Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 0050.61.2011
Wójta Gminy Ustka
z dnia 23 marca 2011 roku

I. Stan posiadania *:

1. Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2010 roku wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym:

Rodzaje użytków	ha	tys. zł
Grunty rolne	**330,8077**	**1.321,14**
Grunty pod drogami	**459,4346**	**4.372,80**
Lasy, grunty leśne, grunty zadrz. i zakrz.	**30,9695**	**71,47**
Tereny zabudowane	**33,6944**	**4.162,33**
Tereny niezabudowane i tereny zurbanizowane	**189,0097**	**47.140,51**
Grunty pod wodami, rowy	**42,5505**	**46,64**
Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i nieużytki	**40,2393**	**2.696,35**
Cmentarze	**4,1923**	**419,23**
Ogółem	**1130,8980**	**60.230,47**
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	**56,9388**	**12.208,06**
Łącznie	**1.187,8368**	**72.438,53**

1. Zwiększenie stanu w wyniku umów cywilno – prawnych od osób fizycznych – **0,1552 ha**
2. Zwiększenie stanu w wyniku umów cywilno – prawnych od osób prawnych – **7,9819 ha**

II. Zagospodarowanie mienia (dochody) od 12 listopada 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku:

1. Mienie wynajęte i wydzierżawione – **356 tys. zł,**
2. Mienie oddane w użytkowanie wieczyste – **522 tys. zł,**
3. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **333 tys. zł,**
4. Sprzedaż mienia – **3.506 tys. zł.**

III. Nakłady w gospodarce gruntami (wydatki) od 12 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.:

1. Wycena biegłych, podziały geodezyjne i inne wydatki (np. opłaty sądowe, notarialne, ogłoszenia prasowe, wykup gruntów) – **392 tys. zł**

Źródła informacji :

Dane Referatu Finansów, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży.

Sporządzili:

Beata Nowak, Marcin Kierzkowski

* grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste

ZAGOSPODAROWANIE MIENIA W 2010 roku (zamierzane dochody) w 2011 roku (w tys. zł)

Lp.	Opis mienia według grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Sposób zagospodarowania [ha]						Zamierzenia na 2010r.			
		- sztuk		w zarządzie	w użytkowaniu	w użytkowaniu wieczystym	najem i dzierżawa	dzierżawa	inne	Sprzedaż	opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w tys. zł	Przekształcenie prawa uż. wiecz. w prawo własności w tys. zł	najem i dzierżawa w tys. zł
		- ha								w tys. zł			
Grunty komunalne		**1 187,8368**	**72 438,53**										
1	Grunty rolne	330,8077	1 321,14										
2	Grunty pod drogami	459,4346	4 372,80										
3	Lasy, grunty zadrz. i zakrz.	30,9695	71,47										
4	Tereny zurbanizowane niezabudowane	189,0097	47 140,51							4 000,00			253,54
5	Grunty pod wodami, rowy	42,5505	46,64										
6	Cmentarze	4,1923	419,23		0,6631								
7	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i nieużytki	40,2393	2 696,35										
8	Tereny zabudowane	24,9930	3 263,76										
9	Grunty pod szkołami	8,7014	898,57										
9	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	**56,9388**	**12 208,06**		1,05	55,86					434,11	313,00	
Obiekty komunalne			**23 227,01**										
1	Budynki mieszkalne	4	31,79				4						1,49
2	Lokale mieszkalne	10	250,22				10						1,54
3	Budynek administracyjny +garaże	1 + 4	1 984,78				2						6,6

4	Budynek socjalny - lokale	11	1 778,22				11						2,66
	Budynek socjalny - garaże	8					4						2,22
5	Budynki i lokale użytkowe, szalety, budowle	19	1 491,18										2,02
6	Budynki szkół	6	10 078,30										
w tym lokale mieszkalne		3	X				3						4,7
7	Ośrodki kultury i świetlice	14	4 422,64				2						4,04
w tym lokale mieszkalne		2	X				2						6,6
8	Ośrodki sportu i rekreacji	4	2 255,55										
9	Obiekty służby zdrowia	2	308,17				2						14,59
10	Obiekty OSP	6	626,16										
Budowle		**19 - 292,26 km**	**76 680,85**										
1	Sieć wodociągowa	18- 122,77 km	53 335,76										
2	Oczyszczalnia + sieci	1 - 169,49 km											
3	Budowle		23 345,09										
RAZEM					**1,7131**	**55,86**	**40**			**4000,0**	**434,1**	**313,0**	**300,0**
Sporządzili: B.Nowak, M.Kierzkowski													

ZESTAWIENIE GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO GMINY USTKA - stan na dzień 31 grudnia 2010 roku

Lp.	Nazwa obrębu	Grunty rolne R, S, Ł, Ps	Wartość	Drogi	Wartość	Lasy i grunty zadrzewione Ls, Lz	Wartość	Tereny zurbanizowane niezabudowane Bp	Wartość	Grunty pod wodami i rowy Ws, Wp, W	Wartość	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i nieużytki Bz, N	Wartość	Cmentarze	Wartość	Tereny szkół	Wartość	Zabudowane	Wartość	Powierzchnia ogółem	Wartość ogółem
		[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	12	13	18	19	16	17	20	21
1	Charnowo	0,0000	0,00 zł	16,1000	161 000,00 zł	0,4400	1 760,00 zł	1,1200	280 000,00 zł	3,1100	3 110,00 zł	3,0100	203 980,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,7500	75 000,00 zł	0,5788	39 993,50 zł	25,1088	764 843,50 zł
2	Dębina	23,2416	92 167,00 zł	22,7862	227 862,00 zł	3,2386	11 489,60 zł	10,4470	2 611 750,00 zł	3,5493	6 110,80 zł	0,7928	9 550,80 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0422	7 990,00 zł	64,0977	2 966 920,20 zł
3	Duninowo	2,9142	11 656,80	20,9604	209 604,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0301	90,40	0,9644	96 440,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00 zł	0,8460	126 815,00	25,7151	444 606,20 zł
4	Duninowo PGR	1,6273	6 509,20	8,8199	88 199,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,6502	98 810,00	11,0974	193 518,20 zł
5	Gąbino	2,2700	9 080,00 zł	10,5224	105 224,00 zł	0,5500	1 100,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,6600	660,00 zł	1,3278	111 990,00 zł	0,0000	0,00 zł	1,5600	234 000,00 zł	2,8797	421 485,00 zł	19,7699	883 539,00 zł
6	Grabno	25,7610	103 044,00 zł	18,0938	180 938,00 zł	0,1685	337,00 zł	2,1781	544 535,80 zł	3,5900	3 590,00 zł	1,3542	72 663,90 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	2,9344	449 320,00 zł	54,0800	1 354 428,70 zł
7	Grabno Leśnictwo	0,0000	0,00	0,1000	1 000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,1000	1 000,00 zł
8	Osieki	0,2325	930,00 zł	5,6100	56 100,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	1,3932	139 320,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	7,2357	196 350,00 zł
9	Dominek	0,0000	0,00 zł	18,8782	188 782,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,2556	63 900,00 zł	0,6900	690,00 zł	1,6230	162 300,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,3249	48 735,00 zł	21,7717	464 407,00 zł
10	Lędowo	5,4800	21 920,00 zł	11,2454	112 454,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,9000	225 000,00 zł	4,2300	4 230,00 zł	1,8360	164 790,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	1,5131	83 930,00 zł	25,2045	612 324,00 zł
11	Machowinko	127,1922	508 768,80 zł	13,4998	134 998,00 zł	1,9658	3 931,60 zł	39,5414	9 885 350,00 zł	1,4100	1 670,00 zł	1,3101	81 500,10 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,5175	48 179,00 zł	185,4368	10 664 397,50 zł
12	Machowino	4,1256	16 502,40	21,9100	219 100,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,3700	137 000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,7421	77 755,00	29,1477	450 357,40 zł
13	Machowino Leśnictwo	0,0000	0,00	1,1700	11 700,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,1700	11 700,00 zł
14	Możdżanowo	0,2000	800,00	22,1018	221 018,00	0,0700	140,00	0,6275	156 875,00	0,0000	0,00	0,3800	380,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,5200	209 000,00	24,8993	588 213,00 zł
15	Niestkowo	7,1573	30 470,40	27,3108	273 108,00	0,3100	1 240,00	62,9051	15 726 275,00	0,5084	192,40	0,1611	161,10	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0908	6 700,00	98,4435	16 038 146,90 zł
16	Objazda	30,5974	122 389,60	50,0676	500 676,00	1,4700	5 880,00	5,2877	1 210 000,00	8,2600	8 260,00	8,5100	238 550,00	0,6900	69 000,00	3,1916	159 580,00	2,7221	379 565,00	110,7964	2 693 900,60 zł
17	Pęplino	4,3800	17 520,00	16,2071	162 071,00	0,5800	1 160,00	1,4374	359 350,00	0,1862	186,20	1,5938	155 113,10	0,0000	0,00	2,0000	300 000,00	1,0586	177 050,00	27,4431	1 172 450,30 zł
18	Poddąbie	0,1160	273,20 zł	3,0175	30 175,00 zł	1,2581	2 403,40 zł	1,9024	475 600,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0804	11 400,00 zł	6,3744	519 851,60 zł
19	Przewłoka	9,9965	39 105,20 zł	22,1545	221 545,00 zł	1,8360	3 672,00 zł	31,0352	7 758 800,00 zł	0,1135	368,40 zł	3,0336	205 597,50 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	2,0798	474 730,00 zł	70,2491	8 482 273,10 zł
20	Rowy	42,0940	168 957,80 zł	23,8321	238 321,00 zł	16,6487	31 367,40 zł	2,1381	534 525,00 zł	0,5726	1 373,80 zł	1,3856	282 605,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,5125	58 615,00 zł	87,1836	1 315 765,00 zł
21	Starkowo	0,8365	3 346,00 zł	30,0242	300 242,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	3,1000	3 100,00 zł	2,9934	229 500,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	1,4751	304 605,00 zł	38,4292	840 793,00 zł
22	Wodnica	10,7271	39 754,40 zł	22,7277	227 277,00 zł	1,3738	3 447,60 zł	1,4917	372 925,00 zł	0,4058	845,80 zł	3,4600	166 410,00 zł	0,0000	0,00 zł	0,0000	0,00 zł	1,9798	63 625,00 zł	42,1659	874 284,80 zł
23	Wytowno	31,0416	124 678,00 zł	30,0428	300 428,00 zł	0,3500	700,00 zł	27,7425	6 935 625,00 zł	4,5046	4 533,90 zł	2,2833	114 283,20 zł	3,3923	339 230,00 zł	0,7000	105 000,00 zł	0,4814	24 870,00 zł	100,5385	7 949 348,10 zł
24	Zaleskie	0,8169	3 267,60	28,5924	285 924,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,8200	820,00	1,4570	124 217,00	0,0000	0,00	0,4998	24 990,00	0,6836	85 590,00	32,8697	524 808,60 zł
25	Zaleskie PGR	0,0000	0,00	10,4900	104 900,00	0,7100	2 840,00	0,0000	0,00	6,5300	6 530,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,2800	65 000,00	18,0100	179 270,00 zł
26	Zalesin	0,0000	0,00	3,1700	31 700,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,2800	280,00	0,0000	0,00	0,1100	11 000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3,5600	42 980,00 zł
Powierzchnia [ha]		**330,8077**		**459,4346**		**30,9695**		**189,0097**		**42,5505**		**40,2393**		**4,1923**		**8,7014**		**24,9930**		**1130,8980**	
Wartość			**1 321 140,40 zł**		**4 372 801,00 zł**		**71 468,60 zł**		**47 140 510,80 zł**		**46 641,70 zł**		**2 696 351,70 zł**		**419 230,00 zł**		**898 570,00 zł**		**3 263 762,50 zł**		**60 230 476,70 zł**