

UCHWAŁA Nr XLI. 2018
RADY GMINY USTKA

z dnia 24 maja 2018 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII.456.2018 Rady Gminy Ustka z dnia 26 stycznia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu do 31 grudnia 2030 roku, nieruchomości położonej w obrębie miasta Ustka przy ul. Darłowskiej 3b, stanowiącej własność Gminy Ustka.

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym** (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 ze zmianami: Dz. U z 2017 roku poz. 2232, Dz. U. z 2018 roku poz. 130) oraz **art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity: Dz. U. 2016 roku poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zmianami: Dz. U. z 2018 roku poz. 50, poz. 650)

Rada Gminy Ustka

uchwala, co następuje:

§1.

W Uchwale Nr XXXVII.456.2018 Rady Gminy Ustka z dnia 26 stycznia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu do 31 grudnia 2030 roku, nieruchomości położonej w obrębie miasta Ustka przy ul. Darłowskiej 3b, stanowiącej własność Gminy Ustka § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu do 31 grudnia 2030 roku na rzecz Fundacji Kaszubskie Słoneczniki z siedzibą: Gogolewko 20, 76 – 248 Dębica Kaszubska niżej wymienione nieruchomości położone w obrębie miasta Ustka przy ul. Darłowskiej 3b, z przeznaczeniem na przygotowanie i prowadzenie działalności edukacyjnej, opiekuńczej i wychowawczej w zakresie prowadzenia szkoły, przedszkola oraz innej działalności edukacyjnej i organizacji wypoczynku dla dzieci i młodzieży:

- 1) budynek dydaktyczny (Blok „A”) o powierzchni użytkowej 856,46 m kw wraz z udziałem wynoszącym 8274/10000 w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SL1S/00035762/2 oznaczonej jako działka Nr 2020 o pow. 0,2938 ha,
- 2) wydzielonej z budynku dydaktycznego (Blok „B” o powierzchni użytkowej 1255,74 m kw.) części powierzchni użytkowej, tj. 634,60 m kw. wraz z udziałem wynoszącym 5451/10000 w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SL1S/00061843/5 oznaczonej jako działka Nr 1663 o pow. 0,3302 ha,
- 3) wydzielonej z hali sportowej (Blok „B” o powierzchni użytkowej 1255,74 m kw.) części o powierzchni użytkowej, tj. 373 m kw. wraz z udziałem wynoszącym 1000/10000 w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SL1S/00061843/5 oznaczonej jako działka Nr 1664 o pow. 0,2856 ha”.

§2.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII.456.2018 Rady Gminy Ustka z dnia 26 stycznia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu do 31 grudnia 2030 roku, nieruchomości położonej w obrębie miasta Ustka przy ul. Darłowskiej 3b, stanowiącej własność Gminy Ustka.

Uchwałą XXXVII.456.2018 Rady Gminy Ustka z dnia 26 stycznia 2018 roku wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu do 31 grudnia 2030 roku, niżej wymienionej nieruchomości położonej w obrębie miasta Ustka przy ul. Darłowskiej 3b, stanowiącej własność Gminy Ustka:

- 1) budynek dydaktyczny (Blok „A”) o powierzchni użytkowej 856,46 m kw oraz budynek magazynowy z kuźnią o powierzchni użytkowej 104,50 m kw. wraz z udziałem wynoszącym 9284/10000 w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SL1S/00076152/2 oznaczonej jako działka Nr 2018/1 o pow. 0,0099 ha i nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SL1S/00035762/2 oznaczonej jako działka Nr 2020 o pow. 0,2938 ha,
- 2) wydzielonej z budynku dydaktycznego (Blok „B” o powierzchni użytkowej 1255,74 m kw.) części powierzchni użytkowej, tj. 634,60 m kw. wraz z udziałem wynoszącym 5451/10000 w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SL1S/00061843/5 oznaczonej jako działka Nr 1663 o pow. 0,3302 ha,
- 3) wydzielonej z hali sportowej (Blok „B” o powierzchni użytkowej 1255,74 m kw.) części o powierzchni użytkowej, tj. 373 m kw. wraz z udziałem wynoszącym 1500/10000 w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę SL1S/00061843/5 oznaczonej jako działka Nr 1664 o pow. 0,2856 ha.

W związku koniecznością pozostawienia w użyczeniu na rzecz Centrum Kultury Gminy Ustka budynku magazynowego w kuźnię oraz zapewnieniem odpowiedniej powierzchni działki Nr 1664, na której lokalizowane jest lodowisko należało zmienić powierzchniowe udziały w działkach przeznaczonych do wynajęcia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe zasadnym było sporządzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu do 30 grudnia 2030 roku.