OSO-0055-5/06

SPRAWOZDANIE WÓJTA

Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

W okresie od dnia od dnia 30 maja 2006 r do dnia 29 sierpnia 2006 r podjąłem następujące działania z zakresu poszczególnych referatów i stanowisk Urzędu Gminy Ustka.

I. REFERATÓW: FINANSOWO - KSIĘGOWEGO ORAZ PODATKÓW I OPŁAT

- Wydałem 2 zarządzenia w sprawie zmian w budżecie , układzie wykonawczym na 2006 rok

- Sporządziłem sprawozdania za I półrocze 2006 r. w zakresie wykonania dochodów, wydatków ,zadań zleconych, należności i zobowiązań, dochodów własnych, Funduszu Ochrony Środowiska i przekazałem je do RIO

- Sporządziłem sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2006 r. ,wydałem stosowne zarządzenie w tej sprawie i przekazałem w/w informację do Rady Gminy i RIO w Gdańsku

- Działając na podstawie upoważnienia Rady Gminy zawartego w §11 pkt1 Uchwały budżetowej na 2006 rok - wystąpiłem do RIO o opinię w sprawie zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym w wysokości 400.000 zł na okres od 10.08.06 do 31.12.2006 r. na pokrycie krótkotrwałego deficytu budżetowego spowodowanego spiętrzeniem się wydatków inwestycyjnych z uwagi na dobre warunki klimatyczne i po uzyskaniu pozytywnej opinii w w/w sprawie podpisałem stosowną umowę z Bankiem Spółdzielczym w Ustce prowadzącym rachunek budżetu (w/w kredyt nie zwiększa długu publicznego na koniec 2006 roku)

- Przygotowałem projekty uchwał na sesję w dniu 29.08.2006:

  - o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2006 rok oraz w sprawie zmian w budżecie gminy

  - w sprawie zmiany uchwały o dochodach własnych jednostek budżetowych

- Sporządziłem sprawozdanie o zaległościach przedsiębiorców z tyt. świadczeń na rzecz sektora finansów publicznych II kwartał 2006 r. do RIO w Gdańsku

- Przeprowadziłem wyrywkowe kontrole w zakresie opłaty miejscowej i sezonowym wynajmie kwater wspólnie ze Strażą Graniczną.

II. REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO , BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Przygotowałem do wyłożenia do publicznego wglądu projekt:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy miejscowości Duninowo, Pęplino w gminie Ustka,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 2 w miejscowościach Możdżanowo - Starkowo w gminie Ustka,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie w gminie Ustka.

2. Przygotowałem do zaopiniowania przez Powiatową Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną niżej wymienione opracowania planistyczne:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 103 położonej w obrębie geodezyjnym Dębina gmina Ustka,

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 80/4 i części działki nr 80/5 położonych w obrębie geodezyjnym Dębina oraz części działki nr 44/2 i 44/3 położonych w obrębie geodezyjnym Poddąbie w gminie Ustka,

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 3/3, 3/2, 1/1, 144, 143, 145/2, 216/7, 216/6, 216/4 i 110/14 oraz działki nr 63/2L i części działek nr 67/2L i 67/3 położonych w obrębie geodezyjnym Machowinko gmina Ustka,

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 228, 300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23 i 31/24 i fragmentu obszaru zaznaczonego na załączniku nr 2A położonych w obrębie geodezyjnym Wytowno gmina Ustka,

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 72L oraz części działki nr 37/5L w miejscowości Orzechowo Morskie w obrębie geodezyjnym Wytowno gmina Ustka,

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 4/1 położonej w obrębie geodezyjnym Machowinko gmina Ustka.

3. Przygotowałem uchwały pod obrady Rady Gminy Ustka w sprawie:

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 120, 119, 118, 117, 116, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 12/15, 47/2 oraz części działek nr: 46/3, 20, 12/21, 130, 47/3 i 127 położonych w miejscowości Poddąbie w gminie Ustka,

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 146/1, 149, 150/1, 150/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 219, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9 i 221/1 w obrębie geodezyjnym Grabno w gminie Ustka,

- uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę usługowo-mieszkaniową „Ustka-Zimowiska” na obszarze działek nr: 449 i 450 położonych w miejscowości Zimowiska obręb geodezyjny Grabno w gminie Ustka,

- uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka” ze zmianą dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wytowno w gminie Ustka,

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów obejmujących działki nr 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/1 i 176/2 położone w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka,
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 1 w miejscowościach Duninowo, Wodnica w gminie Ustka.

III . INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ I INWESTYCJI

1. Przygotowałem dokumentacje:
   - na remont pokrycia dachowego budynku socjalnego w Duninowie
   - na remont mieszkania komunalnego w Objeździe 29
   - remontu świetlicy wiejskiej w Niestkowie

2. Opracowałem dokumentacje:
   - na budowę kanalizacji sanitarnej w Machowinie
   - na budowę kanalizacji sanitarnej w Starkowie
   - pomiary i geologii na wykonanie projektów budowy mostów na rzece Grabownicy w Objeździe i na rzece Słupi w m. Machowino.

3. Przekazałem do realizacji budowę:

   - odwiertu awaryjnego studni głębinowej w Objeździe
   - sieci wodociągowej w m. Osieki Słupskie.

- hydroforni na Osiedlu Przewłoka IV.
- sieci kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Przewłoka IV.
- przebudowę drogi gminnej w Grabnie.

4. Dokonałem odbioru robót :

   - kładki stalowej w Wodnicy na rzece Słupi na wartość : 90.859,13 zł (netto)
   - budowy sieci wodociągowej Osiedla Przewłoka IV na wartość : 494.098,-zł (netto)
   - budowy szatni sportowej w m. Pęplino na wartość : 229.749,-zł (netto)
   - remontu budynku biurowego Urzędu Gminy Ustka na wartość : 177.304,-zł (netto)

IV. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

I. Ogłosiłem przetargi nieograniczone powyżej 60.000 euro:

1. Na **budowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Przewłoka gmina Ustka**. Wpłynęło 7 ofert. Wybrano najkorzystniejszą ofertę Zakładu Usług Wodnych ze Słupska za kwotę : 636.340,30 zł.

2. Na **budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla Osiedla Przewłoka IV.** Wpłynęło 6 ofert. Wybrano najkorzystniejszą ofertę Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych i Sanitarnych ze Słupska za kwotę 573.192,40 zł.

3. Na **przebudowę nawierzchni drogi gminnej w Grabnie gmina Ustka**. Wpłynęła 1 oferta. Wybrano najkorzystniejszą ofertę Przedsiębiorstwa Drogowo Mostowego ze Słupska za kwotę 814.179,85 zł.

4. Na **nieregularny przewóz dzieci do szkół na terenie gminy Ustka**. Wpłynęły 2 oferty. Wybrano najkorzystniejszą ofertę Przedsiębiorstwa Produkcyjno Usługowo Handlowego „WALDEX” z Objazdy za cenę jednostkową : 2,89zł/km.

5. Na **przebudowę drogi gminnej w miejscowości Możdżanowo gmina Ustka**. Trwa procedura przetargowa.

II. Ogłosiłem przetargi nieograniczone poniżej 60.000 euro:

1. Na **bieżącą konserwację pomieszczeń urzędu.** Wpłynęła 1 oferta. Wybrano ofertę Zakładu Instalatorstwa Sanitarnego ze Słupska za kwotę 42.710,80 zł.
2. Na **wykonanie usług geodezyjnych .** Wpłynęła 1 oferta. Wybrano ofertę Zakładu Usług Geodezyjnych z Ustki za kwotę :
   Cena jednostkowa usługi:

cena netto cena brutto

- podział nieruchomości na dwie działki (0,5 ha – 1,00 ha)
  1.300,00 zł 1.586,00 zł.
- podział nieruchomości na dwie działki (1,00 ha – 5,00 h)
  1.350,00 zł 1.647,00 zł
- podział nieruchomości na dwie działki (3 ha – 6 ha)
  1.450,00 zł 1.769,00 zł
- podział nieruchomości (6 ha – 10 ha)
  1.600,00 zł 1.952,00 zł
- podział nieruchomości (10,00 ha – 20,00 ha)
  1.700,00 zł 2.074,00 zł
- podział nieruchomości (20,00 ha – 80,00 ha)
  1.800,00 zł 2.196,00 zł
- podział nieruchomości (powyżej 50,00 ha na dwie działki)
  1.900,00 zł 2.318,00 zł
- podział nieruchomości powyżej dwóch działek do pięciu działek w kompleksie
  (cena za każdą następną działkę)
  400,00 zł 488,00 zł
- podział nieruchomości powyżej pięciu działek w kompleksie (cena za każdą następną działkę)
  250,00 zł 305,00 zł

- podział nieruchomości do dziesięciu działek (cena za każdą następną działkę)
  250,00 zł 305,00 zł
- podział nieruchomości powyżej dziesięciu działek (cena za każdą następną działkę)
  300,00 zł 366,00 zł
- wznowienie granic nieruchomości (do 4 pkt – cena)
  750,00 zł 915,00 zł
- wznowienie granic nieruchomości powyżej czwartego pkt (cena za każdy następny punkt)
  150,00 zł 183,00 zł
- pomiar gruntów dzierżawnych, wydzielenie dzierżaw, sporządzenie mapy dzierżawy dla jednego dzierżawcy cena ryczałtowa
  120,00 zł 146,40 zł
- pomiar gruntów dzierżawionych, wydzielenie dzierżaw, sporządzenie mapy dzierżawy – powyżej 1 do 10 dzierżawców w kompleksie – cena za jednostkę (grunt dzierżawiony przez jednego dzierżawcę
  150,00 zł 183,00 zł
- pomiar gruntów dzierżawnych, wydzielenie dzierżaw, sporządzenie mapy i dzierżawy – powyżej 5 do 20 dzierżaw w kompleksie – cena za jednostkę (grunt dzierżawiony przez jednego dzierżawcę)
  150,00 zł 183,00 zł
- rozgraniczenie nieruchomości (0,5 ha – 1 ha)
  1.300,00 zł 1.586,00 zł
- rozgraniczenie nieruchomości (1 ha – 5 ha)
  1.450,00 zł 1.769,00 zł
- rozgraniczenie nieruchomości (5 ha – 20 ha)
  1.800,00 zł 2.196,00 zł
- przygotowanie matryc lewostronnych do celów projektowych wraz z uaktualnieniem map zasadniczych co najmniej z trzema odbitkami :
  1. opracowanie obejmujące powierzchnię do 0,5 ha
     800,00 zł 976,00 zł

2. opracowanie za każdy ha opracowania przy
- uaktualnieniu do 30 % powierzchni
  250,00 zł 305,00 zł
- uaktualnieniu do 60 % powierzchni
  300,00 zł 366,00 zł
- uaktualnieniu do 100 % powierzchni
  350,00 zł 427,00 zł
- inwentaryzacja urządzeń nadziemnych i podziemnych:

1. budynek ogółem za 1 szt.
   400,00 zł 488,00 zł
2. kable telefoniczne i energetyczne za 1 km
   600,00 zł 732,00 zł
3. sieć wodociągowa za 1 km
   800,00 zł 976,00 zł
4. przyłącze za 1 szt.
   200,00 zł 244,00 zł
5. studzienka kanalizacyjna za 1 szt
   60,00 zł 73,20 zł
   - matryca lewostronna do celów projektowych- trasa / szer.60 m/cena za 1 km 1.500,00 zł 1.830,00 zł
   - wytyczenie fundamentów na działce zgodnie z projektem zagospodarowania działki 400,00 zł 488,00 zł

3. Na **wykonanie ocieplenia stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachu świetlicy wiejskiej w Duninowie**. Wpłynęła 1 oferta. Wybrano ofertę Zakładu Instalatorstwa Sanitarnego ze Słupska za kwotę 35.743,10 zł..

4. Na **wykonanie remontu świetlicy wiejskiej w Nietkowie**. Wpłynęła 1 oferta. Wybrano ofertę Zakładu Instalatorstwa Sanitarnego ze Słupska za kwotę 103.892,46 zł.

5. Na **świadczenie usług powiernictwa inwestycyjnego nad realizacją robót oraz remontami**. Wpłynęła 1 oferta. Wybrano ofertę firmy Projektowanie i Nadzór ze Słupska za kwotę w wysokości 1,49 % od wartości nadzorowanych robót.

IV . Podpisałem następujące umowy:

1. Z firmą Projektowanie i Nadzór ze Słupska na **opracowanie projektu na utwardzenie drogi na działce nr 666 w Rowach i przygotowanie działki nr 754 do sprzedaży** za kwotę 8.418,00 ,00 zł.

2. Z Przedsiębiorstwa Drogowo Mostowym ze Słupska na **wynajem walca ogumionego** za kwotę 97,60 zł/godz.

3. Z firmą Projektowanie i Nadzór ze Słupska na **opracowanie projektu remontu pokrycia świetlicy wiejskiej w Objeździe** za kwotę 2.318,00 zł.

4. Z Jadwigą Lis ze Słupska na **opracowanie projektu prac geologicznych na likwidację otworu w Rowach** za kwotę 2.700,00 zł.

6. Z firmą „Złomet" ze Słupska na **rozbiórkę wieży stalowej w Rowach** nieodpłatnie - za pozyskany materiał.

7. Z firmą Projektowanie i Nadzór ze Słupska na **opracowanie projektu rozbiórki budynku inwentarskiego w Przewłoce** za kwotę 2.806,00 ,00 zł.

8.. Z firmą MS Machtyl ze Słupska na **dostawę wraz z montażem stolarki okiennej i drzwiowej do świetlicy wiejskiej w Wodnicy** za kwotę 9.640,00 zł.

9. Z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych i Melioracyjnych **na naprawę drogi do boiska w Pęplinie** za kwotę 29.069,46 zł.

V. GOSPODARKI, KULTURY, KULTURY FIZYCZNEJ, ZDROWIA

1. Zakupiłem:
   - place zabaw do poszczególnych sołectw: Duninowo, Wodnica, Pęplino, Machowinko,
   - przyczepkę do transportu skutera Yamaha z platformą ratowniczą,
   - pierwsze wyposażenie do szatni sportowej w Pęplinie.

2. W miesiącach: czerwiec, lipiec i sierpień zorganizowałem 3 spotkania w m-ści Rowy z mieszkańcami oraz prowadzącymi działalność gospodarczą: gastronomikami oraz wynajmującymi kwatery, w związku z zachowaniem norm obowiązujących dla pory nocnej na ul. Plażowej w Rowach. Podsumowanie tych spotkań zostanie przedstawione na spotkaniu kończącym sezon.

3. Zorganizowałem:
   - obchody Jubileuszu 30-lecia Gminy Ustka,
   - XI Ogólnopolski Rajd Rowerowy „Szlakiem zwiniętych torów”

4. Rozpatrzyłem skargi na działalność obiektów hotelarskich i przekazałem do właściwego organu, tj. Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Gdańsku, Powiatowego Rzecznika Konsumentów w Słupsku. Ponadto, prowadzę postępowanie celem wpisania ww. obiektów do właściwej ewidencji, a przypadku figurowania ww. obiektów w ewidencji prowadzonej przez tutejszy organ, wzywam do udokumentowania spełnienia minimalnych wymagań do prowadzenia działalności.

5. Uczestniczę w projekcie „Turystyka – wspólna sprawa” którego celem jest opracowanie koncepcji produktu turystycznego Miasta i Gminy Ustka.

6. Podpisałem umowy użyczenia z WOPR-em na sprzęt ratowniczy oraz bazy socjalno-bytowe w Rowach i Poddąbiu.

7. W zakresie materiałów promocyjnych: wydałem album „Gmina Ustka – 30 lat”, zleciłem dodruk materiałów, tj. mapy, albumy; obecnie trwają prace nad wydaniem nowego folderu ukazującego walory turystyczne gminy oraz promujące poszczególnych przedsiębiorców z terenu gminy.

8. Przygotowałem projekt uchwały w sprawie zwolnienia od opłat stałych niektórych wniosków o wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

9. Uczestniczę oraz wspieram poszczególne imprezy: Festyn Parafialny św. Pio w Ustce, Gminny Konkurs Marynistyczny „Cumy Rzuć”, Nadbałtycki Festiwal Piosenki Dziecięcej o „Bursztynowe Słoneczko”, Powiatowe Obchody Dnia Działacza Kultury, XII Wielki Ogólnopolski Rajd Rowerowy „Szlakiem zwiniętych torów”, VI Bieg „Szlakiem zwiniętych torów – 10 MIL”, Zawody Strażaków Państwowej Straży Pożarnej w plażowej piłce siatkowej w Ustce, IV Rajd Rowerowy Osób Niepełnosprawnych im. Stanisława Kądzieli, VII Otwarte Zawody Kulturystyczne GRAND PRIX Rowy 2006, X Festyn Sportowy Osób Niepełnoprawnych Intelektualnie w Machowinie, uroczystości odsłonięcia tablicy pamiątkowej na cmentarzu w Machowinie, Igrzyska Sportowe w Niestkowie.

VI. POZYSKIWANIA FUNDUSZY

1. Złożyłem wniosek w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Pomorskiego w Gdańsku na dofinansowanie inwestycji z*.* KONTRAKTU WOJEWÓDZKI EGO DLA WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO NA LATA 2005-2006 W ROKU BUDŻETOWYM 2006 POMORSKI PROGRAM ODNOWY WSI na inwestycje pn. „**Roboty remontowe w szkole podstawowej w m. Wytowno ”.** Złożony wniosek został rozpatrzony pozytywnie na kwotę dofinansowania 44.720-zł.

2. Co miesiąc składam faktury , sprawozdanie wraz z kompletem dokumentów do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie celem rozliczenia i wykorzystania dofinansowania na inwestycję pn. „budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Zaleskich”

3. Ponownie przygotowałem i złożyłem wniosek do Ministerstwa Sportu Departament Infrastruktury Sportowej w Warszawie na dofinansowanie inwestycji ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej pn. „**budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w miejscowości Zaleskie „**na zwiększoną kwotę dofinansowania.

VII. REFERATU ROLNICTWA, LEŚNICTWA, GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I MIESZKANIOWEJ

> W okresie międzysesyjnym ogłosiłem przetargi na sprzedaż nieruchomości z mienia Gminy.

W wyniku przetargu, który odbył się 29 czerwca sprzedane zostały działki w miejscowości:
Dębina – 2 działki pod zabudowę letniskową
Wodnica – 2 działki pod zabudowę mieszkalną
Przewłoka – 3 działki pod zabudowę mieszkalną i inne funkcje za łączną kwotę *573.700,00 zł.*

W wyniku przetargu, który odbył się 27 lipca 2006 r. zakończył się wynikiem negatywnym brak było wpłat wadium a wykazanych do zbycia było 7 działek.

W wyniku przetargu, który odbył się 17 sierpnia 2006 r. sprzedano działki w miejscowości:
Dębina - 2 działki pod zabudowę letniskową
Wodnica – 1 działka pod zabudowę mieszkalną łączną za kwotę *185.800,00*

W wyniku przetargu, który odbył się 24 sierpnia 2006 r. sprzedano 1 działkę w miejscowości Przewłoka pod zabudowę mieszkalną i inne funkcje za kwotę *89.300,00 zł.*

> Ogłosiłem przetargi na dzień 27 września 2006r. do zbycia 5 działek w miejscowości Przewłoka oraz 5 października 2006 r. na 4 działki w miejscowości Przewłoka.

> Ponadto wydałem w okresie od 1 czerwca 2006r. 11 decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości oraz 28 decyzji w sprawie dodatków mieszkaniowych w tym 3 negatywne.

> W okresie od 27 lipca 2006r. do 11 sierpnia 2006r. na terenie Gminy Ustka powołana Komisja d/s szacowania suszy w gospodarstwach rolnych oceniała straty w gospodarstwach spowodowanych klęską suszy.

Łącznie wpłynęło do Gminy 152 wniosków z tego 137 wniosków zostało uznanych przez Urząd Wojewódzki w Gdańsku, natomiast 15 wniosków zostało nieuznanych ponieważ straty wyniosły poniżej 25%.

wz. WÓJTA
Zdzisław Lesiecki
ZASTĘPCA WÓJTA