

UCHWAŁA NR XIV.147.2011
RADY GMINY USTKA
z dnia 21 grudnia 2011 roku

w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku: Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 roku: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 roku: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 roku: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 roku: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 roku: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 roku: Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458; Dz. U. z 2009 roku: Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; Dz. U. z 2010 roku: Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; Dz. U. z 2011 roku: Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 217 poz. 1281) **oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11 a** ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590, z 2010r. Nr 21 poz.109, z 2011r. Nr 187 poz. 1110), uchwala się, co następuje:

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§1.

Określa się warunki udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, bądź przeznaczonych pod taką zabudowę oraz nieruchomości rolnych w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§2.

1. Bonifikaty określonej w uchwale udziela się wyłącznie osobie fizycznej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.
2. Bonifikaty określonej w uchwale udziela się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
3. Warunkiem udzielenia użytkownikom wieczystym bonifikaty, o której mowa w niniejszej uchwale, jest brak zaległości finansowych tytułem podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Ustka, a związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

4. Ustala się 50 % bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza minimalnego miesięcznego wynagrodzenia, za ostatnie 3 miesiące bezpośrednio poprzedzające miesiąc, w którym złożony został wniosek z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów.
5. Osoba ubiegająca się o udzielenie bonifikaty zobowiązana jest przedłożyć dokumenty poświadczające wysokość uzyskiwanego dochodu.
6. Bonifikaty określonej w uchwale udziela się wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość nie stanowi dla użytkownika wieczystego lub innej osoby siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej zgłoszonej do właściwej ewidencji lub rejestru działalności gospodarczej.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego