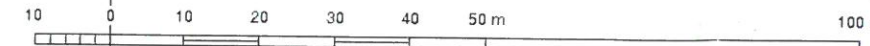


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA  
DLA DZIAŁEK NR 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 288,  
300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18,  
31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24 i fragmentu  
obszaru zaznaczonego na załączniku Nr 2A  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM  
**WYTOWNO****

teren 1

DZIAŁKA NR 143/11

skala 1:1000



oznaczenia:

obowiązujące

granice terenu  
objętego planem

linie rozgraniczające tereny  
o różnym przeznaczeniu lub różnych  
zasadach zagospodarowania

MN

tereny do celów planistycznych

KD/lg

gminny pas infrastrukturalny  
wzdłuż istniejącej drogi powiatowej  
1112G Ustka - Gąbino

KDg

tereny komunikacji publicznej  
droga gminna  
dojazdowa

linie zabudowy  
nieprzekraczalne

informacyjne

Wykonano w grudniu 2003 przez  
ZUS GEONORD w Ustce

Mapa wykonana na podstawie  
proponowanej linii podziału wewnętrznego  
terenu o tym samym sposobie użytkowania  
lub zagospodarowania  
(np. na działki budowlane)

linia rozgraniczająca teren  
pas drogowy  
drogi powiatowej zbiorczej Z1/2

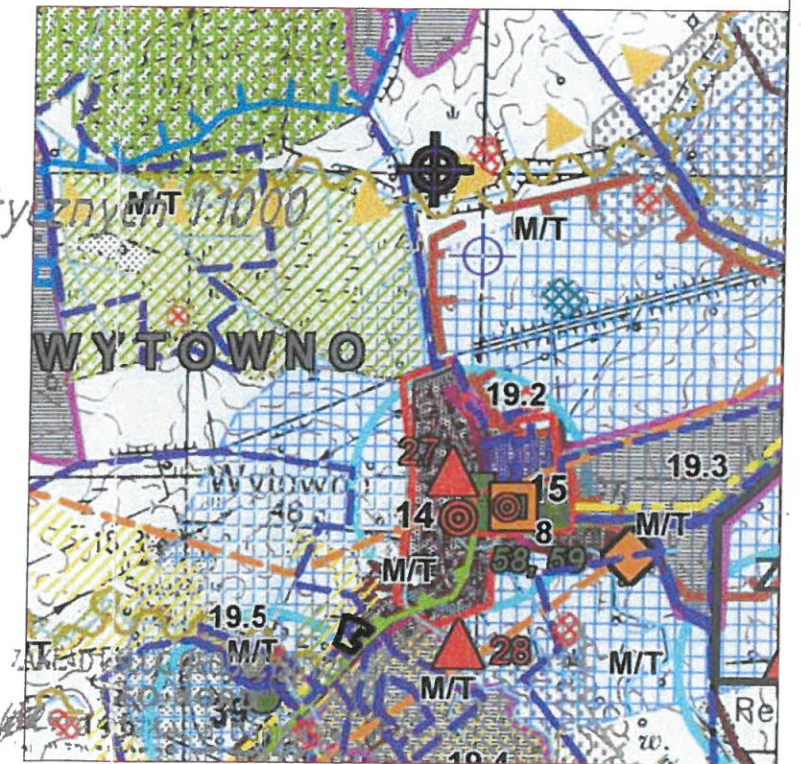
W ROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU  
SŁUŻBA KARTOGRAFICZNA  
SŁUŻBA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA

K obszary oznaczonej linią  
nazwy i treści mapy zasadniczej  
nazwy i treści mapy zasadniczej

E do zasobu powiatowego w dniu 12.04.2004  
wzrostu, pod nr 12.04.2004

E Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia  
budowlanego podlegające wytyczeniu i inwentaryzacji powyko-  
zanej przez jednostki uprawnione do wykonywania  
służb geodezyjnych i kartograficznych

Stupek 19.01.2004 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)  
służbowe osoby upoważnione



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Ustka  
1 : 25 000

**SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI**

| SPORZĄDZAJĄCY     | WÓJT GMINY USTKA                                                                                                                                                                                                                                       | TREŚĆ RYSUNKU |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| OPRACOWANIE       | miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego gminy Ustka dla działek<br>nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 288, 300,<br>31/12-31/24 i fragmentu obszaru zaznaczonego<br>na załączniku Nr 2A w obrębie geodezyjnym<br>Wytowno gm. Ustka woj. pomorskie | rysunek planu |
| ADRES             |                                                                                                                                                                                                                                                        | SKALA 1:1000  |
| ERANZA            | PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                                            | DATA          |
| główny projektant | mgr inż. arch. M. Buraczynski                                                                                                                                                                                                                          | 05.2006       |
| urbanistyka       | mgr inż. arch. W. Buraczynski                                                                                                                                                                                                                          | 05.2006       |



**RADA GMINY USTKA**  
76-270 USTKA  
ul. Dunina 24  
tel. (059) 814-60-44, fax (059) 814-42-57

**PRZEWODNICĄCY RADY**  
Waldemar Gąsiorowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Ustka  
Nr **XV/143/2008** z dnia **25.04.2008** w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek  
nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 228, 300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16,  
31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23 i 31/24 i fragmentu obszaru  
zaznaczonego na załączniku Nr 2A położonych w obrębie geodezyjnym Wytowno gmina Ustka



**oznaczenia:**

obowiązujące



granice terenu  
objektu planu



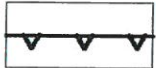
linie rozgraniczające tereny  
o różnym przeznaczeniu lub różnych  
zasadach zagospodarowania

MN

teren zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej

KD/Ig

gminny pas infrastrukturalny  
wzdłuż istniejącej drogi powiatowej  
1112G Ustka - Gabino



linie zabudowy  
nieprzekraczalne



trasa istniejącej  
linii kablowej  
optotelekomunikacyjnej i strefowej

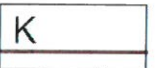
## informacyjne



linie rozgraniczające LR = 20,0 m  
pasa drogowego  
drogi powiatowej zbiorczej Z1/2



istniejąca komunalna  
sieć wodociągowa



istniejąca komunalna  
kanalizacja sanitarna

**ADA GMINY USTKA**  
76-270 USTKA  
ul. Dunina 24  
tel. (059) 814-80-44, fax (059) 814-42-57

## PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Gąsiorowski

Mapa do celów planistycznych 11000  
woj. pomorskie obr. Wytowno  
gm. Ustka dz. 216/3

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Ustka  
Nr **XY/143/2008** z dnia **25.04.08 r.** w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek  
nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 228, 300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16,  
31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23 i 31/24 i fragmentu obszaru  
zaznaczonego na załączniku Nr 2A położonych w obrębie geodezyjnym Wytwórni gmin

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

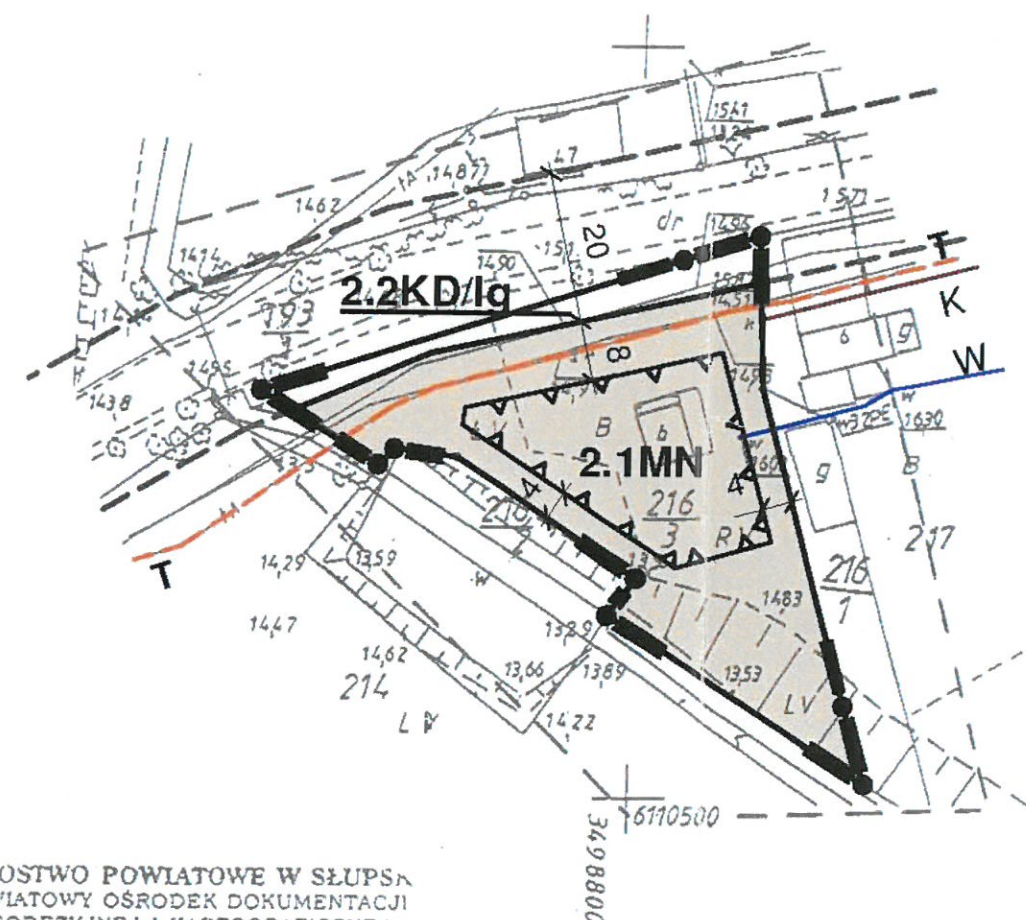
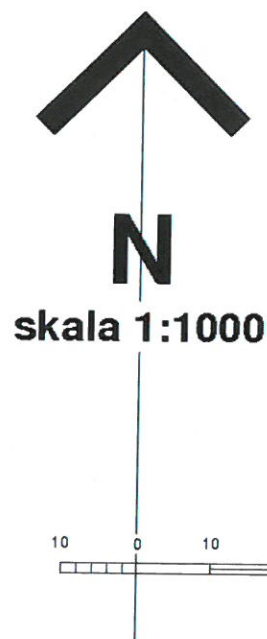
W obszarze oznaczonym linią .....  
Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do  
do zasobu powiatowego w dniu .....19.01.2004.....  
i zaewiden. pod nr .....661.23.04-56/04.....

Niniejsza mapa może służyć do celów *planistycznych*.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższ  
najwcześniej przez jednostki uprawnione do wykonywania  
prac geodezyjnych.

2850/2003  
Stupak 19.01.2004  
(miejscowość i data)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA  
DLA DZIAŁEK NR 143/11, 216/3, 165, 18,17,288,  
300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18,  
31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24 i fragmentu  
obszaru zaznaczonego na załączniku Nr 2A  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM  
WYTOWNO**

**teren 2**  
DZIAŁKA NR 216/3

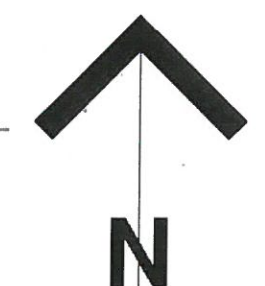
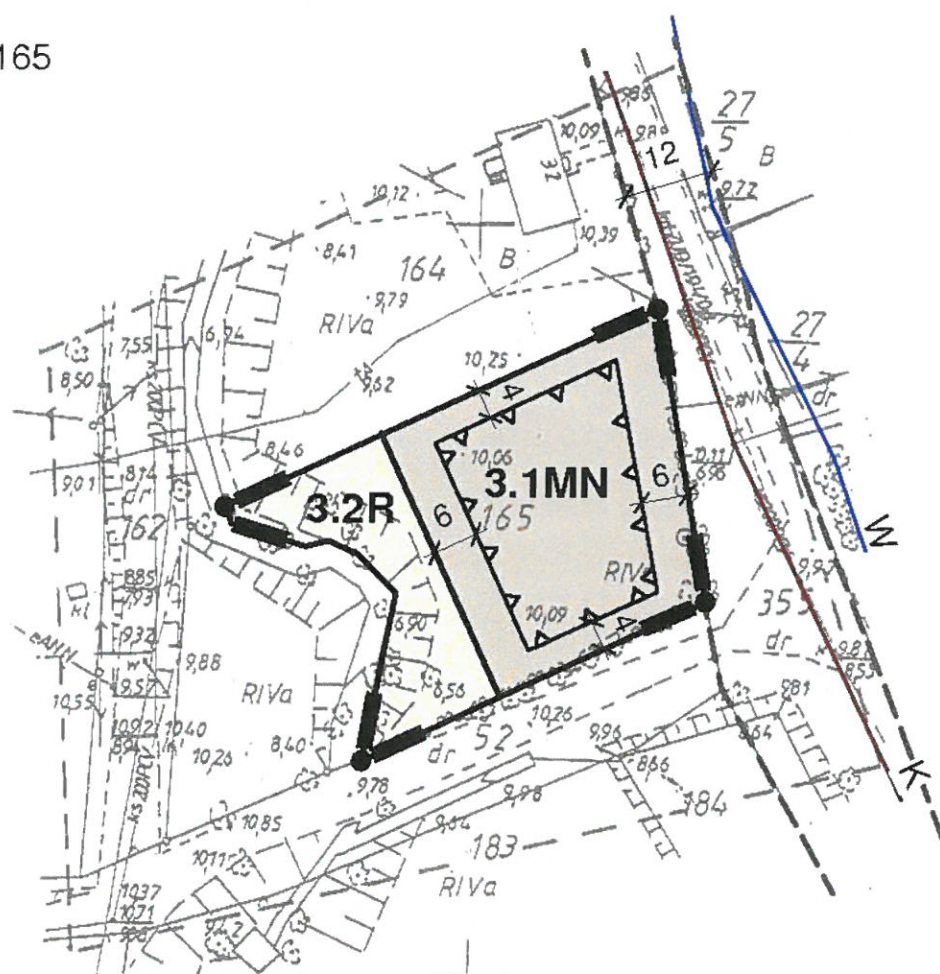


| <b>SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYK</b> |                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>OPORZĄDZAJĄCY</b>                    | <b>WÓJT GMINY USŁKA</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>TREŚĆ RYSUNKU</b>                       |
| <b>OPRACOWANIE</b>                      | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Usłka dla działek nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 288, 300, 31/12-31/24 i fragmenty obszaru zaznaczonego na załączniku Nr 2A w obrębie geodezyjnym Wytworno gm. Usłka woj. pomorskie | rysunek planu                              |
| <b>ADRES</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                          | <b>SKALA</b> 1:1000<br><b>RYSUNEK NR</b> 2 |
| <b>BRANZA</b>                           | <b>PROJEKTOWAL</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>PODPIS DATA</b>                         |
| <b>główny projektant</b>                | mgr inż. arch. M. Buraczyński                                                                                                                                                                                                            | 05 2006                                    |
|                                         | nr ewid. upr. 1427/94                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
| <b>urbanistyka</b>                      | mgr inż. arch. W. Buraczyńska                                                                                                                                                                                                            | 05 2006                                    |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA  
DLA DZIAŁEK NR 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 288,  
300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18,  
31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24 i fragmentu  
obszaru zaznaczonego na załączniku Nr 2A  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM  
**WYTOWNO****

**teren 3**

DZIAŁKA NR 165



skala 1:1000

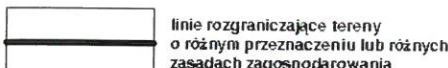
10 0 10 20 30 40 50 m

oznaczenia:

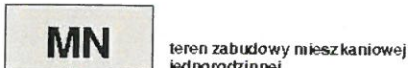
obowiązujące



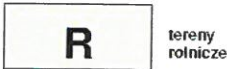
granice terenu  
objętego planem



linie rozgraniczające tereny  
o różnym przeznaczeniu lub różnych  
zasadach zagospodarowania



MN teren zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej

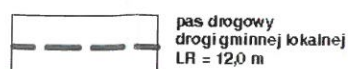


R tereny  
rolnicze



linie zabudowy  
nieprzekraczalne

informacyjne



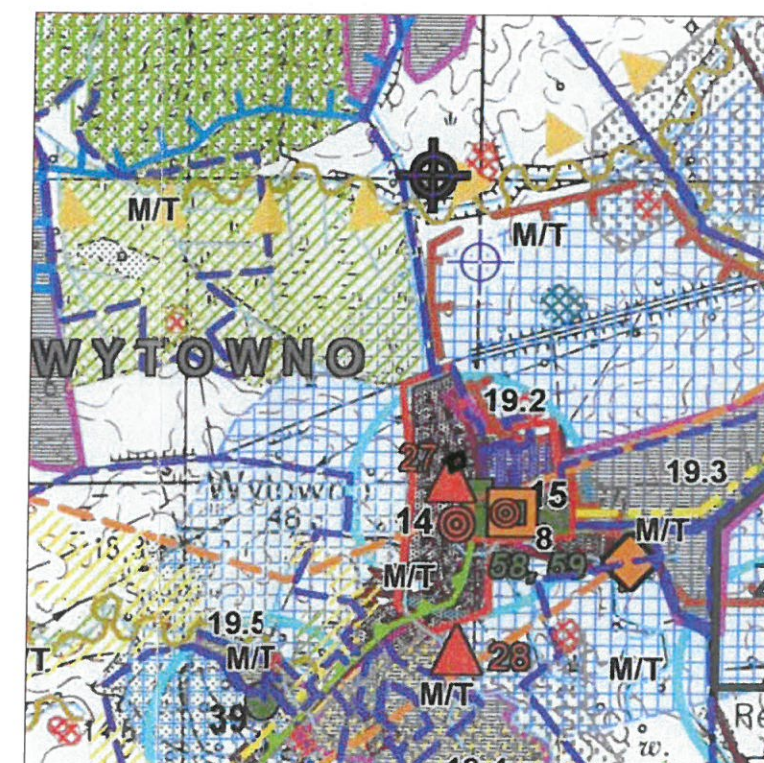
pas drogowy  
drogi gminnej lokalnej  
LR = 12,0 m



W istniejąca komunalna  
sieć wodociągowa



K istniejąca komunalna  
kanalizacja sanitarna



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Ustka  
1 : 25 000



granice terenu  
objętego planem

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią .....  
Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty z pomiaru uzupełniające przyjęte do  
do zasobu powiatowego w dniu .....  
i zaawid. pod nr .....  
Niniejsza mapa może służyć do celów planistycznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Ustka  
z dnia 25.04.08 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu działek nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 288, 300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16,  
31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24 i fragmentu obszaru  
zaznaczonego na załączniku Nr 2A położonych w obrębie geodezyjnym Wytowno gmina, Ustka

SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

| SPORZĄDZAJĄCY     | WÓJT GMINY USTKA                                                                                                                                                                                                                                       | TREŚĆ RYSUNKU                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| OPRACOWANIE       | miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego gminy Ustka dla działek<br>nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 288, 300,<br>31/12-31/24 i fragmentu obszaru zaznaczonego<br>na załączniku Nr 2A w obrębie geodezyjnym<br>Wytowno gm. Ustka woj. pomorskie | rysunek planu                |
| ADRES             |                                                                                                                                                                                                                                                        | SKALA 1:1000<br>RYSUNEK NR 3 |
| ERANZA            | PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                                            | PODPIS                       |
| główny projektant | mgr inż. arch. M. Buraczyński                                                                                                                                                                                                                          | 05.2006                      |
| urbanista         | mgr inż. arch. W. Buraczyńska                                                                                                                                                                                                                          | 05.2006                      |



Załącznik Nr 4A do Uchwały Rady Gminy Ustka Nr **xv/143/2008** z dnia **25.04.08r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla terenu działek nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 228, 300,

31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19,

31/20, 31/21, 31/22, 31/23 i 31/24 i fragmentu obszaru

zaznaczonego na załączniku Nr 2A położonych

w obrębie geodezyjnym Wytowno gmina Ustka

DZIAŁKI NR 1, 2, 288 i 300



N

skala 1:2000



oznaczenia:

obowiązujące



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

UT

tereny zabudowy usługowej, związanej z rekreacją, turystyką i wypoczynkiem

US/UT

tereny sportu i rekreacji, z towarzyszącą zabudową usługową

ML/MN

tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZN

tereny zieleni objęte ochroną

ZL

lasy

R

tereny rolnicze

KDg101472G

tereny komunikacji publicznej istniejąca droga gminna nr 101472G

KDg

tereny komunikacji publicznej projektowane drogi gminne dojazdowe

KDW

tereny komunikacji wewnętrznej drogi dojazdowe

informacyjne

6112400

3498800

proponowane linie podziału wewnętrznego terenu (np. na działki budowlane)

---

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu

KDg101472G

teren komunikacji publicznej przebieg istniejącej drogi gminnej nr 101472G

UWAGA!  
Część granic nanieśiono graficznie z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000.

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH  
"GEO-NORD"

76-270 USTKA, ul. Dunina 24  
Tel. (059) 814-60-44, fax (059) 814-42-57

województwo: pomorski  
gmina: Ustka  
obręb: Wytowno  
obiekt: działki Nr 17 i

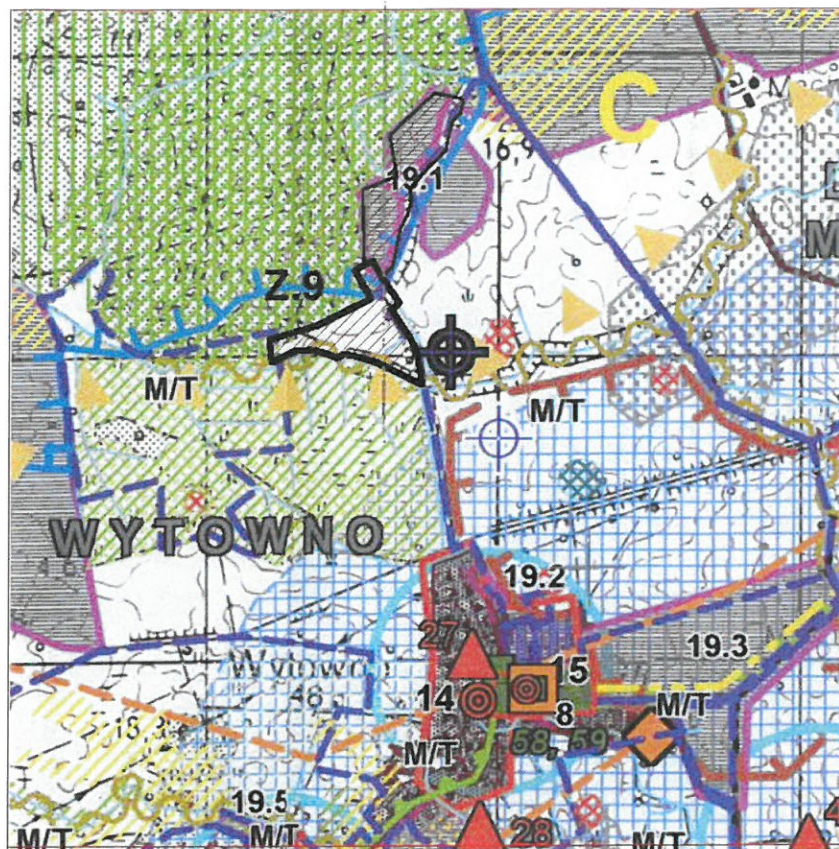
RYSUNEK 4A  
ŁĄCZYĆ  
Z RYSUNKIEM 4B

SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

|                   |                                                                                                                                                                                                                                          |               |               |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| SPORZĄDZAJĄCY     | WOJUT GMINY USTKA                                                                                                                                                                                                                        | TREŚĆ RYSUNKU | rysunek planu |
| OPRACOWANIE       | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla działek nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 228, 300, 31/12-31/24 i fragmentu obszaru zaznaczonego na załączniku Nr 2A w obrębie geodezyjnym Wytowno gmin Ustka woj. pomorskie | RYSUJEK NR    | 4A            |
| ADRES             |                                                                                                                                                                                                                                          | SKALA         | 1:2000        |
| BRANŻA            | PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                              | PODPIS        | DATA          |
| główny projektant | mgr inż. arch. M. Burczyński                                                                                                                                                                                                             | 05.2006       |               |
| urbanistyka       | mgr inż. arch. W. Burczyńska                                                                                                                                                                                                             | 05.2006       |               |



CONTRACTOR



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka 1 : 25 000

**Z.9**

granice obszaru zmiany Studium - Z.9



obszar objęty planem miejscowym

| SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI |                                                                                                                                                                                                                                       |               |        |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| SPORZĄDZAJĄCY                     | WÓJT GMINY USTKA                                                                                                                                                                                                                      | TREŚĆ RYSUNKU |        |
| OPRACOWANIE                       | miastowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla działek nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 228, 300, 31/12-31/24 i fragmentu obszaru oznaczonego na załączniku Nr 2A w obrębie geodezyjnym Wytowno gm. Ustka woj. pomorskie | SKALA         | 1:2000 |
| ADRES                             | Wytowno gm. Ustka woj. pomorskie                                                                                                                                                                                                      | RYSunEK NR    | 4B     |
| BRANZA                            | PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                           | PODPIS        | DATA   |
| główny projektant                 | mgr inż. arch. M. Buraczynski                                                                                                                                                                                                         | 05.2006       |        |
| urbanistyka                       | nr ewid. upr. 1427/94                                                                                                                                                                                                                 |               |        |
|                                   | mgr inż. arch. W. Buraczynska                                                                                                                                                                                                         | 05.2006       |        |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |               |        |
| CONTRACTOR                        |                                                                                                                                                                                                                                       |               |        |

województwo: pomorskie  
gmina: Ustka  
obręb: Wytowno  
obiekt: działki Nr 288 i 300

Załącznik Nr 4B do Uchwały Rady Gminy Ustka Nr .....

planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 228, 300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23 i 31/24 i fragmentu obszaru zaznaczonego na załączniku Nr 2A położonych w obrębie geodezyjnym Wytowno gmina Ustka

**RYSunEK 4B**  
ŁĄCZYĆ Z RYSUNKIEM 4A



skala 1:2000



RADA GMINY USTKA  
76-270 USTKA  
ul. Dunina 24  
tel. (059) 814-60-44, fax (059) 814-42-57

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Włodzisław Gąsior*  
Włodzisław Gąsior

Mapa do celów planistycznych  
skala 1:2000

Mapę wykonano w miesiącu maj 2004r.  
przez Z.U.G. "GEO-MORF"

Mapa aktualna  
z dnia 27.05.2004r.

po Krosznie "1960"

WAGA!  
Część granic nawiązano  
graficznie z mapy ewidencyjnej  
z dnia 1.5.2000

XV/143/2004 z dnia 25.04.2004

zawieszonej do celów planistycznych

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA  
DLA DZIAŁEK NR 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 288,  
300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18,  
31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24 i fragmentu  
obszaru zaznaczonego na załączniku Nr 2A  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM**

**WYTOWNO**

teren 5

skala 1:1000

Mapa do celów planistycznych 1: 1000

DZIAŁKI NR 31/12, 31/13, 31/14, 31/15,  
31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20,  
31/21, 31/22, 31/23 i 31/24

Wykonana w styczniu 2004 r. przez ZUG "GEO-NORD"

Mapa aktualna na dzień: 02.01.2004 r.  
zakres opracowania

oznaczenia:

Mapa wykonana w skali 1:1000  
obowiązujące 214.222; 231

**MN** teren zabudowy  
mieszkalniowej  
jednorodzinnej

**KDg** droga gminna dojazdowa

**W** istniejąca komunalna  
sieć wodociągowa

**K** istniejąca komunalna  
kanalizacja sanitarna

**E** istniejąca sieć kablowa  
elektroenergetyczna nn

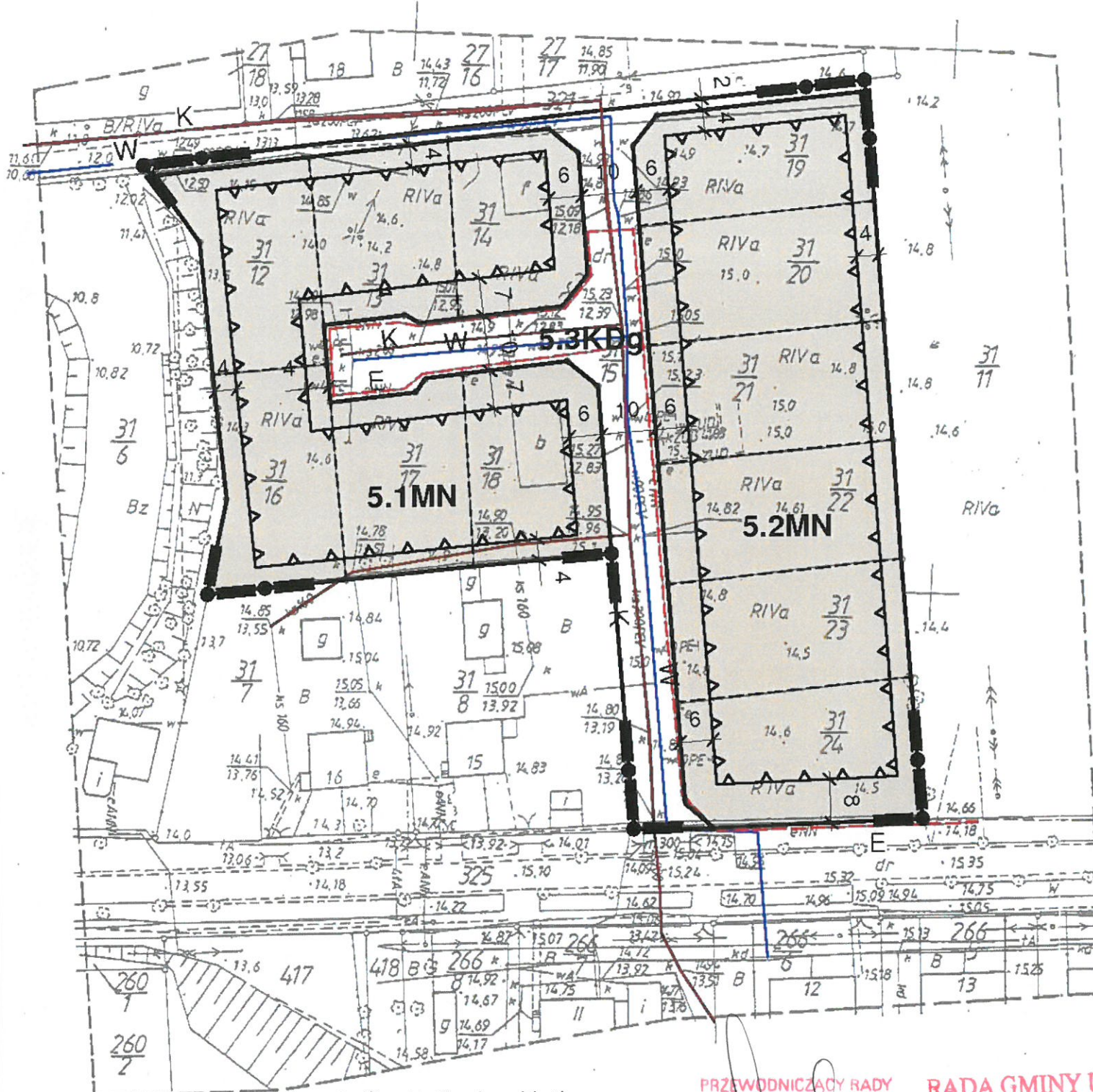
nie wchodzi w skład planu  
innych terenów  
mapie  
nie b



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Ustka  
1 : 25 000

**SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI**

| SPORZĄDZAJĄCY     | WÓJT GMINY USTKA                                                                                                                                                                                                                                       | TREŚĆ RYSUNKU                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| OPRACOWANIE       | miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego gminy Ustka dla działek<br>nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 288, 300,<br>31/12-31/24 i fragmentu obszaru zaznaczonego<br>na załączniku Nr 2A w obrębie geodezyjnym<br>Wytowno gm. Ustka woj. pomorskie | rysunek planu                |
| ADRES             |                                                                                                                                                                                                                                                        | SKALA 1:1000<br>RYSUNEK NR 5 |
| BRANŻA            | PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                                            | DATA                         |
| główny projektant | mgr inż. arch. M. Buraczyński                                                                                                                                                                                                                          | 05.2006                      |
| urbanistyka       | nr ewid. upr. 1427/94                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
|                   | mgr inż. arch. W. Buraczyńska                                                                                                                                                                                                                          | 05.2006                      |



Załącznik Nr 5 do Uchwały Rady Gminy Ustka  
Nr **xv/143/2008** z dnia **25.06.08**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu działek nr 143/11, 216/3, 165, 18, 17, 228, 300, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16,  
31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23 i 31/24 i fragmentu obszaru  
zaznaczonego na załączniku Nr 2A położonych w obrębie geodezyjnym Wytowno gmina Ustka