

(PROJEKT z dn.09.12.2005)

Porozumienie Międzygminne

Zawarte w dniu w Ustce na podstawie:

Uchwały Rady Miasta Ustka nr XXXVIII/316/2005 z dnia 01.12.2005r. dotyczącej

.....
Uchwały Rady Gminy Ustka nr z dnia
dotyczącej

.....
pomiędzy **Gminą Miejską Ustka** reprezentowana przez:

Jacka Graczyka – Burmistrza Miasta Ustki,
przy kotrasygnacie

Urszuli Pietrasiewicz. - Skarbnika Miasta Ustki,

a **Gminą Ustka** reprezentowaną przez:

Tomasza Wszólkowskiego – Wójta Gminy Ustka,
przy kontrasygnacie

Haliny Łażewskiej– Skarbnika Gminy Ustka,

przy akceptacji beneficjenta **Wodociągi Ustka Sp. z o.o.** reprezentowanej przez:

Edwarda Ciosa – Prezesa Zarządu.

§ 1

W związku z porozumieniem z dnia 23.11.2001r poprzedzonym porozumieniem z dnia 03.11.1998r. w sprawie odbioru ścieków z terenu Gminy Ustka przez Miejską Oczyszczalnię Ścieków w Ustce strony podejmują decyzję o dalszym współdziałaniu w celu wspólnej realizacji inwestycji pn. „*Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ustce wraz z kolektorami przerzutowymi*”. Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2005-2007. Wstępny harmonogram zawiera *Załącznik nr 1* do niniejszego porozumienia.

Przedmiotem porozumienia jest ustalenie zasad partycypacji Gminy Ustka w kosztach zadania inwestycyjnego oraz warunków dalszego odprowadzania ścieków z terenu Gminy Ustka do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków.

§ 2

Gmina Miejska Ustka poprzez spółkę Wodociągi podejmuje się realizacji inwestycji wymienionej w § 1 w celu odbioru i oczyszczenia ścieków z terenu obu Gmin zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami.

Zlewnia projektowanej oczyszczalni obejmować będzie teren całego Miasta Ustki oraz zachodniej części Gminy Ustka poczynając od miejscowości Przewłoka i jest zgodna z aglomeracją określoną w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Obiekt zostanie zaprojektowany zgodnie z deklarowanymi przez strony potrzebami w zakresie spodziewanej w perspektywie 2015r. ilości ścieków (ok. 10.000 m³/dobę) i ładunku zanieczyszczeń (dla ok. 62.000 RLM).

§ 3

Na dzień zawarcia niniejszego porozumienia w celu realizacji inwestycji będącej przedmiotem porozumienia Wodociągi Ustka spółka z o.o. podjęła następujące czynności:

1. wymieniono korespondencję w sprawie ustalenia wydajności obiektu, zakresu inwestycji i podstawowych zasad jej finansowania i eksploatacji (*Załącznik nr 2*)
2. wykonano koncepcję techniczną oczyszczalni za cenę netto 33 325 zł; (*Załącznik nr 3*)
3. wykonano studium wykonalności inwestycji za cenę netto 35 765 zł; (*Załącznik nr 4*)
4. podpisano umowę na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego z firmą B-Act z Bydgoszczy za kwotę netto 621 050,44 zł, (*Załącznik nr 5*)
5. złożono wstępne wnioski dotyczące współfinansowania inwestycji do Fundacji Ekofundusz o dotacje w wysokości 50 % wartości inwestycji tj. kwotę 8 710 380zł (*Załącznik nr 6*) i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o udzielenie preferencyjnej pożyczki w wysokości 40% wartości inwestycji tj. kwotę 6 978 870zł (*Załącznik nr 7*)
6. oszacowano koszt całego zadania inwestycyjnego na podstawie **Studium Wykonalności**, który wynosi 17 443 620 zł. brutto - ostateczny koszt zadania zostanie określony po wyborze wykonawcy na ww. zadanie w przetargu nieograniczonym zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.

§ 4

1. Gmina Ustka zobowiązuje się do partycypacji w tzw. „wkładzie własnym” do kosztów budowy oczyszczalni, proporcjonalnie do zgłoszonej do projektu ilości ścieków i zanieczyszczeń oraz w całości, w relacji do kosztów budowy rurociągów dosyłowych ścieków z terenu Gminy. Partycypacja ta obejmować będzie wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji w tym prace projektowe i budowlane, powiernictwo inwestycyjne, zabezpieczenia i gwarancje dla zobowiązań zaciąganych w funduszach zewnętrznych. W imieniu Miasta Ustki partycypacja w pozostałej części „wkładu własnego” do inwestycji realizowana będzie przez spółkę Wodociągi Ustka sp. z o.o. z jej środków. Wstępnie ustala się partycypację Gminy Ustka w wysokości 30%, a Miasta Ustka w wysokości 70% „wkładu własnego” na rozbudowę oczyszczalni oraz 100% "wkładu własnego" na budowę rurociągów przesyłowych wyznaczone w oparciu o koszt inwestycji określony w § 3. ust.6.
2. W celu umożliwienia podjęcia wszelkich niezbędnych działań związanych z realizacją inwestycji Gmina Ustka zobowiązuje się na zasadach opisanych powyżej sfinansować koszty etapu I czyli wykonanie **Studium Wykonalności** wraz z koncepcjami technicznymi oraz projektu budowlano-wykonawczego za kwotę 690 140,44 zł netto.
3. Decyzję o dalszej wspólnej realizacji inwestycji strony podejmą po ukończeniu projektu technicznego wraz z kosztorysem inwestorskim i zamknięciu montażu finansowego. Brak decyzji o dalszej wspólnej realizacji inwestycji wykluczy

możliwość dalszego odbioru ścieków z terenu Gminy Ustka przez miejską oczyszczalnię ścieków.

4. Koszty inwestycji oraz kwoty partycypacji Gminy Ustka zostaną doprecyzowane po podpisaniu umów z wykonawcami w odrębnym protokole uzgodnień zawartym pomiędzy stronami niniejszego porozumienia. Z chwilą odbioru końcowego nastąpi ostateczne powykonawcze rozliczenie inwestycji i „wkładu własnego”.
5. Jeśli uprawnienia stron w zakresie preferencji w pozyskiwaniu środków zewnętrznych lub umorzeń zobowiązań będą zróżnicowane to strony będą odpowiadać za nie finansowo oddzielnie, adekwatnie (proporcjonalnie) do swoich uprawnień.

§ 5

1. Gmina Ustka przekaże na rzecz spółki Wodociągi Ustka ustaloną kwotę partycypacji w terminach umożliwiających spółce terminowe regulowanie płatności lub spłatę pożyczki. W tym celu Gminie Ustka zostaną przekazane potwierdzone za zgodność z oryginałem wszystkie umowy finansowe podpisane przez spółkę Wodociągi wraz z harmonogramami rzeczowo-finansowymi. Przekazywanie środków finansowych odbywać się będzie w następujący sposób:
 - 1). w ciągu 7 dni od przekazania Gminie Ustka kserokopii dokumentów finansowych obligujących spółkę Wodociągi do zapłaty należności za wykonane roboty budowlane (kserokopia faktury Wykonawcy robót wraz z podpisanym protokołem odbioru).
 - 2). w przypadku spłaty pożyczki z WFOŚiGW lub kredytów komercyjnych Gmina Ustka ustaloną kwotę partycypacji będzie przekazywała z 14 dniowym wyprzedzeniem.
2. Na poczet pierwszych wpłat zalicza się wpłaty dokonane w latach 2002-2004 przez Gminę Ustka do budżetu Gminy Miejskiej Ustka i przekazane dalej spółce Wodociągi Ustka w wysokości 300.000 zł na podstawie porozumienia z dnia 23.11.2001r.
3. Gmina Ustka nie będzie ponosić kosztów dodatkowych w postaci ewentualnych odsetek za zwłokę lub kary umowne, chyba, że powodem takich należności będzie nieterminowe przekazywanie środków przez Gminę Ustka.

§ 6

1. Opłata taryfowa za odprowadzanie ścieków będzie kalkulowana dla Gminy Ustka indywidualnie w oparciu o koszty oczyszczalni ścieków z pominięciem kosztów eksploatacji sieci miejskiej pod warunkiem dostarczania ścieków za pomocą kolektorów przerzutowych bezpośrednio na główną przepompownię ścieków. Podstawę tej kalkulacji stanowić będą koszty stałe (amortyzacja) wg. założeń projektowych (30% wartości księgowej oczyszczalni po modernizacji) oraz koszty zmienne funkcjonowania obiektu wg. rzeczywistej ilości dostarczonych ścieków (% ogólnej ilości ścieków dostarczonych w ciągu 12 miesięcy poprzedzających ustalenie taryfy).

2. Strony dopuszczają przejściowo - do momentu wybudowania docelowego kolektora tłoczego tj. do 31.12.2010r., z uwzględnieniem warunku określonego w § 4. ust.3. - możliwość dostarczania ścieków z osiedla Przewłoka poprzez system kanalizacji miejskiej (podłączenie w ul. Wczasowej) wg. warunków wydanych przez spółkę Wodociągi Ustka. W takim jednak przypadku obowiązywać będzie opłata taryfowa za odbiór ścieków na zasadach ogólnych, tj. tak jak dla indywidualnych klientów z terenu Gminy Miejskiej Ustka.
3. Ścieki z Gminy Ustka będą odprowadzane do układu technologicznego oczyszczalni poprzez system kanalizacji tłocznej z pominięciem sieci kanalizacji miejskiej. W przypadku wystąpienia problemów z eksploatacją kanalizacji (odory) Gmina Ustka zobowiązuje się do poniesienia dodatkowych nakładów wynikających z konieczności ich usuwania. Zasada ta dotyczy również odprowadzania ścieków w przypadku określonym w ust.2.
4. Granicą stron w zakresie własności i eksploatacji będzie komora rozprężna stacji krat na przepompowni ścieków, Gmina Ustka będzie odpowiedzialna za eksploatację sieci kanalizacyjnej na jej terenie wraz z rurociągami dosyłowymi na terenie Gminy Miejskiej Ustka.
5. Odbiór ścieków przez oczyszczalnię możliwy będzie do poziomu parametrów projektowych. Przekroczenie wydajności projektowej wymagać będzie podpisania nowego porozumienia w sprawie zasad dalszej modernizacji i rozbudowy obiektu.

§ 7

1. Gmina Ustka zobowiązuje się, iż przy realizacji na jej terenie nowych inwestycji przemysłowych będzie egzekwowała od inwestorów wymóg budowy urządzeń podczyszczających, tak aby zapewnić, by jakość odprowadzanych do kanalizacji ścieków odpowiadała obowiązującym przepisom (aktualne *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 20 lipca 2002r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych*).
2. Gmina Ustka zobowiązuje się powiadamiać Wodociągi Ustka sp. z o.o. o wydanych warunkach dla inwestycji przemysłowych oraz o terminach odbioru tych inwestycji celem udziału w komisjach odbioru przedstawicieli odbiorcy ścieków.
3. W razie wystąpienia takiej konieczności Gmina Ustka zapewni odbiór i zagospodarowanie przetworzonych osadów ściekowych w ilości nie mniejszej niż wynikać to będzie z ilości dostarczonych ścieków.
4. Odprowadzane przez Gminę Ustka ścieki będą poddawane bieżącej kontroli pod względem ich stanu i składu. W razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń wynikających z przepisów naliczane będą opłaty dodatkowe określone w taryfie cen i opłat za odprowadzanie ścieków uchwalonych przez Radę Miasta Ustki.

§ 8

Z chwilą podjęcia pozytywnej decyzji określonej w § 4 ust.3. strony zgodnie uznają, że porozumienie zostaje zawarte w celu realizacji określonego w nim zadania, bez możliwości odstąpienia, rozwiązania, wypowiedzenia ani żadnej innej możliwości jego jednostronnego zerwania. Gminie Miejskiej Ustka w przypadku faktycznego braku wpłat uzgodnionych w porozumieniu przysługuje roszczenie o wykonanie porozumienia i naprawę szkody związanej z ewentualnym brakiem realizacji porozumienia. Opóźnienie w realizacji inwestycji uprawnia Gminę Ustka jedynie do odpowiedniego przesunięcia w czasie obowiązków zapłaty poszczególnych transzy należności.

§ 9

Porozumienie wygasa tylko i wyłącznie w przypadku odstąpienia przez Gminę Miejską Ustka od realizacji inwestycji niezależnie od przyczyn odstąpienia. W takim przypadku, w terminie 30 dni od wygaśnięcia umowy, kwoty już wpłacone przez Gminę Ustka zostaną zwrócone w kwocie nominalnej.

§ 10

Po zakończeniu wspólnej realizacji inwestycji na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu Gmina Miejska Ustka dokona podniesienia kapitału spółki „Wodociągi Ustka” Spółka z o.o. poprzez utworzenie nowych udziałów o wartości odpowiadającej gotówkowemu wkładowi Gminy Ustka, zaś Gmina Ustka obejmie przedmiotowe nowe udziały w spółce oraz wskutek zmian w statucie spółki uzyska prawo do jednego miejsca w radzie nadzorczej spółki Wodociągi Ustka.

§ 11

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12

Porozumienie sporządzono w 6 egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1.- Wstępny harmonogram realizacji inwestycji

Załącznik nr 2. - a). pismo Burmistrza M. Ustka nr IKiOŚ-7020/106/2004 z dn. 16.07.2004r.

b). pismo Wójta G. Ustka nr IG-2211-21/2004 z dn.21.07.2004r

Załącznik nr 3. - Koncepcja techniczna modernizacji i rozbudowy oczyszczalni - wykonawca B-Act Bydgoszcz

Załącznik nr 4. - Studium wykonalności - wykonawca B-Act Bydgoszcz

Załącznik nr 5. - Kopia umowy pomiędzy Wodociągi Ustka - B-Act Bydgoszcz z dnia na opracowanie projektu technicznego

Załącznik nr 6. - Ankieta projektu na dofinansowanie z Fundacji EkoFundusz

Załącznik nr 7. - Wniosek o dofinansowanie z WFOŚiGW w Gdańsku

GMINA MIEJSKA USTKA

GMINA USTKA

**WODOCIĄGI USTKA
SP. Z O.O.**