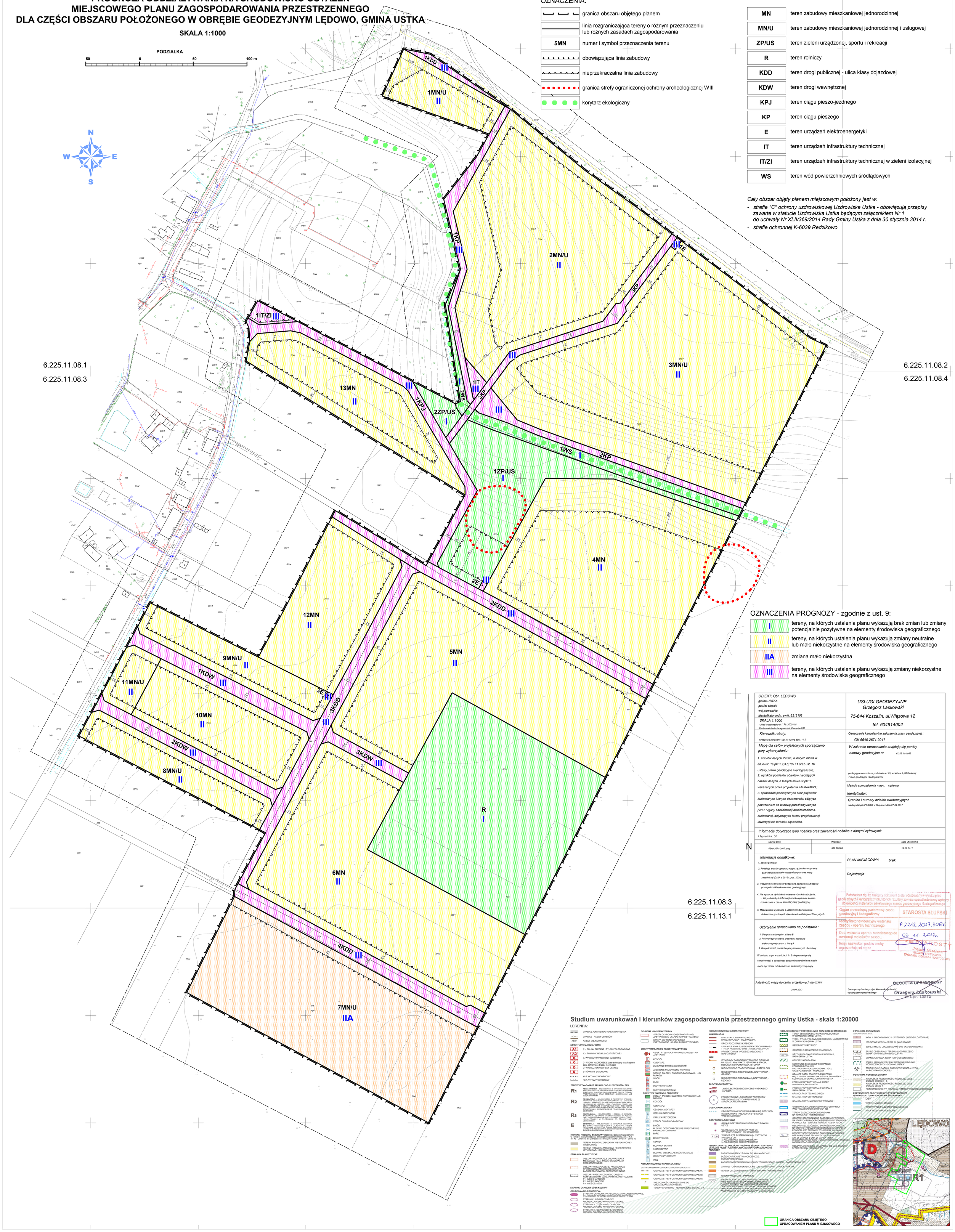
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LĘDOWO, GMINA USTKA

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA

50 0 50 100 m



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 5MN — numer i symbol przeznaczenia terenu
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy ograniczonej ochrony archeologicznej WIII
- korytarz ekologiczny

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
ZP/US	teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
R	teren rolniczy
KDD	teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
KPJ	teren ciągu pieszo-jezdnego
KP	teren ciągu pieszego
E	teren urządzeń elektroenergetyki
IT	teren urządzeń infrastruktury technicznej
IT/ZI	teren urządzeń infrastruktury technicznej w zieleni izolacyjnej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w:

- *strefie "C" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka - obowiązują przepisy zawarte w statucie Uzdrowiska Ustka będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XLII/369/2014 Rady Gminy Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r.*
- *strefie ochronnej K-6039 Redzikowo*

OZNACZENIA PROGNOZY - zgodnie z ust. 9:

- I — tereny, na których ustalenia planu wykazują brak zmian lub zmiany potencjalnie pozytywne na elementy środowiska geograficznego
- II — tereny, na których ustalenia planu wykazują zmiany neutralne lub mało niekorzystne na elementy środowiska geograficznego
- IIA — zmiana mało niekorzystna
- III — tereny, na których ustalenia planu wykazują zmiany niekorzystne na elementy środowiska geograficznego

OBIEKT: Obr. LĘDOWO gmina USTKA powiat słupski woj.pomorskie identyfikator jedn. ewid.:2212102	USŁUGI GEODEZYJNE Grzegorz Laskowski 75-644 Koszalin, ul.Wiązowa 12 tel. 604914002
SKALA 1:1000 Układ współrzędnych: "1 PL-2000"-18 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt/86	
Kierownik roboty: Grzegorz Laskowski - upr. nr 13875 zakr. 1 i 2	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej : GK 6640.2671.2017
Mapę dla celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. zbiorów danych PZGiK, o których mowa w art.4 ust. 1a pkt 1,2,3,8,10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne; 2. wyników pomiarów obiektów nieobjętych bazami danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora; 3. opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę przechowywanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczących terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich.	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjne nr 6.225.11-1082 podlegające ochronie na podstawie art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa Identyfikator: Granice i numery działek ewidencyjnych według danych PODGiK w Słupsku z dnia 07.09.2017

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:
1.Typ nośnika : CD

Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
6640-2671-2017.dwg	568 386 kB	28.09.2017

N

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru:
2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2028).
3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Mapa została wykonana z ustaleniem ibez ustalenia służebności gruntowych ujawnionych w Księgach Wieczystych.

PLAN MIEJSCOWY: brak

Rejestracja:

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2212.2017.3066
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	03.11.2017r.
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Joanna Górecka GŁÓWNY SPECJALISTA WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

Uzbrojenie opracowano na podstawie :
1. Danych branżowych - z literą B
2. Podrzędnego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 28.09.2017

Data sporządzenia i podpis kierownika jednostki wykonawstwa geodezyjnego

GEODETA UPRAWNIONY Grzegorz Laskowski nr upr. 13875

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka - skala 1:20000

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY USTKA
- GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW
- Rzeszy — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

STRUKTURY FIZJOGRAFICZNE

- A1 - A1- DOLINY RZECZNE I RYNNY POLODOWCOWE
- A2 - A2- RÓWNINY AKUMULACJI TORFOWEJ
- B - B- WYSOCZYZNY MORENY CZOŁOWEJ
- C - C- WYDMY NADMORSKIE (pas techniczny oraz fragment pasa ochronnego brzegu morskiego)
- D - D- WYSOCZYZNY MORENY DENNEJ
- E - E- RÓWNINY SANDROWE
- KLIF AKTYWNY MORENOWY
- KLIF AKTYWNY WYDMOWY

TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ

- R1 — REWITALIZACJA - MIEJSCOWOŚCI O INTENSYWNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH Z DOBRZE WYKSZTAŁCONĄ PRZESTRZENIĄ ORAZ ZACHOWANYMI WARTOŚCIAMI PRZESTRZENNYMI ORAZ SZCZĘTNYMI ZESPOŁAMI ZABYTKOWYMI LUB ZESPOŁAMI DWORSKO-PARKOWYMI
- R2 — REHABILITACJA - MIEJSCOWOŚCI O PIERWOTNIE WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH LUB ZNISZCZONEJ PRZESTRZENIĄ ORAZ ZACHOWANYMI WARTOŚCIAMI PRZESTRZENNYMI ORAZ SZCZĘTNYMI ZESPOŁAMI ZABYTKOWYMI LUB ZESPOŁAMI DWORSKO-PARKOWYMI, O ZNACZNIE OBNIŻONYM STANIE ZACHOWANIA OBIEKTÓW WIEJSKICH, PODLEGAJĄCYMI PRZEKSZTAŁCENIOM TRADYCYJNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH
- R3 — REWITALIZACJA - MIEJSCOWOŚCI O OBSŁUDZE O ZNACZNIE POZIOMIE ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH W POŁĄCZENIU Z ZABUDOWĄ MIESZKALNĄ W DOŚRODKACH OD TRADYCYJNEJ MIEJSCOWOŚCI
- E — ESTETYZACJA - MIEJSCOWOŚCI O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH Z BARDZO DUŻĄ PRZESTRZENIĄ ORAZ ZACHOWANYMI WARTOŚCIAMI PRZESTRZENNYMI ORAZ DOBRZE WYKSZTAŁCONYMI TRADYCYJNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH

KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY (zgodnie z zasadami zapisanymi w Tomie II - Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Ustka, poz. 1.1.2, str. 43 - Ustalona dla jednostek osadniczych: Strefa I, Strefa II i Strefa III)

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ, LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ

DZIAŁANIA PLANISTYCZNE

- OBSZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY O ROZPOCZĘTEJ PROCEDURZE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO OBJĘCIA KOMPLEKSOWYMI DZIAŁANIAMI PLANISTYCZNYMI:
  - P1- WIEŚ CHARKOWO
  - P2- WIEŚ DUNINOWO
  - P3- WIEŚ OBUDZA

KIERUNKI OCHRONY DÓBR KULTURY

OCHRONA ARCHEOLOGICZNA

- STREFA W- OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA WI. PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA WII. CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA WIII. OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

OCHRONA KONSERWATORSKA

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- ZIBBYTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KOŚCIÓŁ
- CMENTARZ
- ZAŁOŻENIE DWORSKO-PARKOWE
- ZAŁOŻENIE FOLWARCZNO-PARKOWE
- OBSZAR ZAŁOŻEŃ DWORSKO-PARKOWYCH LUB PARKÓW
- DWÓR
- PARK
- BUDYNEK BRAMNY
- BUDYNEK MIESZKALNY

OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

- OBSZAR ZAŁOŻEŃ DWORSKO-PARKOWYCH LUB PARKÓW
- KOŚCIÓŁ
- CMENTARZ
- OBSZAR CMENTARZY
- KAPLICA CMENTARNA
- KAPLICA PRZYDROŻNA
- ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY
- DWÓR
- BUDYNKI GOSPODARCZE LUB INWENTARSKIE DAWNIEGO FOLWARKU
- PARK
- RELIKTY PARKU
- SZKOŁA
- BUDYNEK BRAMNY
- LEŚNICZÓWKA
- BUDYNKI MIESZKALNE I GOSPODARCZE
- OBIEKT INŻYNIERYJNY
- INNE

KIERUNKI ROZWOJU REKREACYJNEGO

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ USTKI

- GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ A
- GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ B
- GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ C
- MIEJSCOWOŚCI DOPUSZCZONE DO ORGANIZOWANIA KĄPIELISK
- TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE, BOISKA, ITP.

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

KOMUNIKACJA

- DROGI I.KI.KDU NADRZĘDNEGO - DROGA KRAJOWA I WOJEWÓDZKA
- DROGI POZOSTAŁEJ KATEGORII
- LINIA KOLEJOWA SŁUPSK-USTKA ŹRÓDŁO HAŁASU I TRASA PRZEWIOZU SUBST. NIEBEZPIECZNYCH
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA USTKA

GAZ

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150, 6,3 Mpa WRAZ Z ISTNIEJĄCĄ STACJĄ REDUKCYJNO-POMIAROWĄ I STOPNIA
- MIEJSCOWOŚĆ ZGAZYFIKOWANA - PRZEWŁOKA
- MIEJSCOWOŚĆ Z ROZPOCZĘTĄ GAZYFIKACJĄ - GRABNO
- MIEJSCOWOŚĆ Z ROZWAŻANĄ GAZYFIKACJĄ - LEDOWO

ELEKTROENERGETYKA

- 110kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA WIATRAKÓW WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 500m

GOSPODARKA WODNA

- PROJEKTOWANE NOWE MAGISTRALNE SIECI WOD. WRAZ ZE ISTNIEJĄCYCH SYSTEMOW WODOGAROWYCH

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

- GMINNE OCZYŚCZALNIE ŚCIEKÓW W ROWACH I USTCE
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW PRZY OŚ. WYPOCZYNKOWYCH (DO LIKWIDACJI)
- WSIE OBJĘTE SYSTEMAMI KANALIZACYJNYMI
  - NALEŻĄCE DO
  - a) AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ RÓWY
  - b) AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ USTKA

TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY - GŁÓWNE ELEMENTY ANTROPOGENICZNE PRZESTRZENI WPŁYWAJĄCE NA FUNKCJONOWANIE PRZYRODY

- ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA, SKŁADY MAGAZYNY
- DUŻE GOSPODARSTWA OGROŃCZE, OGRODNI DZIAŁKOWE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI TOWARZYSZĄCE (HANDEL, GASTRONOMIA, ITP)
- ZAINWESTOWANIE REKREACYJNE (ZAB.-LETNISKOWA, OŚRODKI WYP. ITP.)
- TERENY USŁUG OŚWIATY, SPORTU, ZDROWIA I ADMINISTRACJI
- TERENY ROLNICZOWE, ZAMKNIĘTE
- STREFA WOLNA OD ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W PASIE 100m OD TERENÓW PRZYORZARCZNYCH, PLACÓW ZAGLEDZIAŃ LEŚNYCH I TERENÓW ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO, W TYM LOKALIZOWANIE ZABUDOWY W PASIE 100m (POZA ZAGOSPODARKĄ ROLNĄ, OGRODAMI DZIAŁKOWYMI I ZAGOSPODARKĄ LEŚNĄ)

KIERUNKI OCHRONY PRZYRODY, WÓD ORAZ BRZEGU MORSKIEGO

- TEREN SŁOWIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO W GRANICACH GMINY USTKA
- TEREN OTULINY SŁOWIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO W GRANICACH GMINY USTKA
- REZERWATY PRZYRODY
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE UZNANE UCHWAŁĄ RADY GMINY USTKA
- OBSZARY NATURA 2000
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE PONADREGIONALNEJ
- PRZYMORSKI - POLUDNIOWOBAŁTYCKI: ORAZ PODZIERNY - PONADONY
- GRANICE OSTOI PTAKÓW O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM "OSTOJA SŁOWIŃSKA" KOD PL019 W GRANICACH GMINY USTKA
- POMNIKI PRZYRODY UZNANE PRZEZ WOJEWÓDZKI SŁUPSKI/KGO
- POMNIKI PRZYRODY UZNANE UCHWAŁĄ RADY GMINY USTKA
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO
- GRANICA PORTU MORSKIEGO W ROWACH
- ORIENTACYJNY ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWZPI NR 126
- TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI NA ROWANACH PRZYMORSKICH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI: JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI: JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY PORZECZY WISŁY (ART. 88 USTAWY Z DNIA 21 LIPCA 2001 R. PRAWO WODNE) O OBSZARACH MORSKICH PODLEGAJĄCYCH I POLSKIej ADMINISTRACJI MORSKIEJ
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIUM SIĘ MAS ZIEMNYCH I SPĄDNI TERENU RDNVOSZ 1185

POTENCJAŁ SUROWCOWY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA

- ILÓW I- „MACHOWINKO", II- „WYTOWNO" (NIE EKSPLOATOWANE)
- KRUSZYWA NATURALNEGO: III- „MACHOWINO"
- BURSZTYNU IV- „MODZDZAKOWO" (NIE EKSPLOATOWANE)
- ZASIĘG OBSZARUIII I TERENU (b) GÓRNICZEGO ŻŁOŻA TORFU LECZNICZEGO „USTKA"
- GRANICA ZEROWA ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO
- ZASIĘG OBSZARU I I IVRUNU GÓRNICZEGO ŻŁOŻA WÓD LECZNICZYCH - SOLANKI „USTKA"
- TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH NA PODSTAWIE KONCESJI

POTENCJAŁ AGROEKOLOGICZNY

- KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB: BARDZO DOBRE 2.-1.3.
- KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB: BARDZO SŁABE 7.

PRZYRODNICZE CECHY I STRUKTURY PRZYRODNICZE ISTOTNE DLA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

- LASY
- WODY PŁYNĄCE I STOJĄCE
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIE
- KALIF KRZEWIASTY MORSZYNA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO