

UCHWAŁA NR XXXV/416/2010
RADY GMINY USTKA
z dnia 22 kwietnia 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działek geodezyjnych o nr 78, 43/1 i 650 w miejscowości Przewłoka w gminie Ustka , pn. „Ścieżka do morza”.

Na podstawie art. 20 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; Dz. U. z 2007 roku Nr 127 poz. 880; Dz. U. z 2008 roku Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 roku Nr 24 poz. 124) **oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym** (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 roku Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 roku Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146), na wniosek Wójta Gminy,

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka ”(uchwalonego Uchwałą Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002r., ze zmianami), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działek geod. o **nr 78, 43/1 i 650** położonych w miejscowości Przewłoka w gminie Ustka, zwany dalej „planem” pn. Ścieżka do morza”.
2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały-rysunek planu, w skali **1:1000**. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. **0,39 ha**, położony na północ od ulicy Armii Krajowej i na wschód od ośrodka wypoczynkowego „Perła”.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000,
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2.

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ścieżki pieszo-rowerowej, nie będący znakiem w

rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym (np. tablica z mapą, inf. o pobliskich obiektach użyteczności publicznej itp.) ustawionym przez gminę;

- 2) **teren** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);

§ 3.

1. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. Obszar objęty planem znajduje się w części południowej w granicach obszaru górniczego „Ustka I” i terenu górniczego „Ustka” dla złoża torfu leczniczego (borowiny). Granice obszaru i terenu górniczego pokazano na zał. graficznym – rysunku planu.
3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie cyfrowo- literowe terenu w liniach rozgraniczających, identyfikujące teren, gdzie KDX/ZZ oznacza – teren komunikacji –ciąg pieszo-rowerowy w obszarze zagrożonym powodzią

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

4. Zapisy ustaleń tekstowych planu określają:

- 1) oznaczenie identyfikujące,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II

Ustalenia dla wydzielonego terenu

§ 4.

Przeznaczenie terenu

1. Obszar objęty planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **01. KDX/ZZ** przeznacza się na funkcję terenu komunikacji- ciąg pieszo-rowerowy w obszarze zagrożonym powodzią.
2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie :
 - 1) ścieżki pieszo-rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z oświetleniem terenu,
 - 2) sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) obiektów małej architektury, w szczególności takich jak ławki, parkingi dla rowerów, kosze na śmieci,
 - 4) zieleni towarzyszącej o funkcji krajobrazowej.
3. Obszar planu to obszar lokalizowania zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zagospodarowanie terenu, umebłowanie ścieżki, wyposażenie w małą architekturę i zieleni powinno być atrakcyjne i estetyczne, zrealizowane wg spójnego projektu budowlanego obejmującego całość terenu,
 - 2) zakaz lokalizowania wzdłuż ścieżki ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) tereny nie zajęte dla potrzeb obsługi komunikacyjnej należy przeznaczyć na zieleni towarzyszącą.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody:
 - 1) wprowadza się nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu zieleni urządzonej towarzyszącej ścieżce,
 - 2) dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa.
 - 3) wycinka drzew i krzewów wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Nadleśnictwem, zabrania się nieplanowanego wyrębu drzew, wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - 4) wszelkie prace realizacyjne należy prowadzić przy jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu – w strukturę wydmy, a po zakończeniu robót teren przywrócić

do stanu pierwotnego, obowiązuje bowiem zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

- 5) ustala się nakaz prowadzenia prac w sposób który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na przylegających terenach leśnych,
 - 6) z uwagi na przebieg ścieżki przez siedliska naturalne – nadmorski bór bażynowy kod 2180, wydmy szare – kod 2130, wydmy białe – kod 2130, wszelkie prace związane z realizacją ścieżki pieszo-rowerowej należy ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzać je w sposób, który nie będzie negatywnie oddziaływał na wymienione siedliska, obszar objęty inwestycją należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Obszar planu znajduje się poza ustanowionymi strefami ochrony konserwatorskiej.
 3. W obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zmianami), nie występują żadne obiekty ani obszary wpisane do ewidencji zabytków; nie występują także obiekty ani obszary stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.
 4. Obszar planu położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas północny od Ustki”. Obowiązują w nim przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego dot. obszaru chronionego krajobrazu .
 5. Obszar planu położony jest w granicach strefy A ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/282/2009 Rady Miasta Ustka z dn. 28 maja 2009 r. w sprawie statutu Uzdrowiska Ustka – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 Nr 102 z dn. 05.08.2009 r., poz. 2020.
 6. Obszar planu położony jest w granicach pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, a część północna (stanowiąca cz. dz. geod. 650) w granicach pasa technicznego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej – Urzędem Morskim w Słupsku.
 7. Cały obszar planu znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdyż jest położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Obowiązują w nim zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne (art. 82). Decyzje, o których mowa w art. 82.2. ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami) zwalniające od zakazów wydaje dyrektor właściwego urzędu morskiego – Urzędu Morskiego w Słupsku oraz dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
 8. W części południowej obszar planu usytuowany jest w granicach obszaru górniczego „Ustka I” i terenu górniczego „Ustka” dla złoża torfu leczniczego (borowiny).
 9. Warunki lokalizacyjne, rozwiązania konstrukcyjne dla budowy planowanych przedsięwzięć oraz potrzeba prowadzenia i ewentualne obowiązki w zakresie monitoringu lokalnego zasobów środowiska naturalnego wymagają ustalenia indywidualnego, na podstawie odpowiednich badań geologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Północny fragment obszaru planu obejmujący fragment klifu stanowi teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest to jednak zarejestrowany teren zagrożony ruchami masowymi ziemi wg „Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)”. Zagospodarowanie klifu wymaga uzgodnień z właściwym Urzędem Morskim. Planowane użytkowanie w obrębie klifu winno uwzględniać analizę stateczności zbocza oraz projekt zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem.
 11. W obszarze objętym planem realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powinny mieć przeprowadzoną odpowiednią procedurę oceny wpływu na środowisko.

12. W obszarze planu przy wdrażaniu jego ustaleń należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną oraz przepisów ustawy o ochronie zwierząt.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających terenu sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej, na fragmentach planowanej ścieżki taka sieć już istnieje. Nowe odcinki sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenu 01.KDZ/ZZ.
2. Dopuszcza się zasilanie energetyczne terenu dla potrzeb oświetlenia z istniejących w dniu uchwalenia planu w sąsiedztwie obszaru objętego planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4kV, przy czym ze względu na położenie terenu w obszarze stanowiącym korytarz ekologiczny zaleca się rezygnację z oświetlenia terenu w celu minimalizacji skutków realizacji oraz eksploatacji planowanej ścieżki pieszo-rowerowej.
3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się :
 - 1) należy zapewnić w granicach terenu miejsca na kosze na śmieci, a także możliwość selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi ,
 - 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
4. Odprowadzenie wód opadowych – w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych powierzchni winny być podczyszczone w stopniu określonym obowiązującymi przepisami,
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie powierzchniowo;
5. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury dla usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.
6. Uzbrojenie inżynieryjne terenu należy wykonywać w taki sposób, by nie naruszać systemów korzeniowych istniejącego drzewostanu.

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy zapewnia ul. Armii Krajowej i Wczasowa (poza obszarem planu).
2. Nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych dla samochodów w obszarze objętym planem.

3. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się realizację fragmentów ścieżki z nawierzchnią i rozwiązaniami technicznymi umożliwiającymi przejazd ciągników oraz samochodów wysokotonazowych używanych do prac związanych z gospodarką leśną; miejsca z dopuszczeniem takich rozwiązań wymagają na etapie projektów budowlanych i projektów realizacyjnych zagospodarowania terenu uzgodnienia z Nadleśnictwem Ustka.

§ 10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Ustala się następujące szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu a także zasady wyposażenia i dostępności :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,5-4,0m, jak na rysunku planu,
- 2) minimalna szerokość części stanowiącej ścieżkę pieszą 2,5m, z dopuszczeniem zwężeń w miejscach wymagających ochrony i zachowania istniejącego drzewostanu do 1m,
- 3) ustala się zakaz sytuowania budynków,
- 4) elementy wyposażenia, w szczególności: oświetlenie uliczne, mała architektura typu ławki, kosze na śmieci, miejsca postojowe dla rowerów, zieleni dostosowana do warunków siedliskowych, tablice informacyjne, znaki,
- 5) wyklucza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 6) zasady lokalizacji zieleni towarzyszącej dowolne, z zaleceniem zastosowania zieleni utrudniającej przedostawanie się ludzi na sąsiednie tereny chronione,
- 7) zakaz sytuowania nośników reklamowych,
- 8) linii zabudowy, gabarytów obiektów kubaturowych i wskaźników intensywności zabudowy nie ustala się z racji ustalonych funkcji oraz zasad zagospodarowania wykluczających sytuowanie budynków w obszarze planu.

§ 11.

Inne ustalenia

1. Wymagania dotyczące niezbędnych opracowań geotechnicznych regulowane są przepisami ustawy prawo budowlane oraz ustawy prawo geologiczne i górnicze.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- ustala się zakaz sytuowania budynków w obszarze objętym planem.
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem- nie określa się; nie przewiduje się podziału terenu na działki budowlane. Dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych usytuowanych w liniach rozgraniczających teren **01. KDX/ZZ**.
4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów- do czasu realizacji docelowego przeznaczenia zgodnego z planem dopuszcza się leśne użytkowanie terenu, ustala się zakaz innego tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.
5. Na cele nieleśne przeznacza się w granicach planu łącznie pow. ok. 0,3807ha, dla zmiany przeznaczenia uzyskano zgodę Ministra Środowiska nr Dec DL.nol-6501-5/3658/10/JS z dn. 18 stycznia 2010r. dot. ok. 0,0015ha gruntu leśnego własności Skarbu Państwa w zarządzie Urzędu Morskiego (cz. dz. 650 w obr. geod. Przewłoka) oraz zgodę Ministra Środowiska nr Dec ZS-W-2120/2/2010 z dnia 13 stycznia 2010r. dla ok. 0,3792ha gruntów leśnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych (lasy wchodzące w skład oddziałów leśnych 78~a, ~b, ~g, g, 43~a, a, d stanowiące cz. dz. geod. 78 i 43/1 w obr. geod. Przewłoka).

6. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 12.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Ustka do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustce;
 - 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §12 ust.1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Ustka

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działek geodezyjnych o nr 78, 43/1 i 650 w miejscowości Przewłoka w gminie Ustka, pn. „Ścieżka do morza”

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ustka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu planu miejscowego w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach **od 04 lutego 2010r do 25 lutego 2010r.** oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia **12 marca 2010r.**, nie wpłynęła żadna uwaga.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Ustka

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działek geodezyjnych o nr 78, 43/1 i 650 w miejscowości Przewłoka w gminie Ustka, pn. „Ścieżka do morza”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Ustka ustala co następuje:

1. W projekcie zmiany planu miejscowego ustala się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) realizacja ciągu pieszo-rowerowego wraz z małą architekturą, wyposażeniem w meble uliczne i zielenią towarzyszącą – o długości ok. 1040 mb
 - 2) realizacja oświetlenia ulicznego – kabel energetyczny oraz 26 szt. lamp
2. Koszty realizacji w/wy inwestycji oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu na ok. 1.395.460 zł
3. Planowana inwestycja realizowana będzie na dzierzawionym gruncie, nie wystąpi konieczność wykupu terenu.
4. Sposób realizacji – planowane inwestycje realizowane będą ze środków budżetowych gminy oraz uzyskanego dofinansowania.
5. Nie ustala się dat realizacji planowanych wymienionych w pkt.1) inwestycji.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Ustka