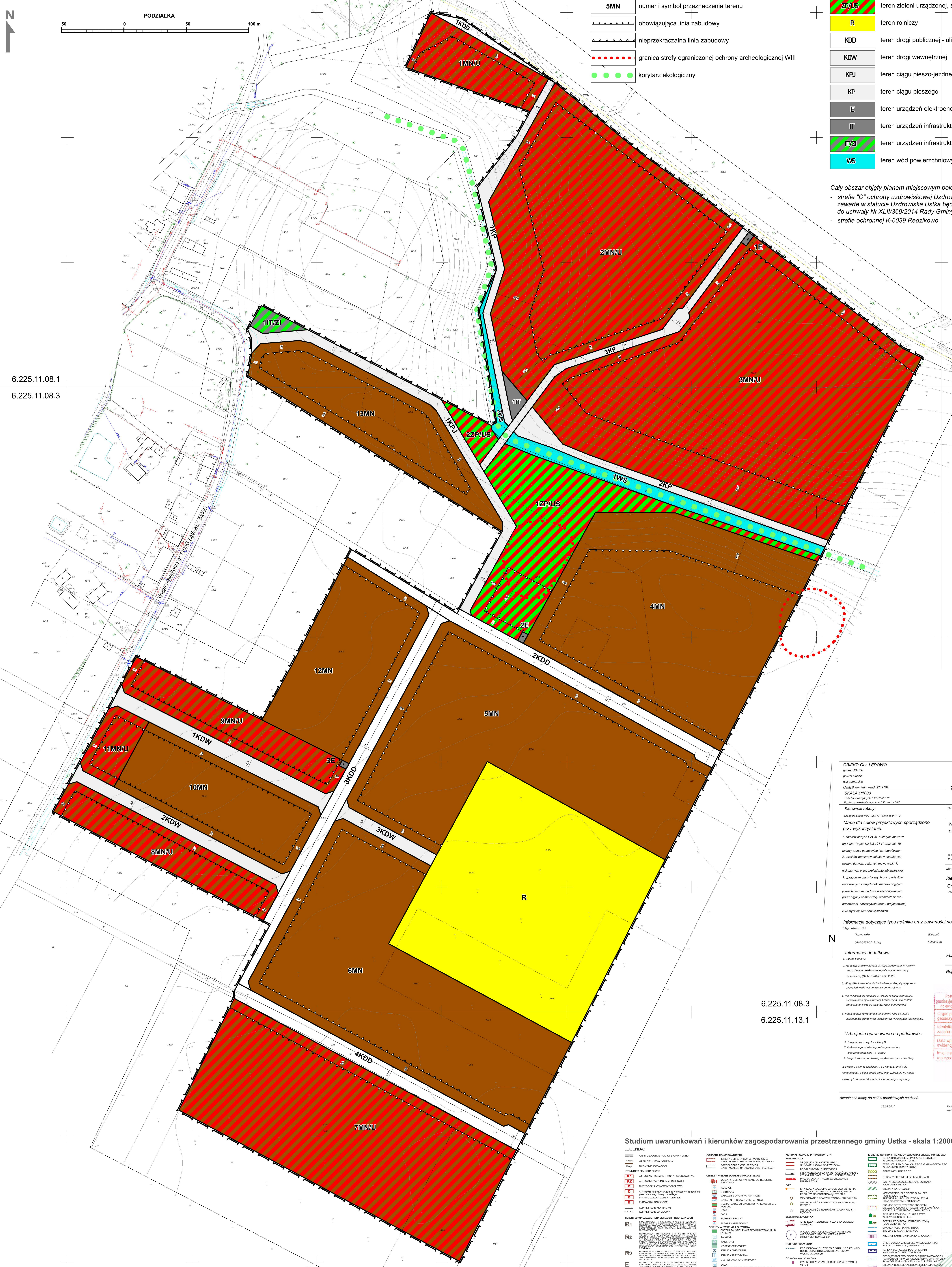
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Ustka z dnia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LĘDOWO, GMINA USTKA

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

▬ ▬ ▬	granica obszaru objętego planem
───	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
5MN	numer i symbol przeznaczenia terenu
▲▲▲▲	obowiązująca linia zabudowy
△△△△	nieprzekraczalna linia zabudowy
● ● ● ●	granica strefy ograniczonej ochrony archeologicznej WIII
● ● ● ●	korytarz ekologiczny

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
ZP/US	teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
R	teren rolniczy
KDD	teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
KPJ	teren ciągu pieszo-jezdnego
KP	teren ciągu pieszego
E	teren urządzeń elektroenergetyki
IT	teren urządzeń infrastruktury technicznej
IT/ZI	teren urządzeń infrastruktury technicznej w zieleni izolacyjnej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w:

- *strefie "C" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka - obowiązują przepisy zawarte w statucie Uzdrowiska Ustka będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XLII/369/2014 Rady Gminy Ustka z dnia 30 stycznia 2014 r.*
- *strefie ochronnej K-6039 Redzikowo*

OBIEKT: Obr. LĘDOWO
gmina USTKA
powiat słupski
woj.pomorskie
identyfikator jedn. ewid.:2212102

SKALA 1:1000
Układ współrzędnych: " PL-2000"-18
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt/86

USŁUGI GEODEZYJNE
Grzegorz Laskowski
75-644 Koszalin, ul.Wiązowa 12
tel. 604914002

Kierownik roboty:
Grzegorz Laskowski - upr. nr 13875 zakr. 1 i 2

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej :
GK 6640.2671.2017

Mapę dla celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. zbiorów danych PZGiK, o których mowa w art.4 ust. 1a pkt 1,2,3,8,10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne;
2. wyników pomiarów obiektów nieobjętych bazami danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora;
3. opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę przechowywanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczących terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich.

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjne nr 6.225.11-1082

podlegające ochronie na podstawie art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa

Identyfikator:
Granice i numery działek ewidencyjnych
według danych PODGiK w Słupsku z dnia 07.09.2017

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:
1.Typ nośnika : CD

Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
6640-2671-2017.dwg	568 386 kB	28.09.2017

Informacje dodatkowe:

1. Zakres pomiaru:
2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2028).
3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Mapa została wykonana z ~~ustaleniem~~ /bez ustalenia służebności gruntowych ujawnionych w Księgach Wieczystych.

PLAN MIEJSCOWY: brak

Rejestracja:

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2212.2017.3066
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	03. 11. 2017r.
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Joanna Góralska GŁÓWNY SPECJALISTA WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

Uzbrojenie opracowano na podstawie :

1. Danych branżowych - z literą B
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
28.09.2017

Data sporządzenia i podpis kierownika jednostki wykonawstwa geodezyjnego

GEODETA UPRAWNIONY
Grzegorz Laskowski
nr upr. 13875

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka - skala 1:20000

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY USTKA
ROWY — GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW
Rowy — NAZWY MIEJSCOWOŚCI

STRUKTURY FIZJOGRAFICZNE
A1 — A1- DOLINY RZECZNE I RYNNY POLODOWCOWE
A2 — A2- RÓWNINY AKUMULACJI TORFOWEJ
B — B- WYSOCZYZNY MORENY CZOŁOWEJ
C — C- WYDMY NADMORSKIE (pas techniczny oraz fragment pasa ochronnego brzegu morskiego)
D — D- WYSOCZYZNY MORENY DENNEJ
E — E- RÓWNINY SANDROWE
KLIF AKTYWNY MORENOWY
KLIF AKTYWNY WYDMOWY

TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ
R1 — REWALORYZACJA - MIEJSCOWOŚCI O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWO KULTUROWYCH Z DOSTATECZNIE ZACHOWANĄ SUBSTANCJĄ ZABUDOWY ZDEFORMOWANE OBCYMI FORMAMI PRZESTRZENNYMI ORAZ OBSZARAMI ZANIEDBANYMI LUB ZDEGRADOWANYMI
R2 — REHABILITACJA - MIEJSCOWOŚCI O PIERWOTNIE WYSOKICH WALORACH ESTETYCZNO-PRZESTRZENNYCH (TJ. ZAŁOŻENIA DWORSKO PARKOWE I FOLWARCZNE) ZDEGRADOWANE PRZEZ WPROWADZENIE OBCYCH FORM ZABUDOWY TAKICH JAK OBIEKTY MIESZKALNE I GOSPODARCZE PGR I INNE OBIEKTY PRZEMYSŁOWE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE SPOWODOWAŁY ZNIEKSZTAŁCENIE TRADYCYJNEJ FORMY OSADNICZEJ
R3 — REWITALIZACJA - MIEJSCOWOŚCI I OSIEDLA O ZNACZNEJ PRZEWADZE OBIEKTÓW DEGRADUJĄCYCH W POSTACI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB GOSPODARCZEJ PGR CZĘSTO LOKALIZOWANE W ODERWANIU OD TRADYCYJNEJ MIEJSCOWOŚCI
E — ESTETYZACJA - MIEJSCOWOŚĆ O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH Z BARDZO DOBRZE ZACHOWANĄ HISTORYCZNĄ TKANKĄ ZABUDOWY W POSTACI UKŁADU ULIC I ROZŁOGÓW PÓL, ZACHOWANYCH TRADYCYJNYCH ZAGRÓD Z ORYGINALNYMI BUDYNKAMI

KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY (zgodnie z zasadami zapisanymi w Tomie II - Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Ustka, pkt. 7.1.2, str. 43 - Ustalenia dla jednostek osadniczych: Strefa I, Strefa II i Strefa III)
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ, LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ

DZIAŁANIA PLANISTYCZNE
OBSZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY O ROZPOCZĘTEJ PROCEDURZE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY PRZEZNACZONE DO OBJĘCIA KOMPLEKSOWYMI DZIAŁANIAMI PLANISTYCZNYMI
P1- WIEŚ CHARNOWO
P2- WIEŚ DUNINOWO
P3- WIEŚ OBJAZDA

KIERUNKI OCHRONY DÓBR KULTURY
OCHRONA ARCHEOLOGICZNA
STREFA W OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORKIEJ STANOWISKA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFA W.I. PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
STREFA W.II. CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
STREFA W.III. OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

OCHRONA KONSERWATORSKA
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
1 — OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
KOŚCIÓŁ
CMENTARZ
ZAŁOŻENIE DWORSKO-PARKOWE
ZAŁOŻENIE FOLWARCZNO-PARKOWE
OBSZAR ZAŁOŻEŃ DWORSKO-PARKOWYCH LUB PARKÓW
DWÓR
PARK
BUDYNEK BRAMNY
BUDYNEK MIESZKALNY

OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZAR ZAŁOŻEŃ DWORSKO-PARKOWYCH LUB PARKÓW
KOŚCIÓŁ
CMENTARZ
OBSZAR CMENTARZY
KAPLICA CMENTARNA
KAPLICA PRZYDROŻNA
ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY
DWÓR
BUDYNKI GOSPODARCZE LUB INWENTARSKIE DAWNEGO FOLWARKU
PARK
RELIKTY PARKU
SZKOŁA
BUDYNEK BRAMNY
LEŚNICZÓWKA
BUDYNKI MIESZKALNE I GOSPODARCZE
OBIEKT INŻYNIERYJNY
INNE

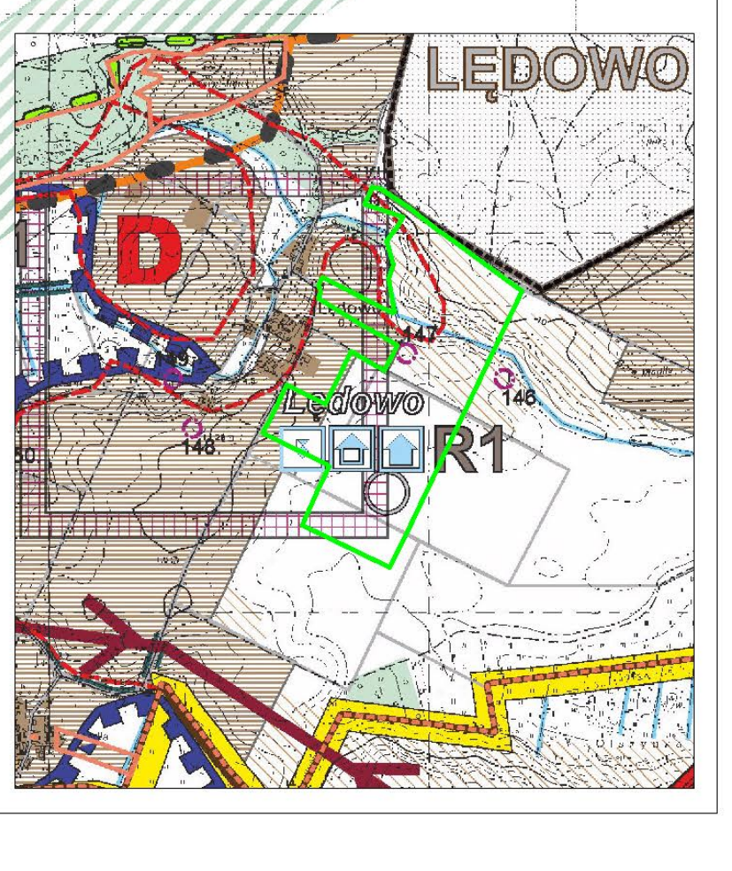
KIERUNKI ROZWOJU REKREACYJNEGO
GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ USTKI
GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ A
GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ B
GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ C
MIEJSCOWOŚCI DOPUSZCZONE DO ORGANIZOWANIA KĄPIELISK
TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE, BOISKA, ITP.

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY
KOMUNIKACJA
DROGI UKŁADU NADRZĘDNEGO - DROGA KRAJOWA I WOJEWÓDZKA
DROGI POZOSTAŁEJ KATEGORII
LINIA KOLEJOWA SŁUPSK-USTKA ŹRÓDŁO HAŁASU I TRASA PRZEWOZU SUBST. NIEBEZPIECZNYCH
PROJEKTOWANY PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA USTKA
GAZ
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150, 6,3 Mpa WRAZ Z ISTNIEJĄCĄ STACJĄ REDUKCYJNO-POMIAROWĄ I STOPNIA
MIEJSCOWOŚĆ ZGAZYFIKOWANA - PRZEWŁOKA
MIEJSCOWOŚĆ Z ROZPOCZĘTĄ GAZYFIKACJĄ - GRABNO
MIEJSCOWOŚĆ Z ROZWAŻANĄ GAZYFIKACJĄ - LĘDOWO
ELEKTROENERGETYKA
110kV / 400kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
PROJEKTOWANA LOKALIZACJA WIATRAKÓW WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 500m
GOSPODARKA WODNA
PROJEKTOWANE NOWE MAGISTRALNE SIECI WOD. ROZBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW WODOCIĄGOWYCH
GOSPODARKA ŚCIEKOWA
GMINNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW W ROWACH I USTCE
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW PRZY OŚ. WYPOCZYNKOWYCH (DO LIKWIDACJI)
a b — WSIE OBJĘTE SYSTEMAMI KANALIZACYJNYMI NALEŻĄCE DO:
a) AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ ROWY
b) AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ USTKA

TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY - GŁÓWNE ELEMENTY ANTROPOGENICZNE PRZESTRZENI WPŁYWAJĄCE NA FUNKCJONOWANIE PRZYRODY
ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA, SKŁADY MAGAZYNY
DUŻE GOSPODARSTWA OGRODNICZE, OGRÓDKI DZIAŁKOWE
ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI TOWARZYSZĄCE (HANDEL, GASTRONOMIA, ITP.)
ZAINWESTOWANIE REKREACYJNE (ZAB. LETNISKOWA, OŚRODKI WYP. ITP.)
TERENY USŁUG OŚWIATY, SPORTU, ZDROWIA I ADMINISTRACJI
TERENY WOJSKOWE- ZAMKNIĘTE
STREFA WOLNA OD ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W PASIE 100m OD TERENÓW PRZYKOSZAROWYCH PLACÓW ĆWICZEŃ JW LĘDOWO (EWENTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, W TYM LOKALIZOWANIE ZABUDOWY W PASIE 100m PODLEGA UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM SZTABEM WOJSKOWYM W GDAŃSKU)

KIERUNKI OCHRONY PRZYRODY, WÓD ORAZ BRZEGU MORSKIEGO
TEREN SŁOWIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO W GRANICACH GMINY USTKA
TEREN OTULINY SŁOWIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO W GRANICACH GMINY USTKA
REZERWATY PRZYRODY
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
UŻYTKI EKOLOGICZNE UZNANE UCHWAŁĄ RADY GMINY USTKA
OBSZARY NATURA 2000
KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE PONADREGIONALNEJ: PRZYMORSKI - POŁUDNIOWOBAŁTYCKI; ORAZ POJEZIERNY - PÓŁNOCNY
GRANICE OSTOI PTAKÓW O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM – IBA „OSTOJA SŁOWIŃSKA" KOD PL019, W GRANICACH GMINY USTKA
226 — POMNIKI PRZYRODY UZNANE PRZEZ WOJEWODĘ SŁUPSKIEGO
8-23 — POMNIKI PRZYRODY UZNANE UCHWAŁĄ RADY GMINY USTKA
GRANICA PASA TECHNICZNEGO
GRANICA PASA OCHRONNEGO
GRANICA PORTU MORSKIEGO W ROWACH
ORIENTACYJNY ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GWZP) NR 106
TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI NA RÓWNINACH PRZYMORSKICH
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBEJMUJĄCE PAS TECHNICZNY W ROZUMIENIU ART. 36 USTAWY Z DNIA 21 MARCA 1991 R. O OBSZARACH MORSKICH RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ I ADMINISTRACJI MORSKIEJ;
OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - SPADKI TERENU POWYŻEJ 15%

POTENCJAŁ SUROWCOWY
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA:
IŁÓW: I- „MACHOWINKO", II- „WYTOWNO" (NIE EKSPLOATOWANE)
KRUSZYWA NATURALNEGO: III- „MACHOWINO"
BURSZTYNU: IV- „MOŻDŻANOWO" (NIE EKSPLOATOWANE)
a b — ZASIĘG OBSZARU(a) I TERENU (b) GÓRNICZEGO ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO „USTKA"
GRANICA ZEROWA ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO
ZASIĘG OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA WÓD LECZNICZYCH - SOLANKI „USTKA"
TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH NA PODSTAWIE KONCESJI
POTENCJAŁ AGROEKOLOGICZNY
KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB BARDZO DOBRE 2. I 3.
KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB BARDZO SŁABE 7.
POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE (W TYM ROZPROSZONA ZABUDOWA)
PRZYRODNICZE CECHY I STRUKTURY PRZYRODNICZE ISTOTNE DLA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA
LASY
WODY PŁYNĄCE I STOJĄCE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIE
WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO