

UCHWAŁA Nr VIII/78/2003

RADY GMINY W USTCE

z dnia 2 czerwca 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 81, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Objazda, w gminie Ustka.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806),
 - art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112),
 - art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - uchwały Nr V/37/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka",
 - uchwały Nr I/8/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 27 lutego 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka
- na wniosek Wójta Gminy,

Rada Gminy w Ustce

Uchwała

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 81, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Objazda, w Gminie Ustka, stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/26/94 Rady Gminy w Ustce z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1994 r. Nr 38, poz. 210), zwany dalej w treści Uchwały planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 7,05 ha, obejmujący działki nr 81, 82 i 83 położone w obrębie geodezyjnym Objazda, w Gminie Ustka.

§ 2.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów określonych w § 1 na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz ustaleń dla nich warunków zagospodarowania i obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3.

Ustalenia planu zawarte są w treści Uchwały oraz na rysunku pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 81, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Objazda”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 4.

Na rysunku, o którym mowa w § 3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne granice eksploatacji złoża,
- strefa częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- symbole cyfrowo – literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- wjazd na teren eksploatacji kruszywa.

§ 5.

Ileć w uchwale mowa jest o:

1. koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża – jest to decyzja administracyjna określająca sposób prowadzenia działalności polegającej na wydobywaniu kopaliny ze złoża, przestrzeń w granicach, której działalność ma być prowadzona, okres jej trwania oraz inne przewidziane prawem wymagania, wydana w trybie Prawa geologicznego i górniczego,
2. zakładzie górniczym – oznacza to wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze,
3. projekcie zagospodarowania złoża – jest to opracowanie określające optymalny wariant wykorzystania zasobów złoża, z uwzględnieniem geologicznych warunków jego występowania, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, technicznych możliwości oraz ekonomicznych uwarunkowań wydobywania kopaliny,
4. nieprzekraczalnej granicy eksploatacji złoża – oznacza to linię, której nie może przekroczyć krawędź wyrobiska,

5. strefie częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej – jest to obszar występowania stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury,

6. archeologicznych badaniach ratowniczych – są to prace mające na celu zabezpieczenie dóbr kultury, które w trakcie eksploatacji złoża mogłyby ulec zniszczeniu lub zagubieniu; prace te winny być wykonywane pod nadzorem i z udziałem organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury,

7. wpływie eksploatacji złoża – jest to oddziaływanie określane w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile takie będzie prowadzone,

8. nadkładzie – jest to warstwa gruntu nie będąca kopaliną, której zdjęcie z terenu jest wymagane przed podjęciem eksploatacji kopaliny.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 6.

Ustala się podział obszaru planu na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowo - literowymi, w tym:

- teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopaliny, oznaczony symbolem **PE**,
- teren trwałych użytków zielonych, oznaczony symbolem **RZ**.

Teren oznaczony symbolem 1PE - o powierzchni ok. 5,00 ha.

1.1. Funkcja: teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopaliny.

1.2. Zasady i warunki podziału terenu: działki wchodzące w skład terenu nie mogą być przedmiotem wtórnego podziału.

1.3. Ustalenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania:

- a) ustala się zakaz zabudowy na terenie,
- b) ustala się nieprzekraczalne linie eksploatacji złoża w odległości 6,0 m od granicy planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
- c) ustala się zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego,
- d) eksploatacja złoża i roboty górnicze odbywać się będą na podstawie ważnej koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża
- e) ustala się odkrywkowe wydobywanie kopaliny, sukcesywnym powiększaniem powierzchni wydobywania aż do wyeksploatowania zasobu kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
- f) ustala się maksymalne nachylenie skarp wykopów zapewniające stateczność i ograniczenie procesów erozyjnych; graniczne wartości nachylenia zostaną wskazane w projekcie zagospodarowania złoża,

- g) ustala się organizację dróg technologicznych, placów manewrowych oraz zaplecza techniczno – socjalnego; lokalizację wymienionych elementów określi projekt zagospodarowania złoża,
- h) w obszarze planu wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- i) dopuszcza się wydobywanie kopaliny w ilości nie większej niż 20 tysięcy m³ na rok,
- j) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć granic obszaru objętego uchwałą,
- k) zasięg uciążliwości eksploatacji nie powinien przekraczać granic obszaru, do którego przedsiębiorca ma tytuł prawny.

Teren oznaczony symbolem 2RZ - o powierzchni ok. 2,05 ha.

2.1. Funkcja: teren trwałych użytków zielonych.

2.2. Zasady i warunki podziału terenu: teren nie może być przedmiotem podziału.

2.3. Ustalenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania:

- ustala się zakaz zabudowy na terenie,
- ustala się rolnicze użytkowanie terenu,
- ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracji szczegółowych,
- dopuszcza się tymczasowe składowanie nadkładów; składowanie przedmiotowych nakładów nie może zakłócić funkcjonowania korytarza ekologicznego.

§ 7.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- w przypadku jednoczesnego zatrudniania w zakładzie górniczym ponad trzech osób, obowiązuje umieszczenie kontenerowego zaplecza sanitarnego, wyposażonego w szczelny zbiornik z wywożeniem zgromadzonych ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- odpady komunalne zbierać w szczelnych pojemnikach z zaleceniem ich segregacji i wywozić na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
- odpady inne niż komunalne zbierać w odrębnych szczelnych pojemnikach i przekazywać do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione,
- zasilania w energię elektryczną nie przewiduje się,
- dostęp do zakładu górniczego i transport urobku odbywać się będą z dróg gminnych położonych na działkach nr 72/9, 89, 91, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 8.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- ustala się obowiązek wystąpienia na dwa tygodnie przed zamierzonym podjęciem eksploatacji do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, Delegatura w Słupsku, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na archeologiczne interwencyjne badania ratownicze,
 - ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych interwencyjnych badań ratowniczych przed podjęciem eksploatacji w obszarze strefy częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, której zasięg wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1). Zakres niezbędnych do wykonania badań określony zostanie w wydanym zezwoleniu,
 - nadkład powinien być składowany w granicach terenu objętego planem, w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska i wykorzystany do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
 - ustala się zakaz składowania odpadów bezpośrednio w wyrobisku poeksploatacyjnym,
 - ustala się zakaz odwadniania wyrobiska,
- miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu, a także uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi,
- ustala się wodno – rolny kierunek rekultywacji terenu.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9.

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,11 ha, w tym:

- grunty orne kl. V – 4.06 ha,
- łąka kl. V – 0,05 ha,

położne w obrębie działek nr: 81 i 82.

§ 10.

Ustala się stawkę w wysokości 0 %, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11.

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/26/94 Rady Gminy Ustka z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Słupskiego z 1994 r. Nr 38, poz.210).

§ 12.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Ustka do:

1. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, wyrysów i wypisów,
2. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 11 zmian, wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 13.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Gąsiorski