

ZARZĄDZENIE Nr 0151/98/2005

WÓJTA GMINY USTKA

z dnia 9 sierpnia 2005r.

W sprawie zbycia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz. U. nr 281, poz. 2782/ oraz uchwały Rady Gminy Ustka Nr III/27/2002 z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Wójt Gminy Ustka

zarządza co następuje :

§ 1.

Wyznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Ustka położone w obrębie Przewłoka zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w Gminie Ustka - Jednostka przestrzenna Nr 1 zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XII/106/2003 z dnia 10.10.2003 roku (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 145, poz. 2581 z dnia 20.11.2003 roku) posiadające przeznaczenie:

Działka nr 860 o pow. 0,1269 ha- symbol planu UDW.MN. gdzie:

UDW - teren lokalizacji zabudowy wypoczynkowo - rekreacyjnej,

MN - teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności.

Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym,**
- zabudowa letniskowa,**
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,**
- obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,**
- obiekty usług ochrony zdrowia,**
- zieleń parkowa ogólnodostępna,**
- otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.**

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka nr 792 o pow. 0,3151 ha. - symbol planu M.U. gdzie:

M - teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności,

U - teren lokalizacji zabudowy usługowej.

Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- **zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**
- **zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym,**
- **zabudowa letniskowa,**
- **zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,**
- **obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,**
- **obiekty usług ochrony zdrowia,**
- **zielen parkowa ogólnodostępna,**
- **otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.**

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka nr 791 o pow. 0, 3281 ha . - symbol planu M.U. gdzie:

M - teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności,

U - teren lokalizacji zabudowy usługowej.

Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- **zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**
- **zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym,**
- **zabudowa letniskowa,**
- **zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,**
- **obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,**
- **obiekty usług ochrony zdrowia,**
- **zielen parkowa ogólnodostępna,**
- **otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.**

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka nr 787 o pow. 0, 3408 ha - symbol planu M.U. gdzie:

M - teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności,

U - teren lokalizacji zabudowy usługowej.

Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- **zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym,
- zabudowa letniskowa,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,
- obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
- obiekty usług ochrony zdrowia,
- zieleń parkowa ogólnodostępna,
- otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka nr 785 o pow. 0, 4562 ha. - symbol planu M.U. gdzie:

M - teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności,

U - teren lokalizacji zabudowy usługowej.

Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym,
- zabudowa letniskowa,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,
- obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
- obiekty usług ochrony zdrowia,
- zieleń parkowa ogólnodostępna,
- otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka nr 796 o pow. 1,2316 ha - symbol planu Up. - teren lokalizacji zabudowy funkcji celów publicznych w zakresie usług zdrowia, oświaty i administracji.

Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym,
- zabudowa letniskowa,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,
- obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
- obiekty usług ochrony zdrowia,
- zieleń parkowa ogólnodostępna,
- otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa Gospodarki Mieniem Komunalnym i Mieszkaniowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.