

UCHWAŁA NR V/40/2002

RADY GMINY USTKA

z dnia 30 sierpnia 2002 r

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka dla działki 266/18 w miejscowości Wytowno gmina Ustka.

Na podstawie

- art. 8, ust. 1, 2, i 3, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; ze zmianami z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 1229 i Nr 154 poz. 1804),
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220) na wniosek Zarządu Gminy

Rada Gminy Ustka

uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustka nr IV/26/94 z dnia 4.11.94, (Dz. U. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z 30.11.94) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że fragment terenu, obejmujący działkę nr 266/18 położoną w miejscowości Wytowno, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na funkcję mieszkaniową z nieuciążliwą funkcją towarzyszącą, przeznacza się funkcję rolną.
2. Ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **R1**:
 - 1) ze względu na ochronę wód powierzchniowych, w obrębie dna i zboczy doliny cieku, jednak nie dalej jak w pasie do 12 m i nie bliżej jak 5 m od linii brzegowej, nie dopuszcza się likwidacji trwałej pokrywy roślinnej,
 - 2) dopuszcza się wykonanie prac związanych z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych.

§ 2.

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granice terenu objętego planem,

- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania,

§ 3.

Ustala się 0 % stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście zmienianego planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5.

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4.11.1994 r. (Dz. U. Województwa Słupskiego nr 38 poz. 210 z dnia 30.11.1994 r.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Romuald Rogoziński