

UCHWAŁA NR XXX/350/2009

Rady Gminy Ustka

z dnia 18 września 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar cz. dz. geod. 453/3, 453/4 i 465/3 położony w miejscowości Machowino Leśnictwo oraz cz. dz. nr 106/3, 86, 85/1, 84/4, 84/5 w obrębie Machowino w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 roku Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 roku Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) **oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz.1457; Dz. U. z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337; Dz. U. z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 roku Nr 52, poz. 420), na wniosek Wójta Gminy Ustka

Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka” (uchwalonego Uchwałą Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami z 2005 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar cz. dz. geod. 453/3, 453/4 i 465/3 położony w miejscowości Machowino Leśnictwo oraz cz. dz. nr 106/3, 86, 85/1, 84/4, 84/5 w obrębie Machowino w gminie Ustka, zwany dalej „planem”.
2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały-rysunek planu, w skali **1:1000**. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. **0,58 ha**, położony w sąsiedztwie istniejącego historycznego cmentarza.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej procent [%] powierzchni stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana

i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową - zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;

- 2) **obiektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;
- 3) **stawce procentowej** – rozumie się przez to wysokość stawki w procentach [%], służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **teren** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym** – rozumie się przez to urządzenia budowlane, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zmianami) [tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki];
- 6) **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 3.

1. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, bądź narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani położone w granicach obszarów i terenów górniczych.
3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie cyfrowo- literowe terenu w liniach rozgraniczających, identyfikujące teren, gdzie:
 - a) ZC - oznacza teren zieleni- cmentarza,
 - b) ZL - oznacza teren zieleni leśnej,
 - c) KDD - oznacza teren komunikacji dróg publicznych dojazdowych,
 - d) KDP - oznacza teren komunikacji ogólnodostępnych parkingów,
 - e) KDX - oznacza teren komunikacyjny, ciąg pieszo-jezdny.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4.

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zapisy ustaleń tekstowych planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego kolejnym numerem porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, z wyjątkiem terenów komunikacyjnych, określają w szczególności:

- 1) oznaczenie terenu;
- 2) powierzchnię terenu;
- 3) przeznaczenie, funkcje podstawowe, dopuszczalne i wykluczone;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 9) zasady obsługi inżynierskiej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych określają:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) powierzchnię terenu;
- 3) klasyfikację funkcjonalno - techniczną;
- 4) parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego;
- 5) zasady organizacji ruchu, zasady parkowania;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36

ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia szczegółowe są zapisane w postaci „kart terenów” zawartych w § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a także zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni i ochrona istniejącego drzewostanu w terenach nie będących terenami komunikacyjnymi.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu położony jest w granicach planowanego wg zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka (z 2002 r.) obszarze chronionego krajobrazu Doliny Dolnej Słupi wskazywanym do ochrony zgodnie z przepisami ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880, ze zmianami), w enklawie śródlęsnej.

2. Wprowadza się nakaz zachowania istniejących w dniu uchwalenia planu wartościowych elementów zieleni, w tym zieleni wysokiej; ewentualna wycinka drzew i krzewów wyłącznie na zasadach przepisów ustawy o ochronie przyrody;
3. W obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych według przepisów odrębnych do przedsięwzięć znacząco, szkodliwie oddziałujących na środowisko (przy czym zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej ani dróg).

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem znajduje się poza ustalonymi decyzjami bądź poprzez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka strefami ochrony konserwatorskiej.
2. Granice planu obejmują część historycznego cmentarza, wskazywanego w dokumencie w/w Studium do ochrony na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zmianami), nie występują w obszarze planu żadne inne obiekty bądź obszary wpisane do ewidencji zabytków; nie występują także obiekty ani obszary stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W obszarze objętym granicami planu nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na potrzeby funkcji ustalonych planem przeznacza się 0,1653 ha gruntów leśnych, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne Ministra Środowiska z dnia 5 lutego 2009 roku (Decyzja nr ZS – W – 2120/9/2009).
2. Obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 106.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :
 - 1) dopuszcza się realizację sieci wodociagowych w projektowanym ciągu pieszo-jezdnym 002.KDX;
 - 2) do projektowanych sieci należy w zagospodarowaniu terenów, przez które są prowadzone te sieci zapewnić dostęp dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie instalacji, sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej w terenie drogi publicznej 001.KDD oraz w terenie ciągu pieszo-jezdnego 002.KDX;
 - 2) ustala się wymóg zapewnienia dostępu dla celów eksploatacyjnych, konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg do poziomu zgodnego z wymogami przepisów szczególnych przed odprowadzenia do odbiorników;
- 2) dopuszcza się sytuowanie instalacji kanalizacji deszczowej w terenach komunikacyjnych drodze publicznej dojazdowej 001.KDD oraz ciągu pieszo-jezdnym 002.KDX;

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących w sąsiedztwie stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze NN 0,4kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) sposób rozwiązywania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci;

5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz: nie przewiduje się realizacji sieci cieplnych bądź gazowych w obszarze planu.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych: drogi 001.KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 002.KDX, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;
- 3) wyklucza się lokalizacje stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej z obszaru opracowania;

7. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość ich segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami; gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 2) dla obiektów budowlanych w terenie 4.KDP (parking) oraz 3.ZC (cmentarz) należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki, osłonięte i otoczone odpowiednią zielenią izolacyjną, dopuszcza się wspólne zrealizowanie infrastruktury dotyczącej gromadzenia odpadów dla obu terenów.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają: droga dojazdowa publiczna oznaczona jako 001.KDD.
2. W liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej obszar planu.
3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów komunikacyjnych zawarte są w kartach terenu dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w §13 niniejszej uchwały.
4. Ustalenia dotyczące wymaganych minimalnych wskaźników parkingowych służących do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zawarte są w kartach terenu dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w §12 niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się ruch rowerowy na zasadach ogólnych w drodze dojazdowej 001.KDD oraz ciągu pieszo-jezdnym 002.KDX.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12.

Karty terenu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów (poza terenami komunikacyjnymi)

1. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni leśnej - ZL

1). OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 1. ZL, 2.ZL	
2). Powierzchnia terenu: 1.ZL-0,14ha, 2.ZL-0,19ha	
3). Przeznaczenie, funkcje:	
a) funkcja podstawowa: teren zieleni leśnej; b) sposoby zagospodarowania i zabudowy - dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu lokalizację: obiektów małej architektury, c) wyklucza się sytuowanie jakichkolwiek budynków, w tym tymczasowych	
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
4.1). Linia zabudowy:	Nie ustala się
4.2). Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95% powierzchni terenu
4.3) . Gabaryty obiektów, forma zabudowy, liczba kondygnacji, wysokości	nie dotyczy - ze względu na zakaz sytuowania budynków
4.4). Geometria dachu	nie dotyczy - ze względu na zakaz sytuowania budynków
4.5). Inne ustalenia:	w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy uwzględnić istniejącą zieleń, maksymalnie ochronić istniejący drzewostan
5). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie ustala się
6). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz zabudowy - wyklucza się sytuowanie budynków, w tym także tymczasowych
7). Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Nie ustala się
8). Zasady obsługi komunikacyjnej:	a) ustala się obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo-jezdnego 002.KDX b) wyklucza się sytuowanie miejsc postojowych w granicach terenu

9). Zasady obsługi inżynierskiej:	Wg ustaleń ogólnych zawartych w § 10
10). Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

2. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni – cmentarza -ZC

1). OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 3.ZC	
2). Powierzchnia terenu: 3.ZC-0,06ha,	
3). Przeznaczenie, funkcje:	
a) funkcja podstawowa: teren zieleni cmentarza historycznego b) sposoby zagospodarowania i zabudowy - dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu lokalizację: obiektów małej architektury, c) wyklucza się sytuowanie jakichkolwiek budynków oraz urządzeń budowlanych, sieci,, urządzeń infrastruktury technicznej	
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
4.1). Linia zabudowy:	Nie ustala się
4.2). Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni terenu
4.3) . Gabaryty obiektów, forma zabudowy, liczba kondygnacji, wysokości	nie dotyczy
4.4). Geometria dachu	nie dotyczy
4.5). Inne ustalenia :	w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy uwzględnić istniejącą zieleni,
5). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie ustala się
6). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a) Teren zagospodarować zielenią towarzyszącą b) Obszar pod ochroną ze względu na wartości historyczne
7). Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Nie ustala się
8). Zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo-jezdnego 002.KDX b) wyklucza się sytuowanie miejsc postojowych w granicach terenu

9). Zasady obsługi inżynierskiej	Wg ustaleń ogólnych zawartych w § 10
10). Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

§ 13.

Karty terenu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacyjnych

1. Ustalenia dla terenu drogi publicznej - KDD, dojazdowej

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 001.KDD	
2. Powierzchnia: ok. 0,02ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, droga publiczna dojazdowa, fragment istniejącej drogi
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia, jak na rysunku planu - zał. nr 1, b) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu: - dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego
4.2.inne ustalenia szczegółowe, zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym	nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

2. Ustalenia dla terenu ogólnodostępnych parkingów - KDP

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 4.KDP	
2. Powierzchnia: 4.KDP - ok.0,05ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, ogólnodostępny parking , w tym obsługujący sąsiedni cmentarz
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie terenu	a) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu: - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego b) dopuszcza się utwardzenie terenu

	c) wyklucza się sytuowanie budynków , w tym tymczasowych
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

3. Ustalenia dla terenu komunikacyjnego - ciągu pieszo - jezdni KDX

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 002.KDX	
2. Powierzchnia: ok. 0,12ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, ogólnodostępny, ciąg pieszo-jezdni obsługujący sąsiedni cmentarz oraz stanowiący dojazd do ogólnodostępnego parkingu
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia- 6m, jak na rysunku planu - zał. nr 1, b) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu: - dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego
4.2.inne ustalenia szczegółowe, zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym	a) nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym, b)wymagana organizacja ruchu umożliwiająca ruch rowerowy opuszcza się ruch rowerowy; c) dopuszcza się urządzenie terenu bez wydzielania jezdni
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 14.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Ustka do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustce;
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady

/-/ Waldemar Gąsiorski

**Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXX/350/2009
Rady Gminy Ustka z dnia 18 września 2009 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar cz. dz. geod. 453/3, 453/4 i 465/3 położony w miejscowości Machowino Leśnictwo oraz cz. dz. nr 106/3, 86, 85/1, 84/4, 84/5 w obrębie Machowino w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ustka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar cz. dz. geod. 453/3, 453/4 i 465/3 położony w miejscowości Machowino Leśnictwo oraz cz. dz. nr 106/3, 86, 85/1, 84/4, 84/5 w obrębie Machowino w gminie Ustka w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach **od 30 lipca 2009 r. do 20 sierpnia 2009 r.** oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia **04 września 2009 r.** nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady

/-/ Waldemar Gąsiorowski

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXX/350/2009
Rady Gminy Ustka z dnia 18 września 2009 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar cz. dz. geod. 453/3, 453/4 i 465/3 położony w miejscowości Machowino Leśnictwo oraz cz. dz. nr 106/3, 86, 85/1, 84/4, 84/5 w obrębie Machowino w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Ustka ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg publicznych:
 - 1) realizacja parkingu ogólnodostępnego oznaczonego jako teren 4.KDP o pow. ok. 500 m²;
 - 2) realizacja ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego – 002.KDX o dł ok. 180 mb.
2. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - 1) realizacja oświetlenia ulicznego 7 sztuk lamp oraz sieć energetyczna związana z oświetleniem.
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wynosi:

1) Koszty budowy parkingu -	45.000 zł
2) Koszty budowy ciągu pieszo - jezdni 002.KDX -	97.200 zł
3) Koszty budowy sieci oświetlenia ulicznego -	30.254 zł
Razem:	172.454 zł.
4. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt. 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy.
5. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 i 2 przewiduje się do końca 2014 roku.
6. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych wymienionych w pkt. 1 i 2 w wyżej wymienionym terminie, zadania należy wprowadzić **do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Ustka na kolejne lata.**

Przewodniczący Rady

/-/ Waldemar Gąsior