

SPRAWOZDANIE WÓJTA

Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

W okresie od dnia od dnia 25 stycznia 2006 r do dnia 26 marca 2006 r podjąłem następujące działania z zakresu poszczególnych referatów i stanowisk Urzędu Gminy Ustka.

I. REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO , BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowałem do uzgodnienia, przez odpowiednie organy administracji państwowej mające taką delegację prawną, projekt:
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 2 w miejscowościach Możdżanowo - Starkowo w gminie Ustka,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy miejscowości Duninowo, Pęplino w gminie Ustka,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka,
 - zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wytowno w gminie Ustka.
2. Przygotowałem do wyłożenia do publicznego wglądu projekt:
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 1 w miejscowościach Duninowo, Wodnica w gminie Ustka,

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 146/1, 149, 150/1, 150/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 219, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9 i 221/1 w obrębie geodezyjnym Grabno w gminie Ustka.

II. GOSPODARKI, KULTURY, KULTURY FIZYCZNEJ, ZDROWIA

1. Ogłosiłem wyniki otwartego konkursu ofert realizacji zadań publicznych w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu, zapewnienia porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz popularyzacji kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji na 2006 rok. W części konkursu dotyczącego popularyzacji kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji, a w szczególności ochronę zabytków postępowanie zawiesiłem do czasu podjęcia ostatecznej decyzji o wysokości dotacji w tym dziale. Informację o wynikach podano do publicznej wiadomości.
2. Wspólnie z Stowarzyszeniem Turystycznym Gminy Ustka „KLIF” promowaliśmy Gminę Ustka na XII Targach Turystycznych – Regiony Turystyczne „Na styku kultur 2006” odbywających się w Łodzi w dniach 3 – 5 marca 2006 roku. Planowany jest także wyjazd na 16. Krakowski Salon Turystyczny odbywający się w dniach 7 - 9 kwietnia br.
3. W zakresie materiałów reklamowych zakupiłem: mapy turystyczne „Szlak rowerowy Rowy – Ustka, HIT sezonu”, album fotograficzny „Gmina Ustka jakiej nie znacie” a także wspólnie z „Klifem” broszurę promującą walory turystyczne Gminy oraz zawierającą oferty poszczególnych członków Stowarzyszenia. Ponadto złożyłem zamówienie na gadżety promocyjne.
4. Organizacyjnie wspieram Konkurs „Z serem do serca”, lekarz roku 2006, pielęgniarka roku 2006, menedżer ochrony zdrowia 2006 Miasta Słupska i Powiatu Słupskiego, organizowany przez Starostwo Powiatowe oraz Urząd Miejski w Słupsku.

5. Wspólnie z Radnymi, pracownikami urzędu i jednostek organizacyjnych braliśmy udział w IX Noworocznym Samorządowym Halowym Turnieju Piłki Nożnej o Puchar Wójta Gminy Postomino.
6. W związku ze zbliżającym się sezonem letnim zapoczątkowałem prace w celu organizacji punktu medycznego w m-ści Rowy, Sezonowego Posterunku Policji w Rowach, inwentaryzacji istniejącego oraz uzupełnienie brakującego oznakowania trasy rowerowej.
7. Uczestniczę oraz wspieram poszczególne imprezy: Miejsko – Gminny Konkurs Solowej Piosenki Dziecięcej w Charnowie – „Gamma 2006”, Bal karnawałowo – ostatekowi „Świat Bajek” w Rowach, Powiatowy Turniej Kół Gospodyń Wiejskich, Finał Usteckiej Halowej Ligi Piłki Nożnej, turnieje sportowe w okresie ferii zimowych w Niestkowie, I Noworoczny Halowy Turniej Piłki Nożnej Dzieci i Młodzieży w hali widowiskowo – sportowej w Żukowie,
8. Przejąłem od Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku obiekty położone na terenie Urzędu Morskiego w Słupsku, położone przy ul. Plażowej w Rowach służące w sezonie letnim jako baza dla ratowników Słupskiego WOPR-u.
9. Rozpocząłem prace dotyczące organizacji obchodów Jubileuszu 30-Lecia Gminy.
10. Przygotowałem projekt uchwały w sprawie upamiętnienia życia i osiągnięć Pana Romana Zuba.

III. ZAMÓWIENIA PUBLICZNYCH

I. Ogłosiłem przetargi nieograniczone powyżej 60.000 euro:

1. Na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Zaleskich. Wpłynęły trzy oferty. Wybrano najkorzystniejszą ofertę firmy ARKOM Sp. z o . o. ze Słupska za kwotę 1.589.383,00 zł.

2. Na utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy Ustka . Trwa procedura przetargowa.

II. Ogłosiłem przetargi nieograniczone poniżej 60.000 euro:

1. Na dostawę materiałów biurowych w 2006 roku . Wpłynęły 4 oferty .Wybrano najkorzystniejszą ofertę za kwotę 53.483,95 zł.
2. Na budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Radwanki Wpłynęło 7 ofert. Wybrano najkorzystniejszą ofertę Przedsiębiorstwa Robót Elektrycznych EL/SYSTEM ze Słupska za kwotę 93.783,58 zł.
3. Na dostawę wraz z transportem 3.000 ton kruszywa mineralnego o frakcji 0 - 32 mm na remont nawierzchni dróg gminnych w 2006 r. Wpłynęły 4 oferty. Wybrano najkorzystniejszą ofertę „INK” Spółka z o. o. Zakład Produkcji Kruszywa RYBAKI za kwotę 67, 10 zł/ tonę.
4. Na wykonanie wycen nieruchomości na potrzeby gminy Ustka. Wpłynęła 1 oferta. Wybrano najkorzystniejszą ofertę Biura Obsługi Nieruchomości Ekspert ze Słupska za kwotę :
Cena oferty brutto:
 - Wycena działki budowlanej 1 szt. 244,00 zł
 - W kompleksie
 - od 1 do 5 działek -183,00 zł
 - od 6 do 10 działek – 134,20 zł
 - powyżej 10 szt. - 134,20 zł
 - Wycena działki rekreacyjnej : 244,00 zł
 - Wycena gruntu rolnego
 - do 1 ha – 366,00 zł
 - do 5 ha - 488,00zł
 - powyżej 5 ha - 610,00 zł
 - wycena działki – wykup prawa už. wieczystego na własność – 244,00zł
 - inwentaryzacja budynku mieszkalnego (za każdy lokal) – 244,00 zł
 - wycena lokalu mieszkalnego – 305,00 zł
 - wycena poniesionych nakładów w lokalu inne nakłady) - 366,00 zł
 - wycena budynku mieszkalnego – 610,00 zł
 - Wycena budynku gospodarczego – 244,00 .zł
 - każdy następny w kompleksie - 183,00 zł

- Wycena budynków przemysłowych 610,00 zł
 - Wycena budowli – 183,00 - zł
 - Wycena lokali użytkowych z inwentaryzacją i obliczeniem udziału we współwłasności – 610,00 zł
 - Wycena :
 - warsztatów – 366,00 zł
 - magazynów – 244,00 zł
 - drzewostanu i nasadzeń 183,00 zł
 - pojedynczych drzew i nasadzeń /od 1 do 20 szt./ - 183,00 zł
 - określenie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego – wycena 1 dz. przed przystąpieniem do opracowania planu i po zatwierdzeniu planu – 366,00 zł
 - określenie wartości działki do ustalenia opłaty adiacenckiej
 - wybudowania drogi – 244,00 zł
 - wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej – 244,00 .zł
 - określenie wartości działki do ustalenia opłaty podziałowej
 - od 1 do 5 działek – 244,00 zł
 - od 6 do 10 działek 183,00 zł
 - powyżej 10 działek 183,00 zł
 - określenie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku: zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego – 244,00 zł
 - wybudowania drogi – 244,00 zł
 - wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej – 244,00 zł
 - wycena gruntu zajętego drogą publiczną – 244,00 .zł
 - określenie wartości:
 - nieruchomości gruntowych jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego – 244,00 zł
 - wycena gruntu zajętego drogą publiczną oraz określenie wartości:
 - nieruchomości gruntowych jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego – 244,00 zł
 - analiza wartości w planach zagospodarowania przestrzennego 183,00 zł
5. Na zmianę nawierzchni chodnika w Zaleskich. Trwa procedura przetargowa.

6. Na budowę chodnika- dojścia do kościoła w m. Machowino gmina Ustka. Trwa procedura przetargowa.
7. Na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Osieki gmina Ustka. Trwa procedura przetargowa.
8. Na wynajem równiarki do równania dróg gminnych. Trwa procedura przetargowa.
9. Na przebudowę ulicy spacerowej w Poddąbiu. Trwa procedura przetargowa.
10. Na wykonanie odwiertu studni głębinowej Nr 1 A w Objeździe . Trwa procedura przetargowa.

III. Prowadzę postępowanie w trybie zapytania o cenę :

1. Na dostawę kserokopiarki. Trwa procedura przetargowa

IV . Podpisałem następującą umowę:

1. Z Przedsiębiorstwem Robót Instalacyjnych „ ELSANCO” ze Słupska na wymianę przycisków ppoż. w obiektach straży pożarnej na kwotę 976,00 zł

IV. REFERATU ORGANIZACYJNEGO I SPRAW OBYWATELSKICH

Sprawy organizacyjne i kadrowe.

1. W dniu 28 lutego br. ogłosiłem nabór na wolne stanowiska urzędnicze:
 - 1) ds. obsługi interesantów,
 - 2) ds. dróg publicznych,natomiast w dniu 6 marca 2006 r.
 - 1) na stanowisko ds. ochrony środowiska.Poszczególne etapy naboru można śledzić na bieżąco na stronach BIP-u i tablicy ogłoszeń Urzędu.
2. Sporządziłem archiwizację dokumentacji z wyborów do Sejmu i Senatu RP przeprowadzonych 25 września 2005 r. oraz wyborów Prezydenta RP , przeprowadzonych 9 i 23 października 2005 r. Dokumenty stanowiące zasób archiwalny kat. A zostały przekazane do Krajowego Biura Wyborczego w Słupsku, reszta dokumentacji podlega zniszczeniu.

3. Zawarłem umowę z Powiatowym Urzędem Pracy na organizację prac społecznie użytecznych, dla skierowanych 10 osób z terenu gminy, od 1 kwietnia 2006 r.
Prace porządkowe będą wykonywane przez osoby skierowane z PUP Ustka, pobierające zasiłki z MGOPS Ustka, w miejscu ich zamieszkania.
4. Na bieżąco realizuję orzeczenia sądowe dotyczące wykonywania prac społecznie użytecznych przez skazanych na karę ograniczenia wolności w formie nieodpłatnej, kontrolowanej pracy na cele społeczne.

V . REFERATÓW: FINANSOWO - KSIĘGOWEGO ORAZ PODATKÓW I OPŁAT

1. Wydałem 3 zarządzenia w sprawie:
 - zmian w budżecie , układzie wykonawczym i planie finansowym zadań zleconych z zakresu administracji rządowej na 2006 rok
2. Sporządziłem informację wraz z załącznikami z wykonania budżetu gminy za 2005 rok i wydałem w tej sprawie stosowne zarządzenie oraz przesłałem do RIO celem zaopiniowania.
3. Sporządziłem sprawozdanie roczne z wykonania wydatków i dochodów, wyniku finansowego budżetu, należności i zobowiązań, wykonania dochodów własnych, zadań zleconych z zakresu administracji rządowej za 2005 rok do RIO, NIK i Państwowej Komisji Wyborczej.
4. Sporządziłem sprawozdanie roczne ze środków trwałych za 2005 rok do GUS
5. Zamknąłem księgi rachunkowe jednostki i budżetu gminy oraz sporządziłem bilans budżetu i jednostki za 2005 rok, przekazałem je do RIO
6. Wydałem i doręczyłem nakazy płatnicze na 2006 rok

7. Przygotowałem projekty uchwał na sesję w dniu 27 marca 2006 r w zakresie:

- zmian w budżecie gminy i układzie wykonawczym na 2005 rok wraz z załącznikami
- zmiany zabezpieczenia kredytu do BOŚ w Koszalinie

VI . INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ I INWESTYCJI

1. Dokonano rozliczenia robót inwestycyjnych za rok 2005 wraz z przyjęciem zadań na stan środków trwałych

2. Sporządzono:

a) roczną sprawozdawczość z wykonanych inwestycji i przekazano do następujących instytucji :

- Urzędu Statystycznego w Gdańsku
- Urzędu Marszałkowskiego w Gdańsku
- Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku
- Instytutu Badawczego Dróg i Mostów w Warszawie

b) roczny harmonogram zamówień publicznych zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w 2006r.

c) wnioski do przeprowadzenia przetargów na zadania przewidziane do realizacji w 2006r.

3. Rozpoczęto roboty :

a) związane z przebudową kładki na rzece Słupi w miejscowości Wodnica

b) budowlane związane z wykonaniem oświetlenia ulicznego w Redwankach.

c) budowa hali sportowej w Zaleskich

d) budowa chodnika w Przewłocze

4. Podpisano umowę na dostawę kruszywa mineralnego na utwardzenie częściowe nawierzchni dróg gminnych w 2006r. w ilości 3.000 ton. Kruszywo zostanie dostarczone do sołectw wg opracowanego harmonogramu.

5. Zakończono postępowanie w zakresie opłat za użytkowanie gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa na ciekach podstawowych i rzekach należących do Wojewódzkiego zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku.

VII. POZYSKIWANIA FUNDUSZY

1. Podpisałem umowy:

- a) o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na dofinansowanie w wysokości 250.000,-zł budowy hali sportowej w Zaleskich
- b) z Władysławem Baryło Słupsk na wykonanie projektu budowlanego oświetlenia ulicy Armii Krajowej w Przewłocze na kwotę 3.150,-zł brutto.
- c) z firmą Projektowanie i Nadzór Słupsk ul. Włodkowica 28 na opracowanie projektu remontu świetlicy wiejskiej w Niestkowie wraz z zagospodarowaniem terenu na kwotę 5.856,-zł brutto

2. Przekazałem do Szkół i jednostek gminnych n/w informacje:

- o ogłoszonych programach operacyjnych Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Kulturowego w tym : promocja czytelnictwa, rozwój inicjatyw lokalnych, edukacja kulturalna i upowszechnianie kultury, promocja twórczości
- o programie wspierania inicjatyw obywatelskich na rzecz wsi i terenów wiejskich w Warszawie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej
- o konkursie na projekt „Kultura bliska” Chronimy nasz dziedzictwo kulturowe ogłoszonym przez Fundację Wspomagania Wsi w Warszawie
- o konkursie pn „ wzbogacanie oferty edukacyjnej na obszarach wiejskich i w małych miastach ” ogłoszonym przez Biuro Fundacji PZU Warszawa

