UCHWAŁA NR XXXVII/440/2010
RADY GMINY USTKA
z dnia 30 czerwca 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 23/2, w obrębie geodezyjnym Rowy, gmina Ustka.

Na podstawie art. 20 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; Dz. U. z 2007 roku Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 roku Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 roku Nr 24 poz. 124 i Nr 75, poz. 474) **oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym** (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 roku Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 roku Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230), na wniosek Wójta Gminy,

Rada Gminy Ustka
Uchwala, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 23/2 w obrębie geodezyjnym Rowy, gmina Ustka.

§ 2.

Plan obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Rowy wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
   1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
   2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;
   3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 4.

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1) **Strefa funkcyjna** – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
2) **Karta terenu –** zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla terenu funkcyjnego.
3) **Powierzchnia biologicznie czynna –** część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
4) **Linia zabudowy –** linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków lub obiektów.
5) **Powierzchnia zabudowy –** maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w % wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
6) **Wysokość zabudowy** – rozumiana jako wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku na poziom parteru do górnej krawędzi pokrycia dachu (np. kalenicy); nie dotyczy attyk, kominów, masztów, wieżyczek itp.
7) **Zabudowa o funkcji wiodącej –** zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3 §5 niniejszej uchwały.
8) **Zabudowa o funkcji towarzyszącej –** zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3 § 5 niniejszej uchwały.
9) **Infrastruktura techniczna i drogowa –** należy przez to rozumieć infrastrukturę publiczna i niepubliczną z zakresu dróg, ścieżek rowerowych, chodników, ciągów pieszo-jezdnych oraz uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazociąg, linie elektroenergetyczne i teletechniczne itp.

§ 5.

1. Teren objęty planem stanowi jedną strefę funkcyjną.
2. Strefa funkcyjna oznaczona jest symbolem cyfrowo-literowym w kolejności:
   a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
   b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla strefy funkcyjnej.

Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1/ ZP,U,ZZ – Tereny zieleni urządzonej i usług publicznych, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią:

a/ Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- realizacja parków, skwerów, zieleńców;
- lokalizacja obiektów usługowych związanych z funkcja rekreacyjną (amfiteatr, muszla koncertowa itp.);
- ochrona istniejącego drzewostanu.

b/ Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja elementów małej architektury (pomniki, rzeźby, altany, plac zabaw, ławki itp.);
- realizacja ścieżek pieszych i ciągów pieszo-jezdnych;
- lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

- lokalizacja reklam o max gabarytach 100x70 cm.

c/ Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa nie związana z funkcją wiodącą;
- lokalizacja masztów telefonii komórkowej i wiatraków wytwarzających prąd.

§ 6.

1. Linie rozgraniczające strefy funkcyjnej mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu. W strefie funkcyjnej dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (trafostacje, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 7.

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyodrębniona a 1 strefa funkcyjna, ujęta w 1 karcie terenu.

1.	**KARTA TERENU Nr 1** Obręb geodezyjny Rowy 1/1108-02-09/II/PP
2.	**PRZEZNACZENIE TERENU** **ZP,U,ZZ** Tereny zieleni urządzonej i usług publicznych, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
3.	**Nr STREFY** **1.ZP,U,ZZ** **POWIERZCHNIA** 0,75 ha
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Teren położony jest w centrum wsi letniskowej Rowy i przylega bezpośrednio do jednego z ciągów komunikacyjnych z wylotem na teren plaży publicznej. Teren jest porośnięty zielenią leśną i użytkowany zwyczajowo jako plac publiczny o funkcji rekreacyjno-rozrywkowej; miejsce imprez ogólnodostępnych o charakterze biesiadnym z prowizorycznym amfiteatrem i funkcjonującym placem zabaw. Należy dążyć do uporządkowania terenu dla celów rekreacyjno-rozrywkowych zachowując w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i przestrzegać zasad ochrony określonych w pkt. 5,8,9 kart terenu.
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO** **5.1** Ochronie podlegają: istniejąca zieleń, systemy drenarskie, rzeźba terenu. **5.1.1** Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zabezpieczenie swobodnego odpływu wód opadowych , nie dopuszczając do ich zalegania. **5.1.2** Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń. Dopuszcza się wycinkę ograniczoną do niezbędnego minimum niezbędną dla realizacji obiektów i urządzeń usługowych. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy sporządzić szczegółową inwentaryzację zieleni w celu ochrony najcenniejszych gatunków. Obiekty budowlane lokalizować w miejscu pozwalającym zachować najbardziej cenny drzewostan. Działka powinna zachować dotychczasowy leśny charakter. **5.1.3** Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. **5.1.4** Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu. Zaleca się właściwą organizację placu budowy w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery. **5.2** Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%. **5.3** Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

5.4 Należy utrzymać spójność ekosystemów leśnych poprzez ograniczenie ich fragmentacji oraz przeznaczenia na cele nieleśne, oraz niedopuszczenie do przeeksploatowania ich zasobów

5.5 Przy realizacji planu należy objąć ochroną naturalne i półnaturalne ekosystemy: torfowiska, bagna, murawy, solniska, linie brzegowe wód, doliny rzeczne, źródła, źródliska; w celu zapewnienia trwałości i różnorodności genetycznej dzikich roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym m.in.

1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz.U.z 2008 r.Nr 25, poz.150 ze zm.)
2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.880, z 2005 r.Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087)
3) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U.z 2005 r.Nr 239, poz. 2019 ze zm.)
4) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jedn. Dz. U.z 2003 r., Nr 106, poz. 1002 ze zm.)
5) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U.Nr 220, poz. 2237)
6) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U.Nr 168, poz.1764)
7) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U.Nr 168, poz.1765).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej podziemnej i drogowej. Nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej. W przypadku konieczności realizacji takich urządzeń należy je wkomponować w obiekty lub elementy małej architektury np.skrzynki elektryczne należy wkomponować w element obiektu..

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:	Max. 2 kondygnacje; zakaz realizacji piwnic. Wysokość zabudowy max. 14,0 m
Pow. zabudowy:	max 20% powierzchni pokrycia działki
Dachy	Nie określa się
Kształtowanie formy architektonicznej:	Formę architektoniczną należy kształtować w sposób indywidualny ze starannie opracowanym detalem biorąc pod uwagę tradycję miejscową, w tym regionalną. Kolorystyka stonowana – paleta ziemi.
Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów dla całego zespołu zabudowy w obrębie strefy.
Mała architektura:	Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury typu pomniki, rzeźby, altany, plac zabaw, ławki itp. pod warunkiem zachowania spójnej formy architektonicznej dla wszystkich obiektów zlokalizowanych w strefie.
Elementy reklamowe:	Dopuszcza się lokalizację reklam o max gabarytach 100x70 cm
Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

9.1 Teren położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu – Pas pobrzeża na wschód od Ustki, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 29.03.2005r. Nr 29 poz.585) oraz Rozporządzenia Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Działania inwestycyjne należy uzgodnić z odpowiednimi organami według właściwości.

9.2 Teren objęty planem znajduje się w granicach pasa ochronnego wybrzeża, gdzie obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgodnione z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego.

9.3 Teren objęty planem znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn. zmianami)

	9.4	Wzdłuż linii napowietrznej NN znajduje się obszar ograniczonego użytkowania o szerokości min. 8m. Zakres strefy ograniczonego użytkowania oraz sposób jej zagospodarowania należy uzgodnić każdorazowo z zarządcą sieci.
10.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**	
	10.1	Dopuszcza się regulację granic i podział terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
	10.2	Zakaz podziału na działki budowlane.
11.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**	
	11.1	Przebieg projektowanych ciągów pieszych powinien być podporządkowany lokalizacji istniejącej zieleni wysokiej.
	11.2	Zaleca się uzupełnienie zieleni leśnej nowymi nasadzeniami stosując gatunki roślin rodzimych zgodnych siedliskowo i geograficznie.
12.	**KOMUNIKACJA**	
	12.1	Dojazd z istniejących dróg gminnych.
	12.2	Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w liczbie: - max do 20 miejsc postojowych grupowanych w zespołach max po 3 miejsca postojowe oddzielone pomiędzy sobą zielenią wysoką
	12.3	Nawierzchnie dróg, chodników, ciągów pieszych realizować w formie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych..
13.	**INFRASTRUKTURA**	
	Woda:	Z wodociągu wiejskiego.
	Ścieki sanitarne :	Do sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ścieki deszczowe :	Powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własności
	Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
	Energetyka:	Z sieci energetycznej, na warunkach gestora sieci.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów z zaleceniem podziału na frakcję suchą i mokrą.
	Uzbrojenie komercyjne – teletechnika, telewizja kablowa itp.	Dopuszcza się lokalizację uzbrojenia na zasadach w uzgodnieniu z gestorem sieci. Istniejące uzbrojenie dopuszcza się pozostawić i użytkować, ewentualne usunięcie kolizji z planowaną inwestycją usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
14.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA**	
	Nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.	
15.	**STAWKA PROCENTOWA**	
	0%	
16.	**INNE USTALENIA PLANU**	
	16.1	Dokumentacje techniczne inwestycji planowanych na obszarze objętym planem należy uzgadniać z Szefem Węzła Teleinformatycznego w Ustce oraz Garnizonowym Węzłem Łączności w Ustce.
	16.2	Należy zapewnić dla obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.
	16.3	W obszarze stref wyklucza się lokalizowanie urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,003-300.0000 MHz: radiolokacyjne, radiokomunikacyjne, radionawigacyjne, o sumarycznej, określonej zgodnie z przepisami odrębnymi, mocy nadajnika wyższej od 100W oraz wiatraków wytwarzających prąd.

Rozdział IV
Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8.

Stwierdza się zgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/37/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2002 r.

Rozdział V
Załączniki do uchwały

§ 9.

Integralną częścią uchwały są:
1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział VI
Postanowienia końcowe

§ 10.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Ustka do:
1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustce;
3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Ustka.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzą w życie z dniem podjęcia uchwały.

……
Przewodniczący Rady Gminy Ustka

Zał. nr 2 do uchwały Nr XXXVII/440/2010
Rady Gminy Ustka z dnia 30 czerwca 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 23/2, w obrębie geodezyjnym Rowy, gmina Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 23/2, w obrębie geodezyjnym Rowy w gminie Ustka

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 23/2, w obrębie geodezyjnym Rowy w gminie Ustka.
Dla przedmiotu planu nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, gdyż teren przylega do dróg publicznych, które są w pełni uzbrojone. Nakłady związane z wykorzystaniem przyłączy oraz zagospodarowaniem działki wchodzą w skład kosztu inwestycji (komercyjnego lub publicznego) i nie stanowią kosztu uzbrojenia i urządzenia dróg publicznych.

Zał. nr 3 do uchwały Nr XXXVII/440/2010
Rady Gminy Ustka z dnia 30 czerwca 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 23/2, w obrębie geodezyjnym Rowy, gmina Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 23/2, w obrębie geodezyjnym Rowy w gminie Ustka

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w okresie od **29 marca 2010 roku do 19 kwietnia 2010 roku** i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego tj. do dnia **04 maja 2010 roku** nie wpłynęła żadna uwaga.

…….
Przewodniczący Rady Gminy Ustka