RADA GMINY
W USTCE

UCHWAŁA NR II)22)98
RADY GMINY W USTCE
Z DNIA 8 czerwca 1998 r.

zmieniająca Uchwałę Rady Gminy w Ustce Nr I/4/98 z dnia 6 kwietnia 1998 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębina w gminie Ustka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź.zm.) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 27, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)

Rada Gminy w Ustce
uchwala, co następuje:

§1.

W uchwale Rady Gminy w Ustce nr I/4/98 z dnia 6 kwietnia 1998 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębina w gminie Ustka wprowadza się następujące zmiany

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębina w Gminie Ustka, w granicach określonych rysunkiem planu, z pominięciem obszaru wydzielonego linią brzegu morskiego (od strony północy), południowa linią kompleksu lasu (od strony południowej) oraz granicą opracowania (od strony wschodniej i zachodniej), oraz z pominięciem fragmentu działki nr 7/4 z adaptowaną funkcją zabudowy letniskowej, użytkowanej jako las, która nie posiada zgody na zmianę sposobu użytkowania. Obszar ten stanowi fragment terenu oznaczonego na rysunku planu 15.UTL.

2. Ustalenia zatwierdzanego planu miejscowego wyrażone są w postaci:
   1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą.
   2) rysunku planu w skali 1:2000, znajdującego się w siedzibie Urzędu Gminy Ustka, stanowiącego załącznik nr: 1 do przedmiotowej uchwały, z pominięciem ustaleń rysunku w nim zawartego a odnoszącego się do wariantu 2 (w szczególności do stref ochronnych I i II stopnia istniejącej w sąsiedztwie obszaru objętego planem funkcji specjalnej)".

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„Uznaje się ustalenia rzeczowe dokonane przedmiotowym planem dla pominiętych fragmentów opracowania jako ustalenia które nie stanowią przepisu gminnego w rozumieniu art. 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na potrzebę ich uściślenia w zakresie formalno - prawnym i technicznym wyłącza się przedmiotowy fragment z obszaru objętego planem miejscowym.

3) w § 7 skreśla się w całości zapis ustępu 4,

4) w rozdziale XI - Ustalenia szczegółowe dla obszarów (§ 18) ustalenie dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.UH.UG otrzymuje brzmienie:

„**9.UH.UG** - Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu w zakresie uzyskanej zgody na zmianę sposobu użytkowania z dnia 18 maja 1998 roku nr OS-XI-6112/11/98. Ustala się użytkowanie dla funkcji obsługi ruchu turystycznego.(handel, gastronomia). Zalecana lokalizacja zabudowy hotelowo - gastronomicznej. Zabudowa max 2-kondygnacyjna o wysokich walorach architektonicznych. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszącej - letniskowej"

§2.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ustka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

OPINIA

Uchwała pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

Ustka, dnia 4 września 1998 r.

RADCA PRAWNY

mgr Jerzy Ziółkowski

L.rp. SŁ - 158/86

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Ryszard Borysiewicz