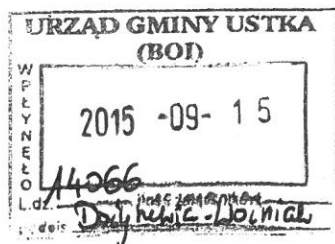


Słupsk, dnia 09.09.2015



Urząd Gminy Ustka

Ul. Dunina 24

76-270 Ustka

W związku z otrzymanym wezwaniem do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości zwracam się z prośbą o indywidualną interpretację przepisów.

Jestem właścicielem nieruchomości przy ul. \_\_\_\_\_ i w \_\_\_\_\_. Zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie są to cztery budynki mieszkalne, jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Zgodnie z pozwoleniem obiekt jest wykorzystywany do celów mieszkalnych. Sezonowo (lipiec-sierpień) moja żona prowadzi w obiekcie dodatkowo działalność gospodarczą polegającą na wynajmie posiadanych budynków mieszkalnych.

W art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wymienione są dwie kategorie nieruchomości, które mogą być opodatkowane najwyższą stawką. Są to budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (np. biurowce) oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (np. lokale usługowe w bloku). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 11 sierpnia 1992 r. (sygn. akt SA/Wr 650/92) stwierdził, że sformułowanie „zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej” oznacza, iż część mieszkalna budynku musi być przeznaczona do prowadzenia w niej działalności gospodarczej z wyłączeniem funkcji mieszkalnych i innych związanych z zamieszkiwaniem w budynku. Tak, więc w przypadku nieruchomości przy ul. \_\_\_\_\_ nie ma mowy o zajęciu na prowadzenie w niej działalności gospodarczej, ponieważ budynek pełni funkcje mieszkalne. Żadna z części budynku nie została zaadoptowana np. dla potrzeb biurowych ani też rodzaj prowadzonej działalności nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania. Uważam, iż zarejestrowanie firmy w budynku mieszkalnym w tym przypadku nie jest podstawą do płacenia wyższego podatku. Poprzez rejestrację działalności przez moją żonę nieruchomość nie straciła automatycznie swojego charakteru mieszkalnego – nie stała się lokalem użytkowym.

W związku z tym, proszę o indywidualną interpretację oraz proszę o utrzymanie decyzji nr \_\_\_\_\_ i w sprawie zmiany wymiaru podatku od nieruchomości za rok 2015 z dnia \_\_\_\_\_

Z poważaniem