

I. Stan posiadania *:

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 roku wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym:

Rodzaje użytków	ha	tys. zł
Grunty rolne	333,2804	1.324,48
Grunty pod drogami	459,5825	4.595,82
Lasy, grunty leśne, grunty zadrz. i zakrz.	28,9812	63,29
Tereny zabudowane	24,1897	3.155,97
Tereny niezabudowane i tereny zurbanizowane	189,9407	47.078,11
Grunty pod wodami, rowy	42,4124	46,29
Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i nieużytki	39,7467	2.982,48
Cmentarze	4,1923	419,23
Ogółem	1131,0273	60.562,82
Grunty oddane w użytkowanie i użytkowanie wieczyste	56,7746	12.193,46
Łącznie	1.187,8019	72.757,70

2. W 2011 roku z gminnego zasobu nieruchomości sprzedano 37 działek o łącznej powierzchni 28 868 m², w tym:
 - a. 21 działek budowlanych o łącznej powierzchni 23 768 m²
 - b. 8 działek na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości o łącznej powierzchni 1678 m²
 - c. 2 działki pod trafostacje o łącznej powierzchni 151 m²
 - d. 2 działki zabudowane lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 643 m²
 - e. 2 działki zabudowane lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni 1776 m²
 - f. Udział we współwłasności o powierzchni 437 m²
 - g. 1 działka oddana w użytkowanie wieczyste o powierzchni 415 m²

Zbyte nieruchomości przedstawiono w tabeli poniżej:

lp	Nr działki	Pow. Działki [m2]	Położenie	Data przetargu (protokołu)	Funkcja w planie/studium
1.	196/19	318	Rowy	14.01.11r.	zabudowa jednorodzinna
2.	103/82	1 000	Dębina	27.01.11r.	zabudowa jednorodzinna
3.	776	1 182	Rowy	15.02.11r.	zabudowa jednorodzinna
4.	11/3	1211	Objazda	17.02.11r.	zabudowa mieszkaniowa i usługowa istniejąca (budynek magazynowy o pow. 349,17 m kw)
5.	103/87	1160	Dębina	11.03.11r.	zabudowa jednorodzinna
6.	460/14	30	Rowy	24.03.11r.	Na poprawę warunków zagospodarowania
7.	103/103	994	Dębina	04.03.11r.	zabudowa jednorodzinna
8.	103/105	993	Dębina	19.04.11r.	zabudowa jednorodzinna
9.	600	87	Przewłoka	28.04.11r.	EE - trafostacja
10.	794	64	Przewłoka		
11.	103/104	993	Dębina	19.04.11r.	zabudowa jednorodzinna
12.	103/106	993	Dębina	19.04.11r.	zabudowa jednorodzinna
13.	103/107	995	Dębina	19.04.11r.	zabudowa jednorodzinna
14.	784	2877	Przewłoka	12.05.11r.	zabudowa jednorodzinna
15.	775	1104	Rowy	06.05.11r.	zabudowa jednorodzinna
16.	157/14	651	Machowinko	09.06.11r.	Na poprawę warunków zagospodarowania
17.	140/8	509	Objazda	20.07.11r.	Lokal mieszkalny
18.	103/78	654	Dębina	15.07.11r.	zabudowa jednorodzinna
19.	524	415	Grabno	2.05.11r.	zabudowa jednorodzinna
20.	183/3	2325	Duninowo	11.08.2011	zabudowa jednorodzinna
21.	183/4	1265			zabudowa jednorodzinna
22.	75/1	437			sprzedaż udziału działki zabudowanej - sklep
23.	103/96	958	Dębina	28.07.2011	zabudowa jednorodzinna
24.	103/100	993	Dębina	11.08.2011	zabudowa jednorodzinna
25.	103/76	900	Dębina	30.08.2011r.	zabudowa jednorodzinna
26.	162/4	118	Objazda	8.09.2011r.	Na poprawę warunków zagospodarowania
27.	130/3	100	Poddąbie	22.09.2011r.	Na poprawę warunków zagospodarowania
28.	118	26		21.09.2011r.	Na poprawę warunków zagospodarowania
29.	47/2	134	Gąbino	6.09.2011r.	Lokal mieszkalny
30.	150/58	1113	Lędowo	4.10.2011r.	Zabudowa jednorodzinna
31.	406/3	700	Przewłoka	28.10.2011r.	Na poprawę warunków zagospodarowania
32.	445/1	33	Rowy	16.11.2011r.	Na poprawę warunków zagospodarowania
33.	577/1	20	Rowy	18.11.2011r.	Na poprawę warunków zagospodarowania
34.	103/95	958	Dębina	28.07.2011r.	zabudowa jednorodzinna
35.	103/102	993	Dębina	1.12.2011r.	zabudowa jednorodzinna
36.	71/6	565	Duninowo	2.12.2011r.	Lokal użytkowy
37.	103/81	1000	Dębina	2.12.2011r.	zabudowa jednorodzinna

3. Do gminnego zasobu nieruchomości przyjęto 3 działki o łącznej powierzchni 2,6466 ha, w tym:
 - a. 1 działka o powierzchni 27 m² na poszerzenie ul. Promenada Słońca w Poddąbiu (umowa cywilno – prawna od osoby fizycznej),

- b. 2 działki o łącznej powierzchni 2,6439 ha: nieodpłatne nabycie na cele infrastrukturalne od Agencji Nieruchomości Rolnych (Objazda - z przeznaczeniem na boisko treningowe; Machowino – pod plac zabaw).
4. Zmiana powierzchni, a tym samym wartości działek nastąpiła w wyniku wznowień granic, podziałów geodezyjnych i rozgraniczeń.
5. Wzrost wartości ewidencyjnej gminnego zasobu nieruchomości nastąpił w wyniku przekształceń działek rolnych na budowlane poprzez opracowanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek gminnych.

II. Zagospodarowanie mienia (dochody) od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku:

1. Mienie wynajęte i wdzierżawione oraz dochody z tego tytułu – **380,53 tys. zł**,

Dochody z najmu i dzierżaw obejmują:

- najem budynków i lokali mieszkalnych,
- najem lokali użytkowych (garaże, centrale telefoniczne, ośrodki zdrowia, szalety, budynki gospodarcze),
- dzierżawa terenów pod wieże telekomunikacyjne,
- dzierżawa terenów na cele usługowe, handlowe, gastronomiczne, na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanych nieruchomości,
- dzierżawa terenów na cele rolne.

2. Mienie oddane w zarząd i użytkowanie wieczyste – **431,86 tys. zł**,

3. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **249,51tys. zł**,

4. Sprzedaż mienia - **1.823,91 tys. zł**.

III. Nakłady w gospodarce gruntami (wydatki) od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2011 roku:

1. Wycena biegłych, podziały geodezyjne i inne wydatki (np. opłaty sądowe, notarialne, ogłoszenia prasowe, wykup gruntów) – **228,41 tys. zł**.

Źródła informacji :

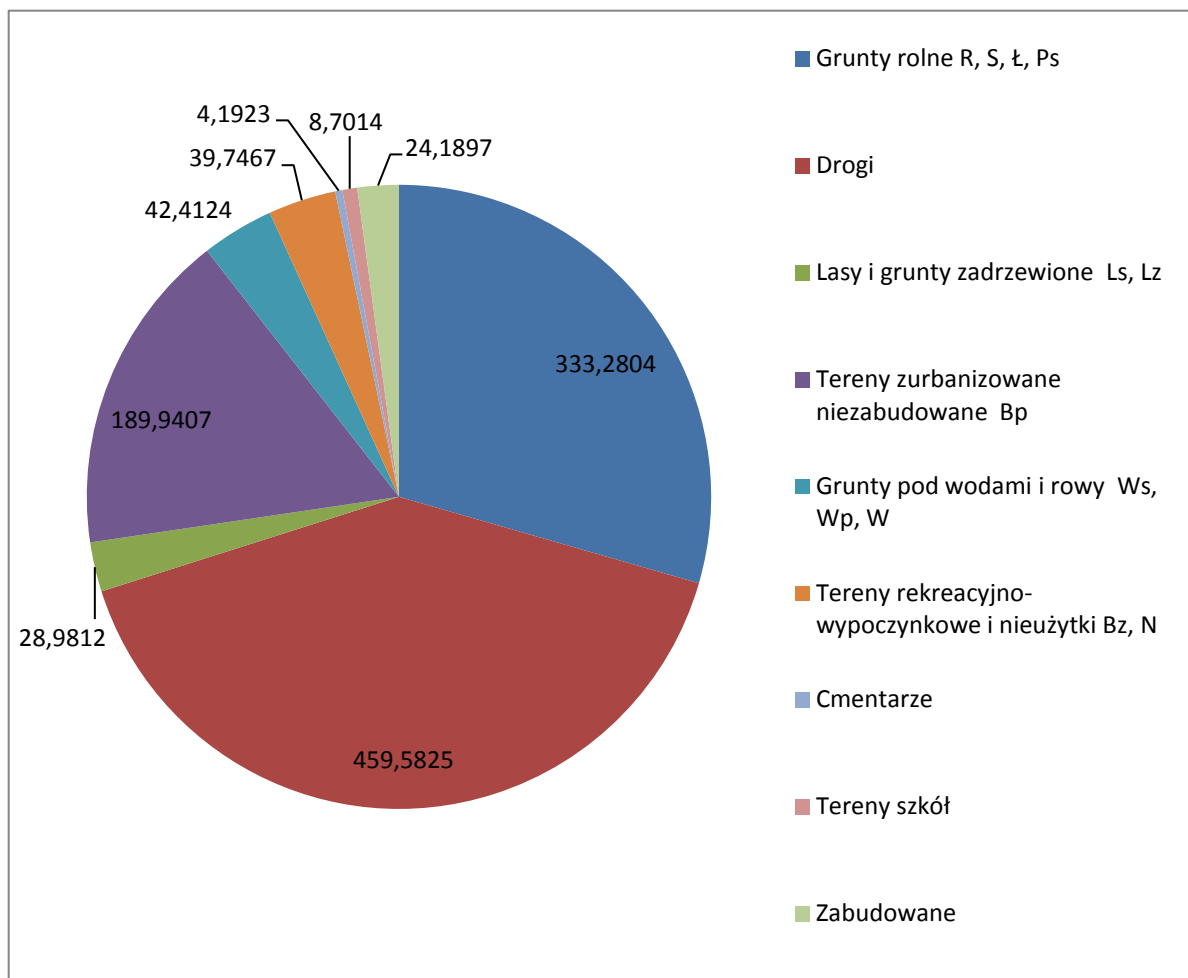
Dane Referatu Finansów, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży.

Sporządzili:

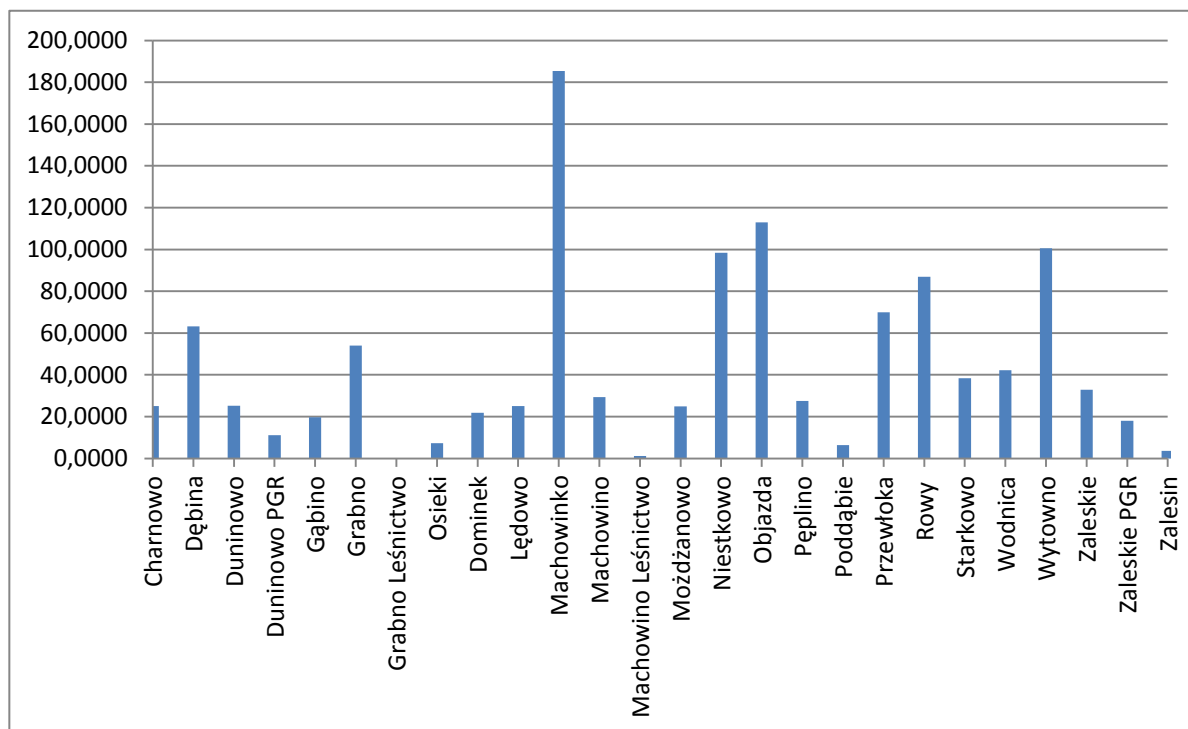
Beata Nowak, Marcin Kierzkowski

* grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste

GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI WG UŻYTKÓW (w ha)



GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI WG OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH (w ha)



ZAGOSPODAROWANIE MIENIA W 2011 roku (zamierzone dochody) w 2012 roku (w tys. zł)

Lp.	Opis mienia według grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Sposób zagospodarowania [ha]						Zamierzenia na 2012r.			
		- sztuk		w zarządzie	w użytkowaniu	w użytkowaniu wieczystym	najem i dzierżawa	dzierżawa	inne	Sprzedaż	opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w tys. zł	Przekształcenie prawa uż. wiecz. w prawo własności w tys. zł	najem i dzierżawa w tys. zł
		- ha								w tys. zł			
Grunty komunalne		1 187,8019	72 757,70										
1	Grunty rolne	333,2804	1 324,48										
2	Grunty pod drogami	459,5825	4 595,82										
3	Lasy, grunty zadrz. i zakrz.	28,9812	63,29										
4	Tereny zurbanizowane niezabudowane	189,9407	47 078,11							1 850,00			287,14
5	Grunty pod wodami, rowy	42,4124	46,29										
6	Cmentarze	4,1923	419,23		0,6631								
7	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i nieużytki	39,7467	2 982,48										
8	Tereny zabudowane	24,1897	3 155,97										
9	Grunty pod szkołami	8,7014	898,57										
10	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	56,7746	12 193,46		1,05	55,7246					441,00	300,00	
Obiekty komunalne			23 800,25										
1	Budynki mieszkalne	4	31,79				3						4,40
2	Lokale mieszkalne	8	169,72				8						11,80
3	Budynek administracyjny +garaże	1 + 4	1 984,78				2						5,29
4	Budynek socjalny - lokale	11	1 778,22				11						6,22
	Budynek socjalny - garaże	8					6					3,19	

5	Budynki i lokale użytkowe, szalety, budowle	19	1 455,94										2,00
6	Budynki szkół	6	10 078,30										
	<i>w tym lokale mieszkalne</i>	3	X				3						8,60
7	Ośrodki kultury i świetlice	14	4 422,64				2						4,04
	<i>w tym lokale mieszkalne</i>	2	X				2						10,00
8	Ośrodki sportu i rekreacji	4	2 200,69										
9	Obiekty służby zdrowia	2	308,17				2						24,32
10	Obiekty OSP	6	1 370,00										
	Budowle	19 - 272,73 km	84 906,31										
1	Sieć wodociągowa	18- 107,16 km	53 585,15										
2	Oczyszczalnia + sieci	1 - 165,57 km											
3	Budowle		31 321,16										
	RAZEM			0	1,7131	55,7246	39	0	0	1850	441	300	367

Sporządzili: B.Nowak, M.Kierzkowski (grunty potwierdzono z gminnym zasobem nieruchomości)

Źródło: dane z referatu ds. inwestycji gminnych i referatu ekonomiczno - finansowego

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI GMINY USTKA - stan na dzień 31 grudnia 2011 roku

Lp.	Nazwa obrębu	Grunty rolne R, S, Ł, Ps	Wartość	Drogi	Wartość	Lasy i grunty zadrzewione Ls, Lz	Wartość	Tereny zurbanizowane niezabudowane Bp	Wartość	Grunty pod wodami i rowy Ws, Wp, W	Wartość	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i nieużytki Bz, N	Wartość	Cmentarze	Wartość	Tereny szkół	Wartość	Zabudowane	Wartość	Powierzchnia ogółem	Wartość ogółem
		[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]	[ha]	[zł]
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	12	13	18	19	16	17	20	21
1	Charnowo	0,0000	0,00	16,1000	161 000,00	0,4400	1 760,00	1,5377	384 425,00	3,1100	3 110,00	2,5600	203 530,00	0,0000	0,00	0,7500	75 000,00	0,5812	40 113,50	25,0789	868 938,50
2	Dębina	25,1381	96 437,60	22,7862	227 862,00	1,4790	4 451,20	9,3955	2 348 875,00	3,5412	6 078,40	0,7928	44 550,80	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0565	11 565,00	63,1893	2 739 820,00
3	Duninowo	2,5542	10 216,80	20,9604	209 604,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0301	90,40	0,9644	96 440,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,7458	111 785,00	25,2549	428 136,20
4	Duninowo PGR	1,6273	6 509,20	8,8276	88 276,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,6502	98 810,00	11,1051	193 595,20
5	Gąbino	2,2700	9 080,00	10,5224	105 224,00	0,5500	1 100,00	0,0000	0,00	0,6600	660,00	1,3278	111 990,00	0,0000	0,00	1,5600	234 000,00	2,8663	419 475,00	19,7565	881 529,00
6	Grabno	26,3949	103 677,90	18,0938	180 938,00	0,1685	337,00	2,1781	544 535,80	3,5900	3 590,00	0,7203	72 030,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,8929	438 945,00	54,0385	1 344 053,70
7	Grabno Leśnictwo	0,0000	0,00	0,1000	1 000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,1000	1 000,00
8	Osieki	0,2325	930,00	5,6100	56 100,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,3932	139 320,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	7,2357	196 350,00
9	Dominek	0,0000	0,00	18,8782	188 782,00	0,0000	0,00	0,2556	63 900,00	0,6900	690,00	1,6230	162 300,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,3249	48 735,00	21,7717	464 407,00
10	Lędowo	5,8286	22 268,60	11,3882	113 882,00	0,0000	0,00	0,6924	173 100,00	4,2300	4 230,00	1,9060	165 380,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0220	25 375,00	25,0672	504 235,60
11	Machowinko	127,0441	506 676,10	13,4998	134 998,00	1,9658	3 931,60	40,1245	10 031 125,00	1,2800	1 280,00	0,9088	81 296,40	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,5175	48 179,00	185,3405	10 807 486,10
12	Machowino	4,1256	16 502,40	21,9100	219 100,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,6239	162 390,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,7421	77 755,00	29,4016	475 747,40
13	Machowino Leśnictwo	0,0000	0,00	1,1700	11 700,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,1700	11 700,00
14	Możdżanowo	0,2000	800,00	22,1018	221 018,00	0,0700	140,00	0,6275	156 875,00	0,0000	0,00	0,3800	380,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,5200	209 000,00	24,8993	588 213,00
15	Niestkowo	7,1573	30 470,40	27,3108	273 108,00	0,3100	1 240,00	62,9051	15 726 275,00	0,5084	192,40	0,1611	161,10	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0908	6 700,00	98,4435	16 038 146,90
16	Objazda	30,5174	122 069,60	50,0676	500 676,00	1,4700	5 880,00	6,5259	1 342 485,00	8,2600	8 260,00	9,7300	474 040,00	0,6900	69 000,00	3,1916	159 580,00	2,5501	353 765,00	113,0026	3 035 755,60
17	Pęplino	4,3800	17 520,00	16,2071	162 071,00	0,5800	1 160,00	1,4374	359 350,00	0,1862	186,20	1,5938	155 113,10	0,0000	0,00	2,0000	300 000,00	1,0586	177 050,00	27,4431	1 172 450,30
18	Poddąbie	0,6392	1 319,60	3,0202	30 202,00	0,7349	1 357,00	1,8898	472 450,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0804	11 400,00	6,3645	516 728,60
19	Przewłoka	9,6869	39 134,40	22,1545	221 545,00	2,1305	3 582,40	30,7475	7 686 875,00	0,1135	368,40	2,9623	198 467,50	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,0798	474 730,00	69,8750	8 624 702,70
20	Rowy	42,0622	168 831,20	23,8268	238 268,00	16,6487	31 367,40	1,9095	477 375,00	0,5726	1 373,80	1,3856	282 605,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,5125	58 615,00	86,9179	1 258 435,40
21	Starkowo	0,8365	3 346,00	30,0242	300 242,00	0,0000	0,00	0,4800	1 920,00	3,1000	3 100,00	2,5134	227 580,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,4733	304 515,00	38,4274	840 703,00
22	Wodnica	10,7271	39 754,40	22,7277	227 277,00	1,3738	3 447,60	1,4917	372 925,00	0,4058	845,80	3,4600	166 410,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,9798	63 625,00	42,1659	874 284,80
23	Wytowno	31,0416	124 678,00	30,0428	300 428,00	0,3500	700,00	27,7425	6 935 625,00	4,5046	4 533,90	2,2833	114 283,20	3,3923	339 230,00	0,7000	105 000,00	0,4814	24 870,00	100,5385	7 949 348,10
24	Zaleskie	0,8169	3 267,60	28,5924	285 924,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,8200	820,00	1,4570	124 217,00	0,0000	0,00	0,4998	24 990,00	0,6836	85 590,00	32,8697	524 808,60
25	Zaleskie PGR	0,0000	0,00	10,4900	104 900,00	0,7100	2 840,00	0,0000	0,00	6,5300	6 530,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,2800	65 000,00	18,0100	179 270,00
26	Zalesin	0,0000	0,00	3,1700	31 700,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,2800	280,00	0,0000	0,00	0,1100	11 000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3,5600	42 980,00
Powierzchnia [ha]		333,2804		459,5825		28,9812		189,9407		42,4124		39,7467		4,1923		8,7014		24,1897		1131,0273	
Wartość			1 323 489,80		4 595 825,00		63 294,20		47 078 115,80		46 219,30		2 982 484,10		419 230,00		898 570,00		3 155 597,50		60 562 825,70

sporządzili: M.Kierzkowski, B.Nowak (na podstawie wypisu z danych ewidencji gruntów budynków i lokali)