RADA GMINY USTKA
76-270 USTKA
ul. Dunina 24
tel. (059) 814-60-44, fax (059) 814-42-57

Załącznik Nr 16

STANOWISKO RADY GMINY USTKA

z dnia 12 grudnia 2007 roku

w sprawie zasad udzielania pożyczek na termomodernizację budynków – bloków mieszkalnych – Wspólnotom Mieszkaniowym z terenu Gminy Ustka.

1. Pożyczka może być udzielona na termomodernizację budynku mieszkalnego, w którym znajdują się minimum 4 lokale mieszkalne i status Wspólnoty jest prawnie uregulowany.
2. Maksymalna kwota udzielonej przez Radę Gminy pożyczki wynosi 20.000 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), nie więcej jednak niż 50% kosztów termomodernizacji.
3. Oprocentowanie pożyczki wynosi 4% w stosunku rocznym.
4. Okres spłaty pożyczki – maksymalnie 36 miesięcy.
5. Zabezpieczeniem pożyczki jest weksel in blanco.
6. Gwarancję spłaty pożyczki podpisuje co najmniej 80% właścicieli lokali mieszkalnych Wspólnoty.
7. Wspólnota ubiegająca się o pożyczkę z Gminy, jest zobowiązana do udokumentowania posiadanych środków własnych w wysokości 50% kosztów termomodernizacji budynku.
8. Do wniosku o udzielenie pożyczki, Wspólnota jest zobowiązana dołączyć:
   1) kserokopię zaświadczeń nadania REGON i NIP,
   2) uchwałę powołującą Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej,
   3) uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej o zaciągnięciu zobowiązania – pożyczki z Gminy,
   4) zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Słupsku planowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
   5) kosztorys inwestorski przedsięwzięcia.
9. Warunkiem uruchomienia pożyczki jest przedstawienie:
   1) umowy z wykonawcą,
   2) protokołu odbioru robót (końcowy lub częściowy),
   3) kserokopii rachunków.