

UCHWAŁA NR XVII/178/2004
RADY GMINY USTKA
z dnia 04 czerwca 2004 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Grabno i miejscowości Zimowiska w gminie Ustka.**

Na podstawie:

- art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41),
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 153 poz. 1271, Nr 162 poz. 1568),

na wniosek Wójta Gminy,

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium, określonymi w Uchwale Nr V/37/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka”.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część miejscowości Grabno i miejscowości Zimowiska w gminie Ustka.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem, określone w załącznikach graficznych do uchwały Nr VII/69/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. Rady Gminy Ustka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przedstawia rysunek planu.

§ 3.

1. Integralną częścią uchwały jest:

a) załącznik graficzny do uchwały, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu:

- dla terenu „ 1 ” w skali 1:1000 - Załącznik Nr 1,
- dla terenu „ 2 ” w skali 1:1000 - Załącznik Nr 2,
- dla terenu „ 3 ” w skali 1:1000 - Załącznik Nr 3,
- dla terenu „ 4 ” w skali 1:2000 - Załącznik Nr 4.

b) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - Załącznik Nr 5,

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - Załącznik Nr 6.

2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- b) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- d) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu.

§ 4.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren 1 - utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania z wprowadzeniem niezbędnych regulacji dotyczących uporządkowania zabudowy, uwzględnieniającego stan istniejący oraz ograniczenia zagospodarowania wynikające z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej,

b) teren 2 - przywrócenie funkcji rolnej na ogródkach byłych pracowników PGR-u oraz adaptacja parametrów zabudowy istniejącej w celu ochrony cech lokalnego krajobrazu kulturowego, charakterystycznego dla wsi Grabno,

c) teren 3 - utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania z wprowadzeniem korekty obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi gminnej, umożliwiającej poprawę warunków zagospodarowania działki,

d) teren 4 - teren zieleni otwartej (istniejące ogrody działkowe) do pozostawienia w dotychczasowym sposobie użytkowania,

2) obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko,

b) zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych,

c) zakaz stosowania lokalnych odbiorników ścieków (szamb),

d) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,

e) stosowanie zabudowy i elementów zagospodarowania terenu o wysokich walorach użytkowych i estetycznych,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:

- dla terenu nr 1 i 3: 50%,

- dla terenu nr 2: 20%,

- dla terenu nr 4: nie określa się,

g) należy zachować 15 m strefę od pomników przyrody znajdujących się w okolicach obszaru objętego planem,

h) wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie,

i) zastosowane rozwiązania projektowo - budowlane na obszarze przeznaczonym pod funkcje chronione muszą zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami,

3) nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

4) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

5) obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) w granicach objętego planem terenu nr 3:

- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę grunty rolne o powierzchni 0,466 ha (kl. III o pow. 0,182 ha i kl. IV o pow. 0,284 ha - pochodzenia mineralnego) wymagają decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej,

- występujące rowy o powierzchni 0,002 ha, jako podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolne, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania,

b) w granicach objętego planem terenu nr 3 i 4 dla ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych oraz umożliwienia wykonywania robót konserwacyjnych cieków podstawowych (rzeka Orzechówka) należy:

- odsunąć lokalizację zabudowy na odległość minimum 10 m od krawędzi skarpy, a przy rowach szczegółowych 1,5 m od krawędzi skarpy,

- w przypadku przerwania istniejących zbieraczy i sieci drenarskiej należy ją bezzwłocznie naprawić i powiadomić zainteresowanych właścicieli nieruchomości,

- niedopuszczalne jest podłączenie kanalizacji deszczowej i sanitarnej do istniejących rurociągów melioracyjnych, których przepustowość nie była liczona na przyjęcie wód deszczowych z posesji,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych szczegółowych należy na etapie projektowania uzgodnić z właścicielami działek, przez które te urządzenia przebiegają,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Orzechówki należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego TO Słupsk i uzyskać pozwolenie wodnoprawne,

- 3 -

c) w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych dla prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego, oraz prawidłowego kształtowania innych czynników środowiskowych na obszarze planu, położonego w granicach obszaru C ochrony uzdrowiskowej miasta Ustka, obowiązują wymagania określone w statucie uzdrowiska,

d) sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego.

6) obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) powiązanie komunikacyjne terenu nr 1 z układem zewnętrznym, w tym drogą wojewódzką główną DW210 Ustka - Słupsk - Unichowo, w oparciu o istniejące skrzyżowanie z drogą gminną dojazdową:

- dla drogi wojewódzkiej obowiązuje kontrola akcesji - zakaz wykonywania nowych zjazdów poza istniejącym zjazdem indywidualnym na teren 1.4U/MN, który adaptuje się w planie,

b) ustalenia dla terenu komunikacji publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.5KDg**:

- teren istniejącej drogi dojazdowej gminnej klasy D1/2,

- szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,

- droga w formie ulicy i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągu pieszo - jezdni bez wydzielen krawężnikami,

c) ustalenia dla terenu komunikacji publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.6KDw**:

- rezerwa terenu dla potrzeb modernizacji drogi wojewódzkiej nr 210,

- docelowa szerokość w liniach rozgraniczających drogi głównej LR = 40,0 m,

- do czasu przejęcia terenu przez zarządcę drogi wojewódzkiej dla potrzeb jej modernizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,

d) powiązanie komunikacyjne terenu nr 2 z układem zewnętrznym, w tym drogą wojewódzką główną DW210 Ustka - Słupsk - Unichowo, w oparciu o projektowane w dotychczasowym planie skrzyżowanie z drogami gminnymi dojazdowymi:

- dla drogi wojewódzkiej obowiązuje kontrola akcesji - zakaz wykonywania nowych zjazdów poza istniejącymi zjazdami indywidualnymi, który adaptuje się w planie,

e) ustalenia dla terenu komunikacji publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.5KDw**:

- rezerwa terenu dla potrzeb modernizacji drogi wojewódzkiej nr 210,

- docelowa szerokość w liniach rozgraniczających drogi głównej LR = 36,0 - 40,0 m,

- do czasu przejęcia terenu przez zarządcę drogi wojewódzkiej dla potrzeb jej modernizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,

- w granicach terenu, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.6ZN**, chroniony prawem pomnik przyrody nr ewid. 82 wraz z wyznaczoną 15 m strefą ochronną,

f) powiązanie komunikacyjne terenu nr 3 z układem zewnętrznym, w tym drogą wojewódzką główną DW210 Ustka - Słupsk - Unichowo, w oparciu o istniejące skrzyżowanie z drogą gminną dojazdową:

- wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną (nowe zjazdy) z drogi wojewódzkiej,

g) ustalenia dla terenu komunikacji publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.2KDg**:

- teren istniejącej drogi dojazdowej gminnej klasy D1/1,

- szerokość w liniach rozgraniczających LR = 7,0 - 8,0 m,

- droga w formie ulicy i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągu pieszo - jezdni bez wydzielen krawężnikami,

h) ustalenia dla terenu komunikacji publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.3KDw**:

- rezerwa terenu dla potrzeb modernizacji drogi wojewódzkiej nr 210,

- docelowa szerokość w liniach rozgraniczających drogi głównej LR = 40,0 m,

- do czasu przejęcia terenu przez zarządcę drogi wojewódzkiej dla potrzeb jej modernizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,

i) powiązanie komunikacyjne terenu nr 4 z układem zewnętrznym, w tym drogą wojewódzką główną DW210 Ustka - Słupsk - Unichowo, w oparciu o istniejące skrzyżowanie z drogą gminną dojazdową:

- dla drogi wojewódzkiej obowiązuje kontrola akcesji - zakaz wykonywania nowych zjazdów,

j) miejsca parkingowe w granicach własnych działek: w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej), minimum 2 stanowiska postojowe/ 100 m² usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej),

- 4 -

k) zaopatrzenie w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

l) odprowadzenie ścieków:

- zrzut ścieków do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

ł) odprowadzenie wód opadowych:

- wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów, winny być podczyszczone (piaskowniki itp.) w stopniu określonym obowiązującymi przepisami,

- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,

- dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów w sposób niezorganizowany, w tym poprzez stosowanie przepuszczalnej nawierzchni,

m) zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa,

- ustala się zakaz ogrzewania paliwem stałym nowowznoszonych budynków,

n) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:

- rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa,

o) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

p) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.,

- do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,

r) usuwanie odpadów stałych:

- ustala się selektywne gromadzenie odpadów w kontenerach oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne,

s) ewentualne usunięcie kolizji istniejących sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora,

7) obowiązujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji, stanowiących rezerwę terenu dla drogi wojewódzkiej nr 210, ustala się jako obowiązujący dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu przejęcia terenu przez zarządcę drogi dla potrzeb jej modernizacji,

b) dla pozostałych terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, związanego z realizacją zagospodarowania ustalonego w planie.

2.1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt a):

- symbolem **1.1MN**, **1.2MN** i **1.3MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 30%,

b) typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,

c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,

d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,

e) podpiwniczenie: dopuszczalne,

- f) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
- g) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,

- 5 -

- h) maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m,
- i) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- j) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 - 45 stopni,
- k) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- l) materiał pokrycia dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
- m) materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane - np. drewno, cegła, kamień, tynk,
- n) detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych,
- o) ogrodzenia:
 - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
 - ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
- 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) linie podziału wewnętrznego terenów przedstawia rysunek planu.
 - symbolem **1.4U/MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: zakaz rozbudowy poziomej obiektu,
 - b) typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,
 - d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
 - e) podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - f) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - g) maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m,
 - h) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomem okapów dla głównych połaci dachowych,
 - i) materiał pokrycia dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - j) materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane - np. drewno, cegła, kamień, tynk,
 - k) detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych,
 - 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu.

2.2. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1):

- symbolem **2.1MN** i **2.2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 50%,
 - b) typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
 - d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
 - e) podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - f) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
 - g) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
 - h) maksymalna wysokość budynku głównego: 8,0 m,

- i) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- j) kształt dachu: dach symetryczny dwuspadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 - 45 stopni,

- 6 -

- k) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - l) materiał pokrycia dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - m) materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane - np. drewno, cegła, kamień, tynk,
 - n) detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych,
 - o) ogrodzenia:
 - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
 - ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
- 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) utrzymanie dotychczasowych podziałów geodezyjnych,
 - b) dopuszcza się scalanie nieruchomości w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - symbolem **2.3R** i **2.4R** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren rolniczy,
 - b) zagospodarowanie terenu jako ogródków przydomowych dla sąsiadującej zabudowy,
 - c) przywrócenie użytkowania rolnego na terenach budowlanych,
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nie określa się,
- 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych podziałów geodezyjnych.

2.3. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 3, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1):

- symbolem **3.1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) przeznaczenie towarzyszące - usługi turystyczne i usługi związane z obsługą drogi wojewódzkiej,
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 50%,
 - b) typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,
 - d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
 - e) podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - f) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
 - g) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
 - h) maksymalna wysokość budynku głównego: 14,0 m,
 - i) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - j) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 - 45 stopni,
 - k) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - l) materiał pokrycia dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - m) materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane - np. drewno, cegła, kamień, tynk,
 - n) detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych,
 - o) ogrodzenia:
 - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),

- ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
- 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu,

- 7 -

b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki: 800 m².

2.4. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 4, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1):

- symbolem **4.1ZD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren ogrodów działkowych,

b) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,

2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nie określa się,

3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) zakaz podziału terenu.

§ 5.

Ustala się 0 % stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 5

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**DO UCHWAŁY NR XVII/178/2004
RADY GMINY USTKA
z dnia 04 czerwca 2004 roku**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Grabno i miejscowości Zimowiska w gminie Ustka.***

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

ZAŁĄCZNIK NR 6

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy.**

**DO UCHWAŁY NR XVII/178/2004
RADY GMINY USTKA
z dnia 04 czerwca 2004 roku**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Grabno i miejscowości Zimowiska w gminie Ustka.***

Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.