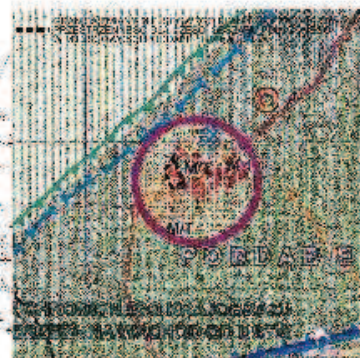
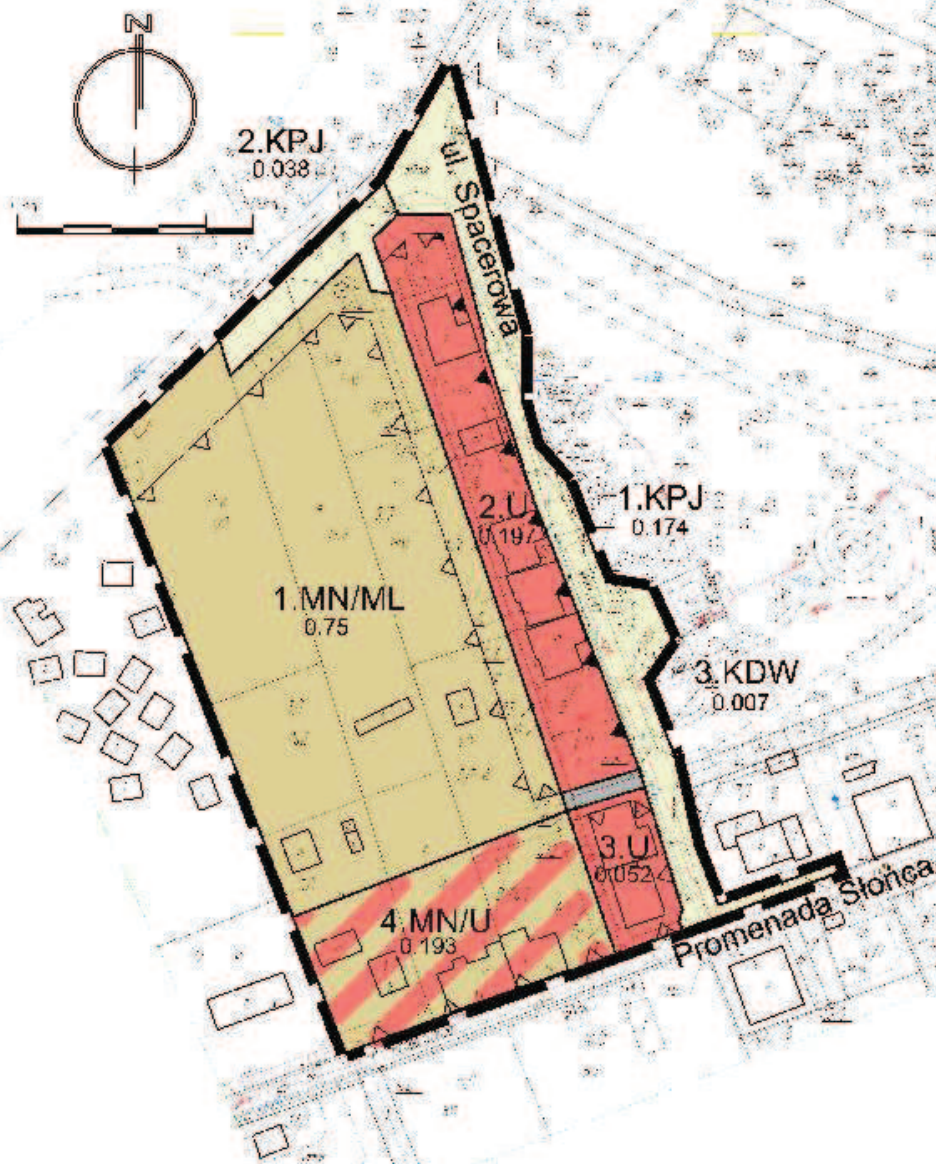




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI PODDĄBIE, GMINA USTKA

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000



ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

ANALIZA SYTUACJI TERENOWEJ I PRZECIENIECZNOŚCI

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Podstawowe przeznaczenie terenu, wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

- MN/ML Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U Teren zabudowy usługowej

TERENY KOMUNIKACJI

- KPJ Teren ciągu pieszko-jezdnego
- KDW Teren drogi wewnętrznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI PODDĄBIE, GMINA USTKA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/2012 Rady Gminy Ustka z dnia 30 marca 2012 r.

Projektant

G7 GRUPA PROJEKTOWA S.C.

Adres siedziby

Adres siedziby

Adres siedziby

Adres siedziby

Adres siedziby

Adres siedziby

Adres siedziby

Adres siedziby

**Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVII.166.2012
Rady Gminy Ustka z dnia 30 marca 2012 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w miejscowości Poddąbie, gmina Ustka w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach **od 12 grudnia 2011 r. do 12 stycznia 2012 r.** oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia **02 lutego 2012 r.**, wpłynęły cztery uwagi:

- Uwagę Pani Iwony Misztal, Krystyny Semków, Edyty Misztal i Waldemara Misztal uwzględniono ze względu na fakt, iż w trakcie realizacji przedmiotowego planu nastąpiły zmiany w strukturze własnościowej, wymagające korekty linii rozgraniczających. Uwzględniono również postulat zmniejszenia szerokości dróg wewnętrznych ze względu na nieznaczne przewidywane obciążenie komunikacyjne tych dróg, stanowiących w rzeczywistości dojazd do kilku nieruchomości. Zmiana ta korzystnie wpłynie na zmniejszenie powierzchni utwardzonych, tym samym potencjalny wzrost powierzchni biologicznie czynnej.
- Uwzględniono uwagę Państwa Grażyny i Ryszarda Siemion oraz część uwagi Pana Krzysztofa Balon wnioskujących o zmianę ciągu pieszego oznaczonego w planie symbolem KP na drogę wewnętrzną. Zmiana przeznaczenia nie przekłada się tu na ograniczenia funkcjonalne przedmiotowego terenu, a zainteresowani właściciele sąsiednich nieruchomości wyrażają chęć wykupu terenu i realizacji drogi wewnętrznej.
- Nie uwzględniono części uwagi Pana Krzysztofa Balon dotyczącej kwestii regulacji własnościowych części terenów oraz w zakresie przeznaczenia części terenu ul. Spacerowej i drogi wewnętrznej na poprawę warunków zagospodarowania i prowadzenia działalności. Zmiana struktury własności może wynikać z realizacji ustaleń planu miejscowego, niemniej w swej istocie wykracza poza zakres jego opracowania.
- Uwagi Stowarzyszenia Turystycznego Gminy Ustka „Klif” nie uwzględniono ze względu na fakt, iż przeznaczenie części terenu określonego funkcjonalnie jako ciąg pieszo-jezdny (ul. Spacerowa) na ciąg pieszy wprowadzi ograniczenia obsługi przyległych do tego terenu nieruchomości.

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr XVII.166.2012
Rady Gminy Ustka z dnia 30 marca 2012 r.**

*Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.*

§1.

W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.