

ZARZĄDZENIE Nr 0151/35/2007

WÓJTA GMINY USTKA

z dnia 11 lipca 2007

W sprawie zbycia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/, § 2 uchwały Rady Gminy Ustka Nr III/27/2002 z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r. Nr 15, poz. 151/

Wójt Gminy Ustka

zarządza co następuje :

§ 1.

Wyznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Ustka:

1. Obręb Grabno:

– **działka Nr 120/3 o pow. 1195 m kw., zapisana w księdze wieczystej KW 56947** /zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Grabno i miejscowości Zimowiska w gminie Ustka – działka Nr 120/3 – symbol w planie 1.3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w strefie „C” Uzdrawiska Ustka/.

2. Obręb Niestkowo:

– **działka Nr 27/1 o pow. 1448 m kw., zapisana w księdze wieczystej KW 36518** /zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek Nr 27 i 18/11 w obrębie geodezyjnym Niestkowo w gminie Ustka – działka Nr 27/1 – symbol w planie 1.1MN/U: 1) przeznaczenie terenu: a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową nieuciążliwą (maksymalny udział usług w powierzchni użytkowej obiektu 30 %), b) obowiązuje zakaz lokowania funkcji uciążliwych dla środowiska, a ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością winna zamykać się w granicach działki/.

– **działka Nr 27/3 o pow. 1507 m kw., zapisana w księdze wieczystej KW 36518** /zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek Nr 27 i 18/11 w obrębie geodezyjnym Niestkowo w gminie Ustka – działka Nr 27/3 – symbol w planie 1.1MN/U: 1) przeznaczenie terenu: a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową nieuciążliwą (maksymalny udział usług w powierzchni użytkowej obiektu 30 %), b) obowiązuje zakaz lokowania funkcji uciążliwych dla środowiska, a ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością winna zamykać się w granicach działki/.

3. Obręb Pęplino:

- **działka Nr 264/2 o pow. 2668 m kw., zapisana w księdze wieczystej KW 36555** /zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka – działka Nr 264/2 – w części symbol w planie PE̘P.5.Bp – tereny przekształceń, tereny zurbanizowane, zlokalizowane przy głównych ciągach komunikacyjnych, zabudowane zabudową trwałą o różnorodnej funkcji; w pozostałej części grunty orne. Plan na podstawie, którego sporządzono wypis stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r. Ewidencyjnie są to tereny o symbolu „W-PsIII”, „Bp”, co zgodnie z § 68 ust. 1 pkt 1, pkt 7; ust. 3 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) oznacza „W-Ps” – rowy, „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Na działkę Nr 264 (przed podziałem – po podziale powstały działki Nr 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5) została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr AG.7331-2/06 z dnia 04 kwietnia 2006r. oraz decyzja zmieniająca Nr AG. 7331-2-7/06 z dnia 14 grudnia 2006r., która na w/w działkę Nr 264/2 ustala funkcję budowa domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym/.

- **działka Nr 264/3 o pow. 2347 m kw., zapisana w księdze wieczystej KW 36555** /zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka – działka Nr 264/3 – w części symbol w planie PE̘P.5.Bp – tereny przekształceń, tereny zurbanizowane, zlokalizowane przy głównych ciągach komunikacyjnych, zabudowane zabudową trwałą o różnorodnej funkcji; w pozostałej części grunty orne. Plan na podstawie, którego sporządzono wypis stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r. Ewidencyjnie są to tereny o symbolu „W-PsIII”, „Bp”, co zgodnie z § 68 ust. 1 pkt 1, pkt 7; ust. 3 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) oznacza „W-Ps” – rowy, „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Na działkę Nr 264 (przed podziałem – po podziale powstały działki Nr 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5) została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr AG.7331-2/06 z dnia 04 kwietnia 2006r. oraz decyzja zmieniająca Nr AG. 7331-2-7/06 z dnia 14 grudnia 2006r., która na w/w działkę Nr 264/3 ustala funkcję budowa domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym/.

- **działka Nr 264/4 o pow. 3559 m kw., zapisana w księdze wieczystej KW 36555** /zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka – działka Nr 264/4 – w części symbol w planie PE̘P.5.Bp – tereny przekształceń, tereny zurbanizowane, zlokalizowane przy głównych ciągach komunikacyjnych, zabudowane zabudową trwałą o różnorodnej funkcji; w pozostałej części grunty orne. Plan na podstawie, którego sporządzono wypis stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r. Ewidencyjnie są to tereny o symbolu „R-IVb”, „W-PsIII”, „Bp”, co zgodnie z § 68 ust. 1 pkt 1, pkt 7; ust. 3 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) oznacza „R” – grunty orne, „W-Ps” – rowy, „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Na działkę Nr 264 (przed podziałem – po podziale powstały działki Nr 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5) została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr AG.7331-2/06 z dnia 04 kwietnia 2006r. oraz decyzja zmieniająca Nr AG. 7331-2-7/06 z dnia 14 grudnia 2006r., która na w/w działkę Nr 264/4 ustala funkcję budowa domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym/.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Leśnictwa Gospodarki Mieniem Komunalnym i Mieszkaniowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt
mgr Anna Sobczuk – Jodłowska