

RADA GMINY USTKA
76-270 USTKA
ul. Dunina 24
tel. (059) 314-60-44, fax (059) 814-42-57

PROTOKÓŁ Nr 10/2006

Posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i
Ochrony Środowiska

odbytego w dniu 22 sierpnia 2006

Obecni na posiedzeniu:

Przewodniczący Komisji

1. KRZYSZTOF MATYJASIK

- H. Pol

Członkowie:

2. PIOTR CZERWONKA

- [Signature]

3. JAN DUDKA

- [Signature]

4. RYSZARD KREFFT

- [Signature]

5. HALINA LEMPEK

- [Signature]

6. STANISŁAW PIŁAT

- [Signature]

7. EDWARD SASKO

- [Signature]

8. MARIAN SZUMSKI

- [Signature]

Porządek posiedzenia Komisji Rolnictwa... Nr 10/06 w dniu 22 sierpnia 2006 r – godz. 10⁰⁰

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Zaopiniowanie proj. uchwał pod obrady Rady w dniu 29 sierpnia 2006 r.
3. Sprawozdanie z realizacji wniosków Komisji za I półrocze 2006 r.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
5. Przygotowanie do dożynek gminnych (Gminnego Święta Plonów) – wyjazd w teren

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Krzysztof Matyjasik – Przewodniczący Komisji, przywitał przybyłych i stwierdził prawomocność obrad oświadczając, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu 7 spośród 8 osobowego składu Komisji, co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Listę obecności stanowi strona pierwsza niniejszego protokołu.

Radny nieobecny: Marian Szumski.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w porządek obrad.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
Za	-	7
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie przyjęła w/w porządek obrad.

Ad. 1. **Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Krzysztof Matyjasik poddał pod głosowanie

Protokół Nr 9/2006 z dnia 27 czerwca 2006 r

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
-------------------------	----------	-----------------

Za	-	7
-----------	----------	----------

Przeciw	-	0
----------------	----------	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	----------	----------

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie przyjęła Protokół Nr 9/2006 bez uwag.

Ad. 2. **Komisja zaopiniowała następujące proj. uchwał pod obrady Rady**

- proj. uchwały w spr. nadania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Ustka” (Jan Leśny)

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w proj. uchwały.

Głosowało	-	7
------------------	---	----------

Za	-	6
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

W wyniku głosowania Komisja większością głosów zaopiniowała pozytywnie w/w proj. uchwały.

- proj. uchwały w spr przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zag. przestr. dla działek Nr 120, 119, 118, 117, 116, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 12/15, 47/2 oraz części działek Nr 46/3, 20, 12/21, 130, 47/3 i 127 położonych w m. Poddąbie w gminie Ustka

Pani Architekt omówiła w/w proj. uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosowało	-	7
------------------	---	----------

Za	-	7
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w proj. uchwały.

- proj. uchwały w spr. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę usługowo – mieszkaniową „Ustka – Zimowiska” na obszarze działek Nr 449 i 459 położonych w miejscowości Zimowiska obręb geodezyjny Grabno w gminie Ustka

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w proj. uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	7
------------------	---	---

Za	-	7
----	---	---

Przeciw	-	0
---------	---	---

Wstrzymało się	-	0
----------------	---	---

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w proj. uchwały.

- proj. uchwały w spr. . uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów obejmujących działki Nr 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/1 i 176/2 położone w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w proj. uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
------------------	---	----------

Za	-	6
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

W wyniku głosowania Komisja większością głosów zaopiniowała pozytywnie w/w proj. uchwały.

- proj. uchwały w spr. uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka” ze zmianą dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wytowno w gminie Ustka

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w proj. uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
------------------	---	----------

Za	-	7
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w proj. uchwały.

- proj. uchwały w spr. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek Nr 146/1, 149, 150/1, 150/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 219, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9 i 221/1 w obrębie geodezyjnym Grabno w gminie Ustka

Małgorzata Mikołajczak -Paszczyk

- poinformowała iż w przedłożonym proj. uchwały nastąpi korekta zał. graficznego do planu w zakresie przeprowadzenia przez teren 3 MN drogi wewnętrznej o szerokości 8 m łączącej teren 2 MN w okolicy projektowanego terenu 13 E. Traf o co wnosił Pan /*wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na prywatność osoby/

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w proj. uchwały z uwzględnieniem korekty zał. graficznego

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
-------------------------	----------	-----------------

Za	-	7
-----------	----------	----------

Przeciw	-	0
----------------	----------	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	----------	----------

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w proj. uchwały.

- proj. uchwały w spr. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 1 w miejscowościach Duninowo, Wodnica w gminie Ustka

W przedmiocie sprawy głos zabrali:

Członek Komisji Jan Dudka

- czy musi być uzgodniona izolacja ze wszystkimi rolnikami. Co będzie jeżeli kilku rolników nie zgodzi się na turbiny

Projektant planu Pan/**wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na prywatność osoby/*

- sprawa izolacji często pojawia się w pismach mieszkańców, że nie zgadzają się by byli w izolacji ponieważ czują się zagrożeni. Uchwała obejmuje pewien obszar określony w uchwale do planu. Każdy plan musi posiadać określone granice ustaleń do planu. Projektant przeanalizował co w granicach tego terenu i jego sąsiedztwie jest zabudowane, a co jest niezabudowane, co ma prawo do budowy na tym terenie. W studium wskazane są tereny pod rozwój i zabudowę poszczególnych miejscowości. Od tych chronionych obszarów i budynków projektant wyznaczył pewne strefy odległościowe i na tych terenach nie można stawiać wiatraków. Teren został podzielony na dwa obszary tj. teren rolny na obszarze planu, na którym jest zakaz budowy wiatraków i teren drugi EWi/R – tereny rolne, na których można stawiać wiatraki. Plan ustala przeznaczenie pewnych terenów. Ustawienie wiatraków może się odbywać tylko tak jak zostało ustalone w planie tj. maksymalnie 18 szt. i o określonych parametrach. Szczegółowe ich ustawienie nie może przekraczać norm hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej. My nie ustalamy w planie, że wiatrak ma stać na konkretnej działce. Na planie jest podana przykładowa lokalizacja wiatraków uzgodniona z inwestorem, które spełniają normę prawną. Lokalizacja ta jest najbardziej prawdopodobna lokalizacją, która po zatwierdzeniu planu byłaby wykonana. By sprawdzić, że przykładowe 18 wiatraków jest zgodne z prawem wykonuje się opracowanie - symulację komputerową profesjonalną. Jest to element oddziaływania na środowisko i elementem tego wykresu są izolacje, które wskazują jak w pobliżu tych wiatraków rozkłada się hałas. Ustawienie tych wiatraków było rozpatrywane tak by izolacja 40 decybeli nie nachodziła na żadne istniejące, projektowane lub ewentualne potencjalne tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową. W związku z tym izolacja nie jest elementem tego planu. Plan uniemożliwia budowę tych wiatraków niezgodnie z prawem.

Członek Komisji Jan Dudka

- jeżeli ktoś ma wymaganą ilość ziemi w granicach izolinii i będzie chciał postawić stadninę koni jako gospodarstwo rolne. Czy będzie mógł czy też nie.

Architekt Gminy Małgorzata Mikołajczak – Paszczyk

- może sobie wybudować. Plan niesie pewne ustalenia.

Projektant planu Pan /**wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na prywatność osoby/*

- wiatraki stwarzają również pewne konflikty z dowolnym przeznaczeniem terenu obok. Jeżeli zdecydowano by próbować umieścić na tym terenie zgodnie z kolejnymi podejmowanymi uchwałami gminy plan, w którym będzie na terenach rolnych usytuowanie jakiejś grupy wiatraków to niesie konsekwencje. Natomiast na etapie wcześniejszym jakiegoś planu, który konfrontujemy z jakąś uwagą, że ktoś protestuje, że jest taka sytuacja. W tej sytuacji rozważenie należy do Rady Gminy. Wówczas mogę udowodnić, że to nie jest interes prawny. Jeżeli plan uniemożliwi dotychczasowy sposób korzystania z terenu lub ograniczy korzystanie dotychczasowe z tego terenu, to jest to podstawa do wnoszenia odszkodowań czy roszczeń, zaskarżenia uchwały ponieważ naruszony jest ewidentny interes prawny. Natomiast przeznaczenie terenu określa albo plan miejscowy, a jak go nie ma to wypis z ewidencji gruntów. Jedynie Gmina ma władztwo planistyczne i może plany podejmować i uchwalać. Każdy plan narusza czyjeś interesy lecz interesy są tzw. faktyczne i interesy prawne. Ustawa o planowaniu przestrzennym chroni interes prawny.

Członek Komisji Edward Sasko

- jak był wykonywany pierwszy proj. uchwały dot. lokalizacji Parku Wiatrowego Duninowo Wodnica, gdzie zaplanowano lokalizację 35 turbin. Czy tak się zmieniły przepisy, że obecnie ma być tylko 18 szt.

Projektant planu Pan /*wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na prywatność osoby/

- nie mogę wyjaśnić tego ponieważ poprzedni plan wykonywał ktoś inny. W związku z tym iż zaskarżono jedną uchwałę, inwestor wystąpił do Wójta by dokonać zmiany tego planu by nie było żadnych zastrzeżeń do tego planu. Taką też uchwałę rada podjęła. Ponadto inwestor wniósł pewne swoje uwagi, a projektant stwierdził, że tak duża ilość wiatraków nie zmieści się na tym terenie

Architekt Gminy Małgorzata Mikołajczak – Paszczyk

- poprzedni plan zawierał oznaczenia i zapisy, że o ile przepisy pozwolą można postawić wiatraki. Taka ilość wiatraków nie powstałaby, a o wszystkim dowiedzieliśmy się w momencie opracowywania nowego planu

Członek Komisji Jan Dudka

- jak można było mówić rolnikom i zawierać umowy płacąc zaliczki, że będą mieć wiatraki, a później okazało się, że ich nie będzie. Trzeba było zrobić nowe zebranie i powiadomić tych rolników

/*wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na prywatność osoby/ **Przedstawiciel Inwestora**

- jako inwestor przejęliśmy ten plan z tzw. dorobkiem. Nie możemy odpowiadać za to co było. Przez okres 3 – 4 m-cy inwestor próbował uzgodnić ze wszystkimi mieszkańcami, którzy wstąpili do nas z propozycją by zawrzeć porozumienie pomiędzy inwestorem, a wszystkimi osobami znajdującymi się w granicach planu. Dla inwestora nie ma różnicy dla kogo płaci za lokalizację turbin. Pan mecenas, który prowadził sprawę grupy osób zrezygnował ponieważ nie doszli do porozumienia.

Projektant planu Pan /*wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na prywatność osoby/

- w tej sprawie była podjęta jeszcze jedna uchwała zmieniającą o przystąpieniu do planu. Było tak dużo różnic, że nie można było nazwać to zmianą i trzeba było nazwać sporządzeniem. Pierwsza wersja była taka, że plan ten nie miał określonej granicy planu. W związku z czym trzeba było to poprawić. Plan na tym samym terenie z mniejszą liczbą elektrowni wiatrowych jest krzywdą dla tych osób, którzy tych elektrowni mieć nie będą ponieważ jest zmniejszona ich

liczba z 35 do 18 szt., natomiast z korzyścią dla środowiska i plan realny do realizacji. . Na spotkaniach z mieszkańcami Wójt sygnalizował, że najważniejszym jest by była akceptacja społeczności.

Członek Komisji Stanisław Piłat

- uważam, że należałoby spróbować i zacząć od budowy jednego Parku Wiatrowego i wówczas poczekać na wypowiedzi mieszkańców czy realizować następne Parki

*/wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na prywatność osoby/ **Przedstawiciel Inwestora***

- w spr. rekompensat inwestor przekazał pieniądze na dożynki, na paczki dla dzieci , na sprzęt komputerowy do szkoły.

Przewodniczący Komisji ogłosił 10 min przerwę w obradach Komisji tj. od godz. 11²⁰ do godz. 11³⁰.

Po przerwie Komisja wznowiła obrady realizując dalszy tok obrad.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w proj. uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
-------------------------	---	-----------------

Za	-	1
Przeciw	-	4
Wstrzymało się	-	2

W wyniku głosowania Komisja większością głosów zaopiniowała negatywnie w/w proj. uchwały. Projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów.

- proj. uchwały o zmianie uchwały w spr. uchwalenia budżetu gminy na 2006 r oraz w sprawie zmian w budżecie gminy 2006 r.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w proj. uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
------------------	---	----------

Za	-	7
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w proj. uchwały.

- proj. uchwały w spr. zmiany Uchwały Nr XXXVI/365/2006 Rady Gminy Ustka z dnia 30 czerwca 2006 r w spr. dochodów własnych jednostek budżetowych

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w proj. uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
------------------	---	----------

Za	-	7
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w proj. uchwały.

- proj. uchwały w spr. zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Ustka, a Gminą Smołdzino dotyczącego odbioru ścieków sanitarnych z miejscowości Komnino przez zbiorczy system kanalizacji sanitarnej zlewni oczyszczalni ścieków w Rowach na terenie gminy Ustka

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w proj. uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
------------------	---	----------

Za	-	7
----	---	---

Przeciw	-	0
---------	---	---

Wstrzymało się	-	0
----------------	---	---

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w proj. uchwały.

Ad. 3. **Sprawozdanie z realizacji wniosków Komisji za I półrocze 2006 r.**

Komisja zapoznała się z realizacją wniosków Komisji za I półrocze 2006 r i ponownie wnioskuje :

Komisja wnioskuje o rozwiązanie problemu dzikich wysypisk na terenie gminy i wnosi o zabezpieczenie środków na ten cel przy konstruowaniu budżetu na 2007 rok.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w wniosek.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
------------------	---	----------

Za	-	7
----	---	---

Przeciw	-	0
---------	---	---

Wstrzymało się	-	0
----------------	---	---

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie podjęła w/w wniosek.

Członek Komisji Halina Lempek

- wnioskuję o powołanie Straży Gminnej możliwe w najbliższym czasie

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w wniosek.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
------------------	---	----------

Za	-	3
----	---	---

Przeciw	-	3
---------	---	---

Wstrzymało się	-	1
----------------	---	---

Wynikiem głosowania 3 głosów „za” i 3 głosów „przeciw” Komisja nie zajęła stanowiska wobec powyższego wniosku.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczącego Komisji przedstawił następujące pismo:

Rada Sołecka wsi Przewłoka

- dot. przyspieszyć wykonanie remontu nawierzchni drogi gminnej –
położenie płyt betonowych w kierunku Państwa /**wyłączenie jawności na
podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na
prywatność osoby/*

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w wniosek i zwraca się z prośbą o przyspieszenie prac remontowych na wymienionej drodze.

Komisja prosi o pisemne poinformowanie o podjętych decyzjach.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w wniosek.

<u>Głosowało</u>	-	7
-------------------------	---	----------

Za	-	7
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie podjęła w/w wniosek.

Członek Komisji Halina Lempek

- wnioskuję o nawiązanie współpracy Urzędu Gminy ze schroniskiem dla zwierząt celem rozwiązania problemu wałęsających się psów na terenie gminy

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w wniosek.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
------------------	---	----------

Za	-	7
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie podjęła w/w wniosek.

Komisja wnioskuje do Pana Wójta o wykonanie koncepcji rozwiązania problemu odprowadzania nieczystości ciekłych na Kolonii Objazda , w m. Bałamątek (posesja Nr 20) i okolicznych mieszkańców

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w wniosek.

<u>Głosowało</u>	-	<u>7</u>
------------------	---	----------

Za	-	7
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie podjęła w/w wniosek.

Komisja przyjęła do wiadomości treść następujących pism:

1. **Prokuratura Rejonowa w Słupsku** - postanowienie o zamknięciu śledztwa w spr. niedopełnienia obowiązków przez Wójta Gminy Ustka w trakcie naliczania i pobierania opłat adiacenckich. Na podstawie zebranego materiału dowodowego wniesiono akt oskarżenia.
2. **Prokuratura Rejonowa w Słupsku** - postanowienie o umorzeniu śledztwa w spr. przekroczenia w kwietniu 2001 r w Ustce uprawnień przez Wójta Gminy i Skarbnika Gminy poprzez zawarcie umowy przystąpienia do długu w imieniu Gminy Ustka ze Spółką BETA-STYL i Bankiem PKO S.A w Słupsku
3. **Sprawozdanie z realizacji zadań MG OPS w Ustce** za okres od 01-01-2006 r do 31-03-2006 r i za okres od 01-01-2006 do 31-06-2006 r z terenu gminy Ustka

Ad. 5. **Przygotowanie do dożynek gminnych (Gminnego Święta Plonów) – wyjazd w teren**

O godz. 12²⁰ Komisja udała się s teren celem lustracji przygotowań do dożynek gminnych.

Komisja zapoznała się z pracami związanymi do przygotowania tegorocznych dożynek.

Obrady Komisji opuścił radny Piotr Czerwonka i Ryszard Krefft.

Ponadto Komisja wizytowała w m. Gąbino

Komisja wnioskuje o zabezpieczenie barierkami placu (fundament po zburzonej cz. budynku) przy Świetlicy w Gąbinie, jego wyrównanie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w wniosek.

<u>Głosowało</u>	-	5
-------------------------	----------	----------

Za	-	5
-----------	----------	----------

Przeciw	-	0
----------------	----------	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	----------	----------

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie podjęła w/w wniosek.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji o godz. 14¹⁵ zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała
Grażyna Frankiewicz

Przewodnicząc Komisji
KRZYSZTOF MATYJASIK