UCHWAŁA NR II/22/2002

RADY GMINY USTKA

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ustka obejmującego obszar działki nr: 124/5 w miejscowości Charnowo.

Na podstawie:

- art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804/,
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 41 poz. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591/

Rada Gminy Ustka

uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działki nr 124/5 w miejscowości Charnowo, której ustalenia wyrażone są w postaci:

1. zasad zagospodarowania obszaru objętego niniejszego uchwałą,
2. rysunku zmiany planu w skali 1 : 5000 (plansza podstawowa) stanowiącego załącznik Nr 1 do przedmiotowej uchwały, znajdujący się w siedzibie Urzędu Gminy Ustka.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu gminy Ustka o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

2) przepisach szczegółowych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3) granicach opracowania – należy przez to rozumieć granice obszaru objętego opracowaniem pokazane na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 60% powierzchni, wyznaczonej liniami rozgraniczającymi, możliwej do zabudowy,

5) obszarach – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi o ustalonym, przedmiotową zmianą, przeznaczeniu podstawowym.

ROZDZIAŁ II.

Ustalenie przeznaczenia podstawowego

dla terenu objętego granicami zmian planu.

§ 3.

Do Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ustka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r. wprowadza się następującą zmianę:

1. Zmienia się dotychczasową funkcję działki nr 124/5 w miejscowości Charnowo z terenu produkcji zwierzęcej na teren produkcji przemysłowej. Adaptuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustala się funkcję produkcji przemysłowej przeznaczeniem podstawowym obszaru wskazanego rysunkiem zmiany planu, oznaczonego symbolem literowym PP z dopuszczeniem uciążliwości wynikającej z tej produkcji.

3. Ustala się, że uciążliwość o której mowa w § 3 ust. 2 musi się bezwzględnie ograniczyć do przestrzeni wyznaczonej terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł władania.

4. Ustala się obowiązek wyposażenia pomieszczeń przeznaczony na stały pobyt ludzi a znajdujących się w strefie uciążliwości wymienionej w § 3 ust. 2 w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Dopuszcza się ponad to lokalizację;

   1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego,

   2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ II.

Zasady ogólne zagospodarowania

terenów będących przedmiotem ustaleń.

§ 4.

1. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w celu dostosowania go do bieżących potrzeb pod warunkiem, że odległość linii nowopoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczył 2 m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 15 % powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek z przestrzeni obszaru objętego opracowaniem związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu.

3. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawdziwego funkcjonowania zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (miejsce gromadzenia odpadów stałych, dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

ROZDZIAŁ IV.

Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem,

wibracjami oraz innymi uciążliwościami.

§ 5.

Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji w obszarze objętym opracowaniem jak i zagospodarowaniem terenu realizującego te funkcję nie spowoduje:

a) Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,

b) Emisji substancji zanieczyszczającej powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,

c) Wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,

d) Wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,

e) Zrzut ścieków które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia (pola uprawne) oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

ROZDZIAŁ V.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6.

1. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) Adaptuje się istniejące urządzenia techniczne i uzbrojenie terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów własnych.

2. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków i wód odpadowych:

1) Usuwanie nieczystości płynnych tymczasowo do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Adaptuje się istniejące uzbrojenie terenu w zakresie usuwania nieczystości płynnych powstałych z realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego oraz funkcji towarzyszących do czasu powstania okoliczności formalnych i technicznych umożliwiających włączenie uzbrojenia do ogólnogminnego systemu kanalizacji sanitarnej i odprowadzania powstałych nieczystości do oczyszczalni gminnej,

2) Ustala się obowiązek podłączenia lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu, na warunkach określonych przez zarządzającego,

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzalnych, po uprzednim podczyszczaniu zapewniającym spełnienie wymagań w zakresie ich czystości określonych w przepisach szczegółowych, na tereny zielone w obrębie terenu objętego opracowaniem.

3. Ustalenia w zakresie odpadów stałych:

1) Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo, (gmina miejska Słupsk) , zgodnie z porozumieniem komunalnym zawartym pomiędzy miastem Słupsk a gminą Ustka, podpisanym w dniu 3 lipca 200 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/33/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie współdziałania Gminy Ustka z gminą miejską Słupsk w zakresie utrzymania wysypisk odpadów komunalnych i utylizacji odpadów komunalnych,

2) Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia nietoksycznych odpadów produkcyjnych oraz obowiązek ich wywozu i utylizacji przez specjalistyczne jednostki na podstawie stosownych umów.

4. Ustalenia w zakresie gospodarki cieplej:

1) Ustala się ogrzewanie zabudowy w systemie indywidualnym poprzez nośniki energii czystych ekologicznie takie jak: energie elektryczną, lokalne kotłownie na paliwo ekologiczne: olej opałowy lekki, gaz propan-butan, lub gaz ziemny po wykonaniu gazyfikacji miejscowości Charnowo.

5. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:

1) Adaptuje się istniejące urządzenie techniczne i uzbrojenie terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Zasilanie elektroenergetyczne należy realizować z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) Obsługę komunikacyjną rozwiązać w oparciu o istniejące drogi dojazdowe na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

ROZDZIAŁ VI.

Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomości.

§ 7.

Ustala się 0 % stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbywania przez właściciela.

ROZDZIAŁ VII.

Przepisy końcowe.

§ 8.

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

   1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

   2) należytego uwidocznienia w tekście zmienianego planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

2. Tracą moc ustalenie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ustka uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 w dniu 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.) w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany tego planu.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Słupskiego.

Przewodniczący Rady

Romuald Rogoziński