje dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu, funkcje usługowe handlu i gastronomii jako towarzyszące funkcji podstawowej oraz parkingi na potrzeby funkcji podstawowej- lokalizowane wyłącznie w pasie ograniczonym liniami zabudowy nieprzekraczalnymi</li> <li>– teren dla realizacji celów publicznych</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu , obiekty kubaturowe lub parkingi lokalizować wyłącznie w pasie wyznaczonym liniami zabudowy</li> <li>– maksymalna powierzchnia zabudowy – do 300m<sup>2</sup></li> <li>– minimalna powierzchnia przyrodniczo-czynna części terenu w której możliwe jest sytuowanie zabudowy- 60%, pozostałej części –80% (urządzenia sportowe, rekreacyjne, zieleń, mała architektura, obiekty lekkiej konstrukcji, nie związane z gruntem)</li> </ul>

<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– zabudowa kubaturowa wyłącznie w pasie wyznaczonym liniami nieprzekraczalnymi zabudowy
– wysokość zabudowy- do 6,5m, 1 kondygnacyjna, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40-50°
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulicy 016.KD
– parkowanie wyłącznie w pasie wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– wzdłuż granicy terenu od strony istniejącej oczyszczalni ścieków i granicy z planowanym powiększeniem Słowińskiego Parku Narodowego wymagana w urządzeniu terenu 30m buforowa strefa wielopiętrowej zieleni izolująco-krajobrazowej
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego
– w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu wymagany projekt zieleni, realizacja funkcji wyłącznie równoległe z nasadzeniami projektowanej zieleni

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>27. U</b> <b>pow. 0,018 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej, nieuciążliwej, bez funkcji mieszkaniowej towarzyszącej
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 5% powierzchni działki
– dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy z sąsiednimi działkami lub na granicy działek
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 6,5m, jednokondygnacyjna
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulicy 06.KD
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>28. MN, MP</b> <b>pow. 1,59 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pensjonatowej, przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych na 1000m2 pow. działki
– funkcja dopuszczalna- urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu

<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– linie nieprzekraczalne zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej ulicę 08.KD, 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 06.KL</li> <li>– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki</li> <li>– <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 50%</li> <li>– w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg istniejących sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu ; dopuszcza się przełożenie istn. sieci na tereny w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszo-jezdných</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszego podziału na działki, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy do 10,0 m , maksymalnie 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,</li> <li>– dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulic 08.KD, 05.KL, 06.KL, ciągu pieszo-jezdnego 020.KX
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> <li>– wzdłuż ulic 05.KL i 06.KL w zagospodarowaniu wymagany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej- aleja, szpaler drzew</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>– część terenu w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>29 . MP</b> <b>pow. 0,31 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy pensjonatowej, przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc na 1000m <sup>2</sup> pow. działki; dopuszczalna funkcja mieszkaniowa towarzysząca , pod warunkiem, że zajmuje nie więcej jak ok. 30% pow. użytkowej
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– powierzchnia <i>biologicznie -czynna</i> * minimum 10%
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie ustala się – na zasadach ogólnych
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy do 8,5m</li> <li>– dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-51°;</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulicy 06.KL lub 017.KD
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
---

<b>30. IT, KP pow. 0,80 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren urządzeń infrastruktury technicznej- stacja telefonii komórkowej, przepompownia ścieków, stacja transformatorowa 15/0,4kV, urządzenia i obiekty związane z odprowadzeniem wód deszczowych takie jak np. separatory zanieczyszczeń, oczyszczalnie wód opadowych oraz przepompownie wód deszczowych oraz zieleni towarzyszącej</li> <li>– funkcja dopuszczalna- parkingi oraz zieleń towarzysząca izolacyjno-krajobrazowa</li> <li>– funkcje wykluczone- chronione funkcje mieszkaniowe, usługowe, użyteczności publicznej</li> <li>– teren dla realizacji celów publicznych</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 25%</li> <li>– w zagospodarowaniu uwzględnić ewentualną lokalizację stacji transformatorowej oraz przepompowni i oczyszczalni wód deszczowych</li> </ul>
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się ; za wyjątkiem wydzielenia działki dla lokalizacji stacji transformatorowej
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– zabudowa kubaturowa wyłącznie związana z obsługą funkcji –pomieszczenia pomocnicze, techniczne, gospodarcze
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulic 017.KD lub 06.KL
<b>7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony</li> <li>– istniejąca uciążliwość urządzeń oczyszczania ścieków i wód opadowych nie może wykroczać poza granice terenu</li> <li>– w miejscach wskazanych na rysunku planu wzdłuż granic terenu wymagany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej, szerokości minimum 3 m</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>31. MN,ML pow. 2,23 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej oraz obsługującego układu dróg wewnętrznych</li> <li>– funkcja dopuszczalna- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieprzekraczalne linie zabudowy – 10m od linii rozgraniczających dróg i ciągu pieszego-jak na rysunku planu</li> <li>– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki</li> <li>– <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki</li> <li>– w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg istniejących sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, zapewniając dostęp eksploatacyjny do sieci; dopuszcza się przebudowę kolizyjnych urządzeń na warunkach zarządcy sieci</li> <li>– uwzględnić wydzielenie terenu dla lokalizacji stacji transformatorowej, wskazana lokalizacja na dz. geod. 192</li> </ul>
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się pod warunkiem, że projekt podziału sporządzony będzie dla całego terenu, a nowowydzielone działki nie będą mniejsze niż 1000m <sup>2</sup> ; działki muszą być dostępne z dróg publicznych lub z wydzielonej drogi wewnętrznej ; projekt podziału winien uwzględniać wydzielenie działki dla lokalizacji stacji

transformatorowej
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy do 8 m, parter z poddaszem</li> <li>– dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazdy od strony ulic 010.KD lub 06.KL, ewentualnie od wydzielonej drogi wewnętrznej</li> <li>– parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych minimum 1/1 dom</li> </ul>
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzdłuż otaczających dróg wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej- aleja, szpaler drzew</li> <li>– wskazane zachowanie istniejących zgrupowań krzewiastych zarośli wierzby i innych krzewów</li> <li>– wymóg zachowania i ochrony istniejących rowów melioracyjnych, wymagane jest zachowanie dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji; ewentualna przebudowa, przekrycie wymagają uzyskania zgody właściwego zarządu melioracji i urzędzeń wodnych</li> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>32. MN,ML</b> <b>pow. 1,86 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej</li> <li>– funkcja dopuszczalna- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieprzekraczalne linie zabudowy – 10m od linii rozgraniczających dróg 07.KL i 010.KD -jak na rysunku planu</li> <li>– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki</li> <li>– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki</li> <li>– w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg istniejących sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się pod warunkiem, że projekt podziału sporządzony będzie dla całego terenu, a nowowydzielone działki nie będą mniejsze niż 1000m <sup>2</sup> ; działki muszą być dostępne z dróg publicznych lub z wydzielonej drogi wewnętrznej
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy do 8 m, parter z poddaszem</li> <li>– dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazdy od strony ulic 07.KL, 010.KD lub wydzielonych z terenu dróg wewnętrznych ; parkowanie na własnej działce
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE ustaleń OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> <li>– wzdłuż ulic 07.KL oraz 010.KD wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej- aleja, szpaler drzew</li> <li>– wskazane zachowanie istniejących zgrupowań krzewiastych zarośli wierzby i innych krzewów</li> </ul>

– wymóg zachowania i ochrony istniejących rowów melioracyjnych, wymagane jest zachowanie dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji; ewentualna przebudowa, przekrycie wymagają uzyskania zgody właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego
– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>33. MN,ML</b> <b>pow. 0,54 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej
– funkcja dopuszczalna- usługi nieuciążliwe typu handel detaliczny, mała gastronomia, usługi bytowe dla ludności , pod warunkiem, że nie zajmuje więcej jak ok. 30% powierzchni użytkowej; dopuszczalna lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– nieprzekraczalne linie zabudowy – 6m od linii rozgraniczających ulicy 010.KD -jak na rysunku planu
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszych podziałów, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8,0 m
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazdy od strony 010.KD lub 026.KX; parkowanie na własnej działce
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego
– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>34.MN, ML,US</b> <b>pow. 0,34 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej; teren sportu i rekreacji oraz zieleni towarzyszącej
– funkcja dopuszczalna- usługi nieuciążliwe typu handel detaliczny, mała gastronomia, usługi bytowe dla ludności , pod warunkiem, że nie zajmuje więcej jak ok. 30% powierzchni użytkowej; dopuszczalna lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– nieprzekraczalne linie zabudowy – 6m od linii rozgraniczających ulicy 010.KD -jak na rysunku planu
– powierzchnia zabudowy maksimum 35% powierzchni działki
– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora , dopuszcza się scalenie działek i nowy podział pod warunkiem, że projekt podziału obejmie cały teren w liniach rozgraniczających
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 9,0 m ; parter z poddaszem użytkowym
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazdy od strony 010.KD lub 027.KX; parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych dostosowana do programu użytkowego

<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego
– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>35. MN,ML</b> <b>pow. 2,80 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej
– funkcja dopuszczalna- urządzenia, obiekty i sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu, niezbędne dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– nieprzekraczalne linie zabudowy – 6m od linii rozgraniczających ulicy 010.KD oraz 011.KD, 10m od linii rozgraniczającej ulicy 06.KL -jak na rysunku planu
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki
– w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu; dopuszcza się przebudowę, przełożenie sieci za zgodą właściwego zarządcy sieci
– w zagospodarowaniu uwzględnić wydzielenie działki dla lokalizacji stacji transformatorowej, wskazana lokalizacja na cz. dz. 198/2
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– dopuszcza się podział na działki, pod warunkiem, że powierzchnia wydzielonej działki nie będzie mniejsza niż 1200 m <sup>2</sup> , wszystkie działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej ; dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji stacji transformatorowej
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8,5 m, parter z poddaszem
– dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od strony ulic 010.KD, 011.KD, 06.KL, ciągu pieszo- jezdni 027.KX;
– parkowanie na własnej działce
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
– wzdłuż ulicy 06.KL oraz 011.KL wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 5m
– wymóg zachowania i ochrony istniejących rowów melioracyjnych, wymagane jest zachowanie dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji; ewentualna przebudowa, przekrycie wymagają uzyskania zgody właściwego zarządu melioracji i urzędzeń wodnych
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego
– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>36. MN,ML</b>



<b>pow. 1,17 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej</li> <li>– funkcja dopuszczalna- urządzenia, obiekty i sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu, niezbędne dla funkcjonowania terenu ; usługi nieuciążliwe typu handel detaliczny, mała gastronomia, usługi bytowe dla ludności , pod warunkiem, że funkcja usługowa nie zajmuje więcej jak 30% powierzchni użytkowej</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieprzekraczalne linie zabudowy – 6m od linii rozgraniczających ulicy 011.KD-jak na rysunku planu</li> <li>– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki</li> <li>– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki</li> <li>– w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu; dopuszcza się przebudowę, przełożenie sieci za zgoda właściwego zarządcy sieci</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się podział na działki, pod warunkiem, że powierzchnia wydzielonej działki nie będzie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>, wszystkie działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej</li> </ul>
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy do 8,5 m, parter z poddaszem</li> <li>– dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazd od strony ulic 011.KD, 010 .KD, ciągu pieszo- jezdnego 027.KX;</li> <li>– parkowanie na własnej działce</li> </ul>
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzdłuż ulicy 011.KL wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 5m</li> <li>– wymóg zachowania i ochrony istniejących rowów melioracyjnych, wymagane jest zachowanie dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji; ewentualna przebudowa, przekrycie wymagają uzyskania zgody właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych</li> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>37. MN,ML</b>
<b>pow. 2,35 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej , a dla dz. geod. 184/1 zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa (obiekt istniejący) ;</li> <li>– funkcja dopuszczalna- urządzenia, obiekty i sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu, niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieprzekraczalne linie zabudowy – 6m od linii rozgraniczających ulicy 010.KD oraz 011.KD, 10m od linii rozgraniczającej ulicy 06.KL -jak na rysunku planu</li> <li>– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki</li> <li>– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki</li> <li>– w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu; dopuszcza się przebudowę, przełożenie sieci za zgoda właściwego zarządcy sieci</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się podział na działki, pod warunkiem, że powierzchnia wydzielonej działki nie będzie mniejsza</li> </ul>

niż 1200 m <sup>2</sup> , wszystkie działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej ; dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy do 8,5 m, parter z poddaszem</li> <li>– dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazd od strony ulic 010.KD, 011.KD, 06.KL, ciągu pieszo- jezdni 026.KX;</li> <li>– parkowanie na własnej działce</li> </ul>
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzdłuż ulicy 011.KL wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 5m</li> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>38. IT</b>
<b>pow. 0,008 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren urządzeń infrastruktury technicznej
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– minimalna <i>powierzchnia biologicznie czynna*</i> – 5% pow. terenu
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wg wymagań technologicznych
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od ulicy 011.KD
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego</li> <li>– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>39. ML,MN</b>
<b>pow. 2,28 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej wraz z terenami wewnętrznych dróg
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– nieprzekraczalne linie zabudowy – 6m od linii rozgraniczających ulicy 011.KD, 10m od linii rozgraniczającej ulicy 01.KZ -jak na rysunku planu
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– <i>powierzchnia biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki

<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszych podziałów, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8,0m, parter z poddaszem użytkowym, dachy o nachyleniu połaci 30-45°, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, architektura dostosowana charakterem, formą, kolorystyką do istniejącej na sąsiednich działkach
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od ulicy 011.KD lub wydzielonych dróg wewnętrznych ; parkowanie na własnych działkach
<b>7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– część terenu w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>40. ML</b> <b>pow. 1,61 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy letniskowej wraz z terenami wewnętrznych dróg
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– nieprzekraczalne linie zabudowy – 6m od linii rozgraniczających ulicy 011.KD i 06.KD -jak na rysunku planu
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się dalszych podziałów, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 8,0m, parter z poddaszem użytkowym, dachy o nachyleniu połaci 30-45°, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, architektura dostosowana charakterem, formą, kolorystyką do istniejącej na sąsiednich działkach
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od ulicy 011.KD, 06.KL lub wydzielonych dróg wewnętrznych ; parkowanie na własnych działkach
<b>7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
– wzdłuż terenu 06.KL w miejscu wskazanym na rysunku planu wymagany pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 3m
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>41. ML,MN i 42.ML,MN</b> <b>pow. 0,60 ha i 0,41ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
– funkcja dopuszczalna- usługi nieuciążliwe typu handel detaliczny, mała gastronomia, usługi bytowe dla ludności, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– nieprzekraczalne linie zabudowy –dla terenu 42.ML,MN- 6m od linii rozgraniczających ulicy 06.KD -jak na rysunku planu; dla terenu 41.ML.MN- 10m od linii rozgraniczającej ulicy 01.KZ- Bałtyckiej; 6m od rowu (teren 61.W)

– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– jak na rysunku planu (teren 41.ML,MN) i jak w stanie istniejącym (teren 42.ML,MN), przy czym nie dopuszcza się dalszych podziałów, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy-41.ML,MN – do 10,0- dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, dla 42.ML,MN- do 8,0m ; dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dla terenu 41.ML,MN- dojazd od ulicy 012.KD, dla terenu 42.ML,MN- dojazd od ulicy 013.KD;
– parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych min 1 / 1 dom, w wypadku sytuowania usług ilość miejsc dostosowana do charakteru i wielkości usługi
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– wzdłuż istn. rowu-teren 61.W – zapewnić dostęp eksploatacyjny ; ponadto wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 3m
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren 42.ML,MN oraz część 41.ML,MN- w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>43.ML,MP,U</b> <b>pow. 1,16 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy letniskowej , pensjonatowej- przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych na 1000m2 pow. działki, usług nieuciążliwych,
– funkcja dopuszczalna- mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej, pod warunkiem, że nie zajmuje więcej jak ok. 30% pow. użytkowej ; urządzenia, obiekty i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, niezbędne dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– linie zabudowy – 10m od linii rozgraniczającej ulicy bałtyckiej-01.KZ- jak na rysunku planu
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– jak na rysunku planu ; dopuszcza się inny podział na działki, wymagany jest wówczas projekt podziału obejmujący cały teren w liniach rozgraniczających, a wszystkie wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych oraz powierzchnie nie mniejszą niż 1500 m2
– w projekcie podziału uwzględnić wydzielenie działki dla projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV, orientacyjna lokalizacja wskazana na rysunku planu
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy do 10,0m, dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym
– dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od ulicy 012.KD lub ciągu pieszo-jezdnego 029.KX; parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych dostosować do programu użytkowego
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony

– istniejące rowy otwarte do zachowania i ochrony, ewentualna przebudowa lub przekrycie wymagają uzyskania zgody właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– -----

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>44. ML,MN</b> <b>pow. 2,90 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– jak na rysunku planu ; dopuszcza się inny podział na działki, wymagany jest wówczas projekt podziału obejmujący cały teren w liniach rozgraniczających, a wszystkie wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych oraz powierzchnie nie mniejszą niż 1200 m <sup>2</sup> ( nie dotyczy istn. wydzielonych działek wzdłuż 033.KX)
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy- 8,0 m ; dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia pości 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazdy: od ulic 012.KD, ciągów pieszo-jezdnych 029.KX, 030.KD, 033.KD, 032KX; dopuszcza się dojazd na zasadach określonych przez organizację ruchu z ciągu pieszego 028.KX
<b>7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
– istniejące rowy otwarte do zachowania i ochrony, ewentualne przebudowy, przekrycia wymagają uzyskania zgody właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– część terenu w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>45. ML,MN i 46.ML,MN</b> <b>pow. 1,21 ha i pow.1,80 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej; dla dz. 205/10-205/13 w terenie 45ML,MN- dopuszczalna jako funkcja podstawowa funkcja usługowo-handlowa,
– funkcja dopuszczalna- dopuszczalna lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– linie zabudowy – 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 06.KL
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– jak w stanie istniejącym lub jak na rysunku planu, nie dopuszcza się dalszych podziałów, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy- 8,0 m ; dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia pości 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dla terenu 45.ML- dojazd od 013.KD, 031.KX

<ul style="list-style-type: none"> <li>– dla terenu 46.ML- dojazd od 014.KD, 031.KX , 032.KX</li> <li>– parkowanie na własnej działce</li> </ul>
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zieleń do zachowania i ochrony</li> <li>– wzdłuż ulicy 06.KL wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 3m- jak na rysunku planu</li> <li>– istniejące rowy otwarte do zachowania i ochrony, ewentualne przebudowy, przekrycia wymagają uzyskania zgody właściwego zarządu melioracji i urzędzeń wodnych</li> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– tereny w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>47. ML</b> <b>pow. 1,44 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja podstawowa – teren zabudowy lotniskowej</li> <li>– funkcja dopuszczalna- urządzenia, obiekty i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, niezbędne dla funkcjonowania terenu</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– linie zabudowy – 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 06.KL, 10m od lasu (teren 50.ZL)</li> <li>– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki</li> <li>– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki</li> <li>– w zagospodarowaniu uwzględnić wydzielenie terenu dla lokalizacji stacji transformatorowej, wskazane orientacyjnie lokalizacje pokazano na rysunku planu</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– jak na rysunku planu; dopuszcza się inny podział – wymaga to sporządzenia projektu podziału dla całego terenu w liniach rozgraniczających; wydzielone działki nie mogą być mniejsze niż 1000m <sup>2</sup> pow. i muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej ; wymagane wydzielenie dz. dla stacji transformatorowej
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy- 8,0 m ; dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazd od 014.KD, 06.KL lub ul. Grabowej-033.KX</li> <li>– parkowanie na własnej działce</li> </ul>
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzdłuż drogi 06.KL wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 3m</li> <li>– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– część terenu w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodzią

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>48. US</b> <b>pow. 0,64 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>

– funkcja podstawowa – teren usług sportu, rekreacji i wypoczynku- boiska sportowe, place zabaw i zieleni towarzysząca , z ograniczeniami dla lokalizacji kubatur
– funkcje dopuszczalne- urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu lub obszaru planu, m.innymi takie jak separatory zanieczyszczeń dotyczące kanalizacji deszczowej, przepompownie wód opadowych
– teren dla realizacji celu publicznego
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– linie zabudowy dla lokalizacji obiektów kubaturowych – 10m od lasu (teren 50 ZL) ; dopuszczalna mała architektura, urządzenia rekreacyjne, sportowe
– powierzchnia biologicznie czynna terenu min. 85%
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– dopuszcza się zabudowę kubaturową o maksimum 150m2 pow. zabudowy – o funkcjach obsługujących teren sportu i rekreacji (szatnia, zaplecze sanitarne , magazyn sprzętu, mała świetlica-klub itp.) ; wysokość zabudowy- do 6,5 m , jedna kondygnacja
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazdy i dojścia piesze- od 033.KX –ul. Grabowa ; wyklucza się parkowanie w obrębie terenu
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– -----

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>49.UT,MN,ML</b> <b>pow. 7,25 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej usług turystyki i wypoczynku z zielenią towarzyszącą
– funkcja dopuszczalna- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej; urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingi niezbędne dla funkcjonowania terenu
– minimum ok. 50% powierzchni terenu winno być przeznaczone na cele usług turystyki- np. camping, pole namiotowe, ośrodek wypoczynkowy, ośrodek wczasowy, tereny rekreacyjne i zieleni o charakterze publicznym, ogólnodostępnym
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– linie zabudowy – 10m od ulic 06.KL, 016.KD oraz lasu (teren 59.ZL), 6m od ulicy 015.KD oraz istn. ścieżki - jak na rysunku planu
– narożnik północny- wskazany na rysunku planu jako tereny zielone bez zabudowy kubaturowej lub z istotnymi jej ograniczeniami, zagospodarować zielenia odpowiednio kształtowaną, dopuszcza się sytuowanie w tej części terenu małej architektury
– wymagany w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu w miejscu wskazanym na rysunku planu (przebieg orientacyjny, po istn. ścieżce) - ciągu pieszego
– powierzchnia zabudowy maksimum 25 % powierzchni działki
– wymagana minimalna <i>powierzchnia biologicznie czynna</i> – 65% powierzchni działki
– wymagane w zagospodarowaniu terenu wydzielenie działki lub działek dla lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4kV , na rysunku planu wskazano orientacyjne lokalizacje stacji
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– wymagane sporządzenie projektu podziału dla całego terenu w liniach rozgraniczających; minimalna powierzchnia działki letniskowej lub mieszkaniowej- 2500m2; wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wydzielonych dróg wewnętrznych; wymagane wydzielenie terenu dla działki na lokalizację stacji transformatorowych
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy- parter z poddaszem użytkowym, do 8,0m</li> <li>- dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachów w kolorze czerwieni</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazdy od 016.KD, 06.KL, 015.KD lub wydzielonych dróg wewnętrznych</li> <li>- parkowanie na własnej działce; ilość miejsc parkingowych dostosować do wielkości i specyfiki programu użytkowego</li> </ul>
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzdłuż ulic 016.KD oraz 06.KL wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 5m</li> <li>- istniejące rowy otwarte do zachowania i ochrony, ewentualne przebudowy, przekrycia wymagają uzyskania zgody właściwego zarządu melioracji i urzędzeń wodnych</li> <li>- teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodzią</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>50 ZL i 51. ZL</b> <b>pow. 2,66 ha i pow.0,59 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcja podstawowa – teren zieleni leśnej, las ochronny</li> <li>- teren dla realizacji celów publicznych</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dopuszcza się sytuowania zabudowy kubaturowej ani miejsc parkingowych</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dopuszcza się</li> </ul>
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej</li> </ul>
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazdy od 06.KL-dla terenu 50.ZL lub 015.KD – dla terenu 51.ZL</li> </ul>
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PPOTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego</li> </ul>
<b>9. INNE USTALENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- część terenu (50.ZL) i cały teren (51.ZL) w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodzią</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
powierzchnia terenu
<b>52. MN,ML</b> <b>pow. 0,09 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- linie zabudowy- 6m od linii rozgraniczającej ulicy Bałtyckiej-01.KZ</li> <li>- powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki</li> <li>- powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki</li> </ul>
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się podział na 2 działki</li> </ul>
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy- do 8,5m</li> </ul>



<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od ul. Bałtyckiej-01.KZ
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń do zachowania i ochrony
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>53. IT, 54.IT, 55.IT, 56.IT, 57.IT, 58.IT</b> pow. terenu- wg istniejących wydziałów geodezyjnych
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej- przepompownie ścieków, stacje transformatorowe itp.
– Tereny dla realizacji celów publicznych
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– Według wymagań technicznych i technologicznych
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się podziału na działki
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wg wymagań technologicznych
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazdy od strony dróg publicznych lub wydzielonych dróg wewnętrznych , przy których znajdują się urządzenia
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– -----

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>59. ZP, US</b> <b>pow. 1,63 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji, miejsce imprez plenerowych , z istotnymi ograniczeniami dla lokalizacji zabudowy kubaturowej
– funkcje dopuszczalne- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz parkingi niezbędne dla potrzeb funkcjonowania funkcji podstawowej- lokalizowane wyłącznie w pasie wyznaczonym liniami zabudowy
– teren dla realizacji celów publicznych
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu; część terenu wskazana na rysunku jako tereny zielni bez zabudowy kubaturowej lub z istotnymi ograniczeniami – zagospodarować jako otwarte tereny zieleni , rekreacji, sportu, bez zabudowy kubaturowej , z dopuszczeniem małej architektury i niewielkich lekkich konstrukcji nie związanych z gruntem
– maksymalna powierzchnia zabudowy- do 300m <sup>2</sup>
– minimalna powierzchnia biologicznie czynna części terenu, dla której możliwe jest sytuowanie zabudowy- 60%; dla pozostałej części- 80%
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się

<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy- jedna kondygnacja, do 6,5m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40-51°
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od 06..KL
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń do zachowania i ochrony
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
– ze względu na sąsiedztwo strefy ochrony archeologicznej (cmentarz historyczny- Góra Cmentarna) wymagane uzgodnienie sposobu zagospodarowania z Woj. Konserwatorem Zabytków
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego
– część terenu w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodzią

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>60. ZL,ZP</b> <b>pow. 8,06 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zieleni leśnej , rekreacyjnej
– teren dla realizacji celów publicznych
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– dopuszcza się sytuowanie urządzeń rekreacyjnych, małej architektury, ścieżek sportowych, edukacyjnych itp., z wykluczeniem zabudowy kubaturowej oraz miejsc parkingowych dla samochodów, dopuszcza się miejsca parkingowe dla rowerów
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od 016.KD lub 015.KD
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– istniejąca zieleń leśna do zachowania i ochrony
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodzią

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>61. W</b> powierzchnia terenu- wg istniejących wydziałów geodezyjnych
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – istniejący rów otwarty
– teren dla realizacji celów publicznych
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– zgodne z funkcją rowu
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dotyczy
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej

<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd i dojście eksploatacyjne z dróg 06.KL,01.KZ, 028.KX oraz poprzez tereny 41.ML i 42.ML
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– część terenu w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodzią

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> powierzchnia terenu
<b>62.MP</b> <b>pow. 0,23 ha</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren zabudowy pensjonatowej- przy zachowaniu wskaźnika maksimum 8-10 miejsc pensjonatowych na 1000m2 pow. działki
– funkcja dopuszczalna- mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej, pod warunkiem, że nie zajmuje więcej jak ok. 30% pow. użytkowej
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki
– powierzchnia <i>biologicznie –czynna*</i> minimum 50% powierzchni działki
<b>4.ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>
– nie dopuszcza się podziału na działki
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>
– wysokość zabudowy – parter z poddaszem użytkowym
– dachy dwu lub wielospadowe , symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-51°; pokrycie dachu w kolorze czerwieni dachy
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>
– dojazd od ulicy Bałtyckiej 01.KZ poprzez drogi wewnętrzne w terenie 39.ML,MN; parkowanie na własnej działce, ilość miejsc parkingowych dostosować do programu użytkowego
<b>7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>
wg ustaleń zawartych w <b>§ 5</b>
<b>8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU</b>
– teren w granicach planowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego
<b>9. INNE USTALENIA</b>
– teren w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego

2. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacyjnych są następujące

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b> <b>01.KZ- ul. Bałtycka</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – droga powiatowa; ulica zbiorcza z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 30 m
– teren publiczny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
– dopuszcza się ruch rowerowy,
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu orz zieleni
– istniejąca zieleń wysoka do zachowania, ochrony oraz wzmocnienia ; wymagane ukształtowanie reprezentacyjnej alei o funkcji krajobrazowej
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i

projektowanej kanalizacji deszczowej

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>02.KL- ul. Kościelna</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– funkcja – droga lokalna z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu-zał. nr 1 do uchwały- min. 12,0 m</li><li>– teren publiczny</li></ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li><li>– dopuszcza się ruch rowerowy</li><li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu oraz zieleni</li><li>– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony</li><li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li></ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>03.KL- ul. Wczasowa</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– funkcja – ulica lokalna z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu-zał. nr 1 do uchwały- min. 12,0 m</li><li>– teren publiczny</li></ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li><li>– dopuszcza się ruch rowerowy,</li><li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu i zieleni</li><li>– istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony</li><li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li></ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>04.KL</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– funkcja – ulica lokalna z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu-zał. nr 1 do uchwały- min. 12,0 m</li><li>– teren publiczny</li></ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li><li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li><li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu</li><li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li></ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>05.KL</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– funkcja – ulica lokalna z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu-zał. nr 1 do uchwały- min.12,0 m</li><li>– teren publiczny</li></ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci i obiektów inżynierskiego uzbrojenia terenu , w tym lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV- orientacyjna lokalizacja została wskazana na rysunku planu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> <li>– dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji stacji transformatorowej na dz. 186/7</li> </ul>
--

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>06.KL</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja – ulica lokalna z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały</li> <li>– teren publiczny</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci i obiektów inżynierskiego uzbrojenia terenu , w tym lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV- orientacyjna lokalizacja została wskazana na rysunku planu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>07.KL</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja – ulica lokalna z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m</li> <li>– teren publiczny</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>08.KD</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m</li> <li>– teren publiczny</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
<b>09.KD</b>
2. FUNKCJA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m</li> <li>– teren publiczny</li> </ul>
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
<b>010.KD</b>
2. FUNKCJA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m</li> <li>– teren publiczny</li> </ul>
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
<b>011.KD</b>
2. FUNKCJA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m</li> <li>– teren publiczny</li> </ul>
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
<b>012.KD</b>
2. FUNKCJA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m</li> <li>– teren publiczny</li> </ul>
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> </ul>

- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

**1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE**

**013.KD**

**2. FUNKCJA TERENU**

- funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m
- teren publiczny

**3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
- dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

**1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE**

**014.KD**

**2. FUNKCJA TERENU**

- funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m
- teren publiczny

**3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
- dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

**1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE**

**015.KD**

**2. FUNKCJA TERENU**

- funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m
- teren publiczny

**3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
- dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

**1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE**

**016.KD**

**2. FUNKCJA TERENU**

- funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m
- teren publiczny

<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>017.KD</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja – wewnętrzna droga dojazdowa z ciągiem pieszym i miejscami parkingowymi, z preferencjami dla ruchu pieszego, dla obsługi przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu- zał. nr 1 do uchwały- min. 10m</li> <li>– teren publiczny</li> </ul>
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>019.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny, teren publiczny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>020.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny, teren publiczny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>



<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>
---

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>021.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny, droga wewnętrzna
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>022.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny, wewnętrzny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>023.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny-dojazd do terenów 11.U, 12.U i 13.MP oraz ciąg pieszy, teren publiczny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– nie dopuszcza się parkowania</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>024.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszy, teren publiczny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych</li> <li>– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego</li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu</li> <li>– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej</li> </ul>

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<i>Mpzp dla fragmentu m. ROWY – gmina USTKA</i>

<b>025.KX</b>
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja – ciąg pieszy, teren publiczny
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
<b>026.KX</b>
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny, teren publiczny
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
<b>027.KX</b>
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja – ciąg pieszy, teren publiczny
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– dopuszcza się ruch rowerowy,
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
<b>028.KX</b>
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja – ciąg pieszy , teren publiczny
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
<b>029.KX oraz 030.KX</b>
2. FUNKCJA TERENU
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny z zawrotką, wewnętrzne
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i

projektowanej kanalizacji deszczowej

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>031.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny z zawrotką, wewnętrzny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>032.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny, wewnętrzny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>033.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny- ul .Grabowa
– teren publiczny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>034.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny, wewnętrzny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
– dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
– dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
– wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
<b>035.KX</b>
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja – ciąg pieszo-jezdny, wewnętrzny
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>

- dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz na wyznaczonych miejscach parkingowych
- dopuszcza się ruch rowerowy, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych jak dla strefy ruchu uspokojonego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy odprowadzić do istn. i projektowanej kanalizacji deszczowej

## § 5

### Zasady obsługi inżynierskiej obszaru planu.

1. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej obszaru planu:

1) Zaopatrzenie w wodę –z istniejącego wodociągu grupowego Dębina-Rowy i ujęcia Dębina , z dopuszczeniem ujęcia wspomagającego w Rowach w okresie maksymalnych rozbiorów wody; po rozbudowie istn. sieci rozdzielczej , docelowo- z wodociągu z nowego ujęcia dla gminy w m. Wytowno

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej i projektowanej do rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, z oczyszczalnią istniejącą mechaniczno-biologiczną w Rowach (sąsiedztwo obszaru planu, odbiornik- jez. Gardno); układ kanalizacji rozdzielczy, grawitacyjno-tłoczny, z przepompowniami lokalnymi, przepompownie bezskratkowe, nie stanowiące uciążliwości dla otoczenia; wyklucza się stosowanie zbiorników szczelnych na ścieki; wyklucza się lokalne, indywidualne oczyszczalnie ścieków dla poszczególnych terenów; dopuszcza się przebudowę lub likwidację odcinków kolizyjnych w stosunku do planowanego zagospodarowania poprzez przełożenie ich w pasy drogowe lub ciągi piesze czy pieszo-jezdne

3) Odprowadzenie wód deszczowych, melioracje– wody opadowe z ulic i dachów odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej lub do krótkich ciągów kanalizacyjnych z odprowadzeniem do rowów otwartych po ich dostosowaniu do zwiększonego przepływu; przed wlotami wymagane zastosowanie separatorów i osadników, zapewniających oczyszczenie wód do parametrów zgodnych z wymogami przepisów szczególnych; podłączenie kanalizacji deszczowej do istniejących rurowciągów melioracyjnych każdorazowo wymaga uzgodnień z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych; istniejące systemy melioracji – do zachowania i ochrony; postulowane do remontów i przebudowy zgodnie z potrzebami wynikającymi z planowanego zagospodarowania terenu ; wskazane opracowanie specjalistycznej koncepcji modernizacji istniejącej pompowni melioracyjnej Gardna V (poza obszarem planu) . Projektowane przepompownie wód opadowych i ew. oczyszczalnia wód opadowych wskazane zostały na rysunku planu.

4) Zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych ; preferowany docelowo gaz z sieci nc lub sc, prąd elektryczny, ewentualnie inne odnawialne źródła ciepła ; nie przewiduje się centralnego systemu ciepłowniczego

5) Zaopatrzenie w gaz – docelowo z projektowanego gazociągu sc lub nc, poprzez projektowaną stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w m. Wytowno - dla celów grzewczych i bytowych ; realizacja na warunkach zarządcy sieci

6) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych stacji trafo i linii sn oraz nn ; dopuszcza się sytuowanie linii w liniach rozgraniczających dróg; linie elektryczne zasilające, rozdzielcze oraz oświetleniowe- kablowe realizowane na warunkach zarządcy sieci; lokalizacje projektowanych stacji transformatorowych oraz linii 15kV zasilających stacje wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci- Zakładem Energetycznym Słupsk SA

7) Telekomunikacja – z istn. i proj. linii; dopuszcza się sytuowanie linii telekomunikacyjnych kablowych lub napowietrznych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych

8) Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych – w szczelnych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów, z wywozem w miejsce wskazane przez Urząd Gminy;

2. Schematy, ideogramy uzbrojenia inżynierskiego terenu wskazano na załączniku graficznym nr 2., do niniejszej uchwały, który ma charakter informacyjny i koordynujący, nie stanowi ustaleń obowiązujących. Szczegółowe przebiegi i parametry techniczne projektowanych sieci ustalone zostaną w projektach budowlanych .

3. Dla potrzeb funkcjonowania planu wskazane jest zmodernizowanie istniejących wałów przeciwpowodziowych (poza obszarem planu) zarówno pod względem funkcji (ochrona terenów zurbanizowanych, w tym oczyszczalni ścieków) jak też ich parametrów technicznych.

#### **§ 6**

1. Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania, w wysokości 0 %.
2. Nie ustala się w obszarze planu obszarów dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ani obszarów przekształceń obszarów zdegradowanych.
3. Wyklucza się w obszarze planu sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m<sup>2</sup>.

#### **§ 7**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 4, § 5 i § 6 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

#### **§ 8**

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian planu traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rowy zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/27/94 z dnia 04 listopada 1994 r (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 38 z dnia 30 listopada 1994 r. poz. 211, z późniejszymi zmianami).

#### **§ 9**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.