

UCHWAŁA XV/144/2008
RADY GMINY USTKA
z dnia 25 kwietnia 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/4 i części działki nr 80/5 położonych w obrębie geodezyjnym Dębina oraz części działki nr 44/2 i 44/3 położonych w obrębie geodezyjnym Poddąbie w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 roku Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 roku Nr 45, poz. 319; Dz. U. z 2007 roku Nr 225, poz. 1635 i Nr 127 poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 roku Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218),

na wniosek Wójta Gminy,

Rada Gminy Ustka
uchwała co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne.

§ 1.

Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami studium, określonymi w uchwale Rady Gminy Ustka Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka” oraz w późniejszych uchwałach Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany Studium.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/4 i części działki nr 80/5 położonych w obrębie geodezyjnym Dębina oraz części działki nr 44/2 i 44/3 położonych w obrębie geodezyjnym Poddąbie w gminie Ustka.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem, określone w załączniku do uchwały Rady Gminy Ustka Nr XXVI/286/2005 z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/148/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 80/4 oraz zmiany planu dla pozostałej części działki nr 80/4 położonej w obrębie geodezyjnym Dębina, przedstawia rysunek planu.

§ 3.

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu - Załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - Załącznik Nr 2,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - Załącznik Nr 3.
2. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4) granice i oznaczenia obiektów i terenów podlegających ochronie.
3. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne informacyjne:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu oraz ich oznaczenia,
 - 2) proponowane w planie linie podziału wewnętrznego terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - 3) elementy istniejących i planowanych systemów infrastruktury technicznej.
2. Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:
zespole zabudowy o jednolitym charakterze - należy przez to rozumieć wyodrębniony w planie obszar, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
jednakowy kształt, kąt pochylenia, rodzaj pokrycia dachu,
jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej (cokołów, ścian, nadbudowy w dachach, stolarki zewnętrznej),
jednorodny charakter zastosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, werand, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, lukarn, kominów itp.),
wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od średniego poziomu terenu wokół budynku do kalenicy dachu; rzędna projektowanego lub urządzonego terenu wokół budynku winna odpowiadać poziomowi niwelety drogi, z której jest zapewniony główny wjazd na działkę budowlaną.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 4.

1. Obowiązują **zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego**, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustala się obowiązujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
 - 1) zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w przepisach jako obiekty i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zagospodarowania terenu ustalonego w planie,
 - 2) w granicach terenu obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia w wieku powyżej 30 lat.
3. Nie określa się **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską.
2. Ustala się obowiązujące **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

wzdłuż granic terenów przeznaczonych pod zabudowę wydzielonych liniami rozgraniczającymi od strony dróg, placów i terenów otwartych obowiązuje w granicach własnych działki minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk / 100 mb,
ogrodzenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod zabudowę od strony dróg, placów i terenów otwartych:
jednorodnie dla całego zespołu,
dopuszcza się wykonanie ogrodzeń w formie żywopłotu.

3. Ustala się obowiązujące **zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni 6,5542 ha, obejmujące:
grunty klasy IV pochodzenia organicznego o powierzchni 6,3982 ha,
grunty klasy V pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,1560 ha,
2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenie warunków wyłączenia w/wym. gruntów z produkcji rolniczej,
3) grunty klasy IV pod rowami o powierzchni 0,3385 ha pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
4) sposób realizacji zagospodarowania ustalonego w planie nie może wpływać negatywnie na zmianę stosunków wodnych terenów sąsiadujących, w tym:
przy prowadzeniu prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
dopuszcza się miejscową przebudowę i kanalizowanie istniejącego systemu melioracyjnego, niezbędne dla usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach i za zgodą zarządzającego siecią,
5) sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na występujące w granicach terenu niekorzystne warunki gruntowo-wodne, należy dostosować do wyników przeprowadzonych badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

4. Obowiązujące **sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, związanego z realizacją zagospodarowania ustalonego w planie.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe.**

§ 5.

1. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UT**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,

funkcja zalecana: zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu rekreacyjnego, turystyki i wypoczynku,

w granicach terenu dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z funkcjonowaniem usług,

2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) dla terenu w liniach rozgraniczających obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,

b) typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym (budynek lub zespół budynków wolnostojących),

c) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono na rysunku planu, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe): 2, maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 40%,
podpiwniczenie: niedopuszczalne,
użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,
maksymalna wysokość budynku gospodarczego: 6,0 m,
kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym
poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 - 45 stopni,
materiał pokrycia dachu: dachówka, gont, strzecha,

3) **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

a) podział terenu: niezalecany.

2. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.ML/UT, 3.ML/UT, 4.ML/UT, 5.ML/UT, 6.ML/UT, 7.ML/UT, 8.ML/UT**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej związanej z rekreacją, turystyką i wypoczynkiem z zespołem zabudowy letniskowej,

przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa letniskowa na wydzielonych działkach budowlanych,

2) obowiązujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) dla terenu w granicach działki obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,

b) typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym (budynek lub zespół budynków wolnostojących),

obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono na rysunku planu,

maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe): 2,

maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 40%,

podpiwniczenie: niedopuszczalne,

użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,

maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,

maksymalna wysokość budynku gospodarczego: 6,0 m,

kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym
poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 - 45 stopni,

materiał pokrycia dachu: dachówka, gont, strzecha,

materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: drewno, cegła, kamień, tynk,

3) obowiązujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

a) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu,

b) minimalna powierzchnia działki dla indywidualnej zabudowy letniskowej: 900 m²,

minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej związanej z rekreacją, turystyką i wypoczynkiem z zespołem zabudowy letniskowej: 1800 m²,

minimalna szerokość frontu wydzielonej działki: 20 m,

kąt położenia co najmniej jednej granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 75 - 90 stopni,

do wydzielanych działek budowlanych należy włączyć działki z sąsiadującymi terenów ZP/US lub ZN.

W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **9.US/ZP, 10.US/ZP, 11.US/ZP**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej,

przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa związana z obsługą urządzeń sportowych, ruchu rekreacyjnego, turystyki i wypoczynku,

2) obowiązujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: 80%,
- b) w granicach terenów, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 10%, dla terenu w liniach rozgraniczających obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym (budynek lub zespół budynków wolnostojących),
obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono na rysunku planu,
maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe): 2,
podpiwniczenie: niedopuszczalne,
użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,
kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 - 45 stopni,
materiał pokrycia dachu: dachówka, gont, strzecha,

3) obowiązujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) podział wewnętrzny terenu 9.US/ZP - niezalecany,
- b) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu 10.US/ZP, 11.US/ZP, przedstawia rysunek planu, minimalna powierzchnia wydzielonej działki: 1000 m², minimalna szerokość frontu wydzielonej działki: 20 m, kąt położenia co najmniej jednej granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 75 - 90 stopni.

W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.ZP/US**, ustala się:

przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji,

2) obowiązujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) urządzenie terenów zieleni musi odbywać się w sposób zapewniający wykorzystanie, zachowanie oraz odnawianie naturalnych elementów przyrodniczych terenu,
- b) dopuszcza się realizację terenowych obiektów oraz urządzeń infrastruktury rekreacyjnej i sportowej,
- c) intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 5%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 90%,
- e) dopuszczalne lokalizowanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

3) obowiązujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) podział terenu w ramach włączenia do wspólnego zagospodarowania z działkami wydzielonymi z terenów ML/UT,
- b) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu, przedstawia rysunku planu,

W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **13.ZN, 14.ZN**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni objęte ochroną,
- b) ustala się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,

2) obowiązujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz**

zagospodarowania terenu:

- a) w granicach terenu obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) wykorzystanie terenów musi odbywać się w sposób zapewniający zachowanie oraz odnawianie naturalnych elementów przyrodniczych terenu,
 - c) obowiązuje pozostawienie ekosystemów w dotychczasowym użytkowaniu,
- 3) obowiązujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- dopuszczalny podział terenów w ramach włączenia do wspólnego zagospodarowania z działkami sąsiadującymi przeznaczonymi w planie pod zabudowę „na polepszenie warunków zagospodarowania”.

Rozdział 4

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 6.

1. Powiązanie komunikacyjne terenu z układem zewnętrznym:
 - z drogą powiatową nr 1117G Rowy-Dębina-Objazda w oparciu o istniejące drogi publiczne, dostępne z obszaru objętego planem.
 2. Obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem (bezpośredni wjazd na działki):
 - 1) z istniejących w sąsiedztwie terenu dróg publicznych,z projektowanych dróg wewnętrznych, dla których wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające.
 3. Ustala się zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działek, w minimalnej ilości stanowisk postojowych:
 - 1) 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej),
 - 2) 1 stanowisko/ 1 budynek letniskowy (dla rekreacji indywidualnej),
 - 3) 1 stanowisko/ 1 samodzielny apartament (dla zorganizowanej zabudowy rekreacyjnej).
 4. Ustalenia dla terenu komunikacji publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.KDp**:
 - 1) przebieg istniejącej drogi powiatowej nr 1116G, drogi klasy lokalnej „L”,
 - 2) utrzymuje się dotychczasową szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających.
 5. Ustalenia dla terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **16.KDW**:
 - 1) teren projektowanych dróg wewnętrznych,
 - 2) drogi dojazdowe, szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 - 8,0 m,
 - 3) droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzieleni krawężnikami,
 - 4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej.
- Ustalenia dla terenu komunikacji wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **17.KDWx**:
- 1) teren projektowanego ciągu pieszo – jezdnego,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
 - 3) utwardzony ciąg pieszo-jezdny z towarzyszącą zielenią urządzoną,
 - 4) dopuszczalne lokalizowanie infrastruktury technicznej.

§ 7.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z komunalnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcie ze stacją wodociągową oraz sieć rozdzielczą w miejscowości Dębina, planowane do rozbudowy, planowana rozbudowa komunalnej sieci wodociągowej wymaga zbilansowania wszystkich istniejących i planowanych terenów w obrębie Dębina oraz opracowania koncepcji rozbudowy ujęć, stacji i sieci,
- 2) dostawa wody w ilościach niezbędnych dla terenów objętych planem będzie możliwa po wykonaniu w/w rozbudowy komunalnej sieci wodociągowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem wymaga na koszt i staraniem zainteresowanych właścicieli nieruchomości lub inwestorów:
 - a) budowy (dla zaopatrzenia w wodę potrzeb socjalno-bytowych oraz ppoż.) wodociągu osiedlowego, ułożonego w drogach dojazdowych do działek, którego orientacyjny projektowany przebieg oznaczono na rysunku planu,
 - b) umieszczenia na trasie wodociągu zewnętrznych hydrantów ppoż.

2. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rowy za pośrednictwem istniejącego systemu kanalizacyjnego grawitacyjno-tłocznego, planowanego do rozbudowy,
- 2) planowana rozbudowa wymaga zbilansowania ilości ścieków i sprawdzenia przepustowości systemu dla wszystkich istniejących i planowanych terenów w obrębie Dębina oraz opracowania koncepcji rozbudowy systemu kanalizacyjnego grawitacyjno-tłocznego,
- 3) odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem będzie możliwe po wykonaniu w/w rozbudowy systemu komunalnego,
- 4) odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem wymaga wykonania na koszt i staraniem zainteresowanych właścicieli nieruchomości lub inwestorów:
 - a) ułożenia rurociągu kanalizacji grawitacyjnej w drogach dojazdowych do działek, którego orientacyjny projektowany przebieg oznaczono na rysunku planu,
 - b) przebudowy istniejącej pompowni ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów, winny być podczyszczone (piaskowniki np.) w stopniu określonym obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
- 3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów w sposób niezorganizowany, w tym poprzez stosowanie przepuszczalnej nawierzchni.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa lub o niekonwencjonalne (odnawialne) źródła energii np. baterie słoneczne, pompy ciepła,
- 2) ustala się zakaz ogrzewania paliwem stałym nowo wznoszonych budynków.

5. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:

- rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa lub o niekonwencjonalne (odnawialne) źródła energii np. baterie słoneczne, pompy ciepła.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z planowanej sieci gazowniczej,

- 2) do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych.
8. Usuwanie odpadów stałych:
- ustala się selektywne gromadzenie odpadów w kontenerach oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne.
9. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury dla usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.
10. Zabudowa terenów objętych ustaleniami planu jest możliwa pod warunkiem wcześniejszej realizacji niezbędnej infrastruktury.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe.

§ 8.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.