

ZARZĄDZENIE Nr 0151/22/2007

WÓJTA GMINY USTKA

z dnia 02 kwietnia 2007

W sprawie zbycia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/, uchwały Rady Gminy Ustka Nr III/27/2002 z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r. Nr 15, poz. 151/ oraz uchwały Rady Gminy USTKA Nr XXXV/360/2006 z dnia 31 maja 2006r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy USTKA Nr III/27/2002 z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 poz. 1365 /

Wójt Gminy Ustka

zarządza co następuje :

§ 1.

Wyznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Ustka położone w obrębie Przewłoka zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w Gminie Ustka - Jednostka przestrzenna Nr 1 zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XII/106/2003 z dnia 10.10.2003 roku (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 145, poz. 2581 z dnia 20.11.2003 roku) posiadające przeznaczenie:

Działka Nr 756 o pow. 0,1001 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 65031 - symbol planu MN - teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności; ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym,
- zabudowa letniskowa,
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,
- obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
- obiekty usług ochrony zdrowia,
- zieleń parkowa ogólnodostępna,
- otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka Nr 757 o pow. 0,1001 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 65031 - symbol planu MN - teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności; ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- **zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym,**
- **zabudowa letniskowa,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,**
- **obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,**
- **obiekty usług ochrony zdrowia,**
- **zieleń parkowa ogólnodostępna,**
- **otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.**

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka Nr 758 o pow. 0,1002 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 65031 - symbol planu MN - teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności; ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- **zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym,**
- **zabudowa letniskowa,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,**
- **obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,**
- **obiekty usług ochrony zdrowia,**
- **zieleń parkowa ogólnodostępna,**
- **otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.**

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka Nr 759 o pow. 0,1000 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 65031 - symbol planu MN - teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności; ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- **zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym,**
- **zabudowa letniskowa,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,**
- **obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,**
- **obiekty usług ochrony zdrowia,**

- **zieleń parkowa ogólnodostępna,**
- **otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.**

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka Nr 760 o pow. 0,1001 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 65031 - symbol planu MN - teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności; ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- **zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym,**
- **zabudowa letniskowa,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,**
- **obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,**
- **obiekty usług ochrony zdrowia,**
- **zieleń parkowa ogólnodostępna,**
- **otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.**

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka Nr 761 o pow. 0,1317 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 65031 - symbol planu MN - teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności; ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- **zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym,**
- **zabudowa letniskowa,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,**
- **obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,**
- **obiekty usług ochrony zdrowia,**
- **zieleń parkowa ogólnodostępna,**
- **otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.**

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

Działka Nr 843 o pow. 0,1211 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 81013 - symbol planu MN - teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności; ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- **zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,**
- **zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym,**
- **zabudowa letniskowa,**

- zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,
- obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
- obiekty usług ochrony zdrowia,
- zieleń parkowa ogólnodostępna,
- otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.

Działka Nr 876 o pow. 0,1367 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 65031 - symbol planu MN - teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności; ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym,
- zabudowa letniskowa,
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,
- obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
- obiekty usług ochrony zdrowia,
- zieleń parkowa ogólnodostępna,
- otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.

Działka Nr 853 o pow. 0,9235 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 65031 - symbol planu M.U. gdzie:

M - teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności,

U - teren lokalizacji zabudowy usługowej.

Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie przekroczy 50 % powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:

- zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym,
- zabudowa letniskowa,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,
- obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
- obiekty usług ochrony zdrowia,
- zieleń parkowa ogólnodostępna,
- otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.

Działka leży w strefie „B” Uzdrowiska Ustka.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa Gospodarki Mieniem Komunalnym i Mieszkaniowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt

mgr Anna Sobczuk – Jodłowska