

UCHWAŁA NR III/30/98

RADY GMINY USTKA

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej „PRZEWŁOKA III” we wsi Przewłoka.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz
- art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/,

Rada Gminy Ustka

uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalnej i usługowej wsi Przewłoka, w granicach określonych na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Ustka Nr V/47/94 z dnia 8.12.1994 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zespołu zabudowy „Przewłoka III”.

§ 2.

TEKST I USTALENIA

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy

mieszkalnej i usługowej „PRZEWŁOKA III”.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej i usługowej „Przewłoka III” sporządzono z uwzględnieniem problemów ochrony złoża borowiny oraz szczegółowych wymogów, wynikających z faktu położenia terenu w granicach obszaru górniczego. Proponowane w planie rozwiązania przestrzegane związane z ochroną złoża uzgodniono z Głównym Geologiem Wojewódzkim w Urzędzie Wojewódzkim w Słupsku, Zarządem Górniczym w Poznaniu oraz Dyrekcją Uzdrawiska Ustka.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne.

- Art. 1. 1. Niniejsze ustalenia dotyczą obszaru objętego planem,
2. Na podstawie uzgodnienia dokonywanego z właścicielami gruntu objętego planem ustalono, że do chwili wejścia w życie uchwały zatwierdzającej plan, tereny leżące w jego granicach będą użytkowane w dotychczasowy sposób.
- Art. 2 Granice planu: od strony zachodniej i północno – wschodniej – linia rozgraniczająca projektowanej w miejscowym planie ogólnym Gminy Ustka drogi kołowej 07 KLm, od strony południowej – linia rozgraniczająca drogi 017 KLm oraz granice istniejącego zespołu zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulic Staffa i Tuwima.
- Art. 3 Integralną częścią uchwały jest rysunek planu – plansza podstawowa sporządzona na lewostronnej matrycy mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 oraz częścią elektroenergetyczną.
- Art. 4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą Rady Gminy.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólnych zasad zapisu rysunku planu.

- Art. 5. Granice planu oznaczono na rysunku planu linią przerywaną grubości 5 mm.

Art. 6. Rysunek planu (plansza podstawowa) określa strukturę funkcjonalno – przestrzenną terenu ustalając:

- granice terenów o różnym przeznaczeniu liniami rozgraniczającymi grubości 2 mm
- linie rozgraniczające działek budowlanych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych – grubość linii ciągłej 0,5 mm
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granice strefy ochronnej złoża borowiny wraz z dodatkowo wyznaczonym pasem zieleni ochronnej szerokości 15,0 mb.

Art. 7 Przyjęto w planie niżej podane nazewnictwo:

- **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona w terenie na podstawie rysunku planu, w stosunku do której obowiązuje zakaz jej przekroczenia gabarytami projektowanych budynków frontu działki.
- **obowiązująca linia zabudowy** – wyznaczona w terenie na podstawie rysunku planu linia zabudowy obowiązująca przy realizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze funkcjonalnym, którego dotyczy.
- **zabudowa jednorodna** – zabudowa w postaci obiektów wolnostojących o jednorodnej funkcji, jednakowym pokryciu dachów i kącie nachylenia połaci dachowych oraz podobnym standardzie stosowanych materiałów wykończeniowych z jednoczesnym zindywidualizowaniem proponowanych rozwiązań architektonicznych.
- **obszar funkcjonalny** – teren o określonej w planie funkcji, ograniczony linią rozgraniczającą i określonym symbolem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólnych zasad kształtowania krajobrazu i ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem strefy ochronnej istniejącego złoża borowiny.

Art. 8. Szczególne usytuowanie obszaru objętego planem jako zespół zabudowy przyległego od strony zachodniej do granicy strefy ochronnej złoża borowiny i wyeksponowanego na tle istniejącego od strony północnej (w odległości ca 300,0 mb) masywu nadmorskich lasów ochronnych stwarza konieczność zwrócenia wyjątkowej uwagi na harmonijne wpisanie

projektowanych obiektów w istniejący krajobraz. Należy uwzględnić szczegółowy walor lokalizacji wynikający z faktu, że docelowo obszar borowiny będzie stanowił rekreacyjny słodkowodny akwen wód otwartych.

Ustala się następujące zasady projektowania i realizacji budowli:

1. Należy projektować (wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych obszarów określonych w rozdziale 9) budynki o wysokości 1,5 do 2,5 kondygnacji z dachami dwu lub wielospadowymi o jednakowym nachyleniu wszystkich połaci. Kąt nachylenia połaci 30° - 45° , pokrycie – dachówka lub materiały dachówkopodobne.
 2. Architektura budynków winna nawiązywać do klimatu i form architektury pensjonatowo – rekreacyjnej z wprowadzeniem elementów regionalnych (np. szacunkowe rozwiązania elewacji lub jej fragmentów, detale dachu, drzwi wejściowych, podziały okien, elementy małej architektury).
 3. Należy projektować architekturę jednorodną w ramach obszaru funkcjonalnego.
 4. Wyklucza się projektowanie budynków o dachach o zróżnicowanym nachyleniu połaci, dachach asymetrycznych oraz zakończonych płaskim stropodachem.
 5. Wysokość poziomów parteru w stosunku do projektowanej rzędnej terenu od 30 do 90 cm nad poziomem terenu.
- Art. 9. Na terenie objętym planem – dla obszaru funkcjonalnego MN 1 należy przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych opracować kompleksowy projekt makroniwelacji.
- Art. 10. Ochrona przed hałasem: obszar objęty planem kwalifikuje się do terenów rekreacyjno – mieszkalnych o zrównoważonym poziomie hałasu: od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ – 45 dB.
- Maksymalny krótkotrwały poziom hałasu wynosi 80 dB.
- Art. 11. **Zasady kształtowania i ochrony środowiska naturalnego.**

1. Ochrona strefy ochronnej złoża borowiny.

Niezależnie od obowiązujących dla terenu strefy ochronnej ustaleń miejscowego planu ogólnego Gminy Ustka – na terenie objętym planem wprowadzono dodatkowe elementy ochrony złoża i jego strefy ochronnej. Na całej długości granicy terenu objętego planem ze strefą ochronną złoża borowiny wyznaczono pasmo zieleni ochronnej ZO1 szerokości 15,0 mb, w którym zaprojektowano zbiorczy ciek melioracyjny nie tylko zabezpieczający dotychczasowe nawodnienie złoża, ale znacznie poprawiający warunki jego nawodnienia przy jednoczesnym wyłączeniu terenu MN1 z systemu nawadniającego.

Po wykonaniu prac melioracyjnych teren ZO1 powinien być przedmiotem opracowania projektu zieleni zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.10.1991 r., który w zamyśle i realizacji podkreśli walor krajobrazowy wschodniej granicy strefy ochronnej złoża borowin, a jednocześnie stworzy atrakcyjne sąsiedztwo terenów zieleni wysokiej dla projektowanego zespołu zabudowy MN1.

2. Ochrona krajobrazu.

W planie ustalono zasady projektowania i realizacji obiektów budowlanych.

3. Ochrona gleby i wód podskórnych.

Projekt planu przewiduje odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni. Sposób zagospodarowania terenu poszczególnych działek winien absolutnie eliminować możliwość skażenia wód podskórnych i gleby.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia zasad zagospodarowania terenów publicznych.

- Art. 12. Terenami publicznymi na obszarze objętym planem są: odcinek drogi publicznej 017 KLm, projektowane drogi dojazdowe ruchu wewnętrznego KD1, KD2, KD3, KD4, KD5, KD6 oraz ogólnodostępny parking samochodów osobowych KP₁₂ i teren ZP1 (nasyp nad kolektorem kanalizacyjnym). Stanowią one w całości własność Gminy Ustka.

Art. 13 Określa się niżej podane zasady zagospodarowania terenów publicznych:

Projekt techniczny urządzenia terenów komunikacji kołowej i pieszej określonych w art. 12 zostanie opracowany kompleksowo po uchwaleniu niniejszego planu w trybie oddzielnej uchwały określającej, w oparciu o ustalenia planu, program tej inwestycji oraz organizacyjne i ekonomiczne zasady zagospodarowania i użytkowania tych terenów, jak również terminy ich realizacji.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia i uzasadnienie przyjętego podziału terenów na działki budowlane.

Art. 14. Dla terenu oznaczonego symbolem MN1 dokonano podziału na działki budowlane uwzględniając warunki gruntowe wykluczające możliwości podpiwniczenia projektowanych obiektów, a tym samym zwiększenia powierzchni zabudowy. Przyjęto wielkość działek od 650 do 800 m.

Szerokość frontu działek 22,0 – 28,0 mb. Podobnie podzielono obszar funkcjonalny MN2, gdzie mniejsze działki wynikają z większej wysokości projektowanej zabudowy (2,5 kondygnacji). Obszary MU1 (zabudowa pensjonatowa) i MU2 dostosowano wielkością i kształtem działek do projektowanej funkcji przyjmując odpowiednio optymalne powierzchnie działek. Przewidziano (zgodnie z istniejącymi realiami i specyfiką strefy nadmorskiej Gminy Ustka) wprowadzenie sezonowej funkcji letniskowej we wszystkich projektowanych budynkach mieszkalnych. Szczegółowe ustalenia przedstawiono w rozdziale 9.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia w zakresie komunikacji.

Art. 15. Przez teren objęty planem przebiega istniejąca droga publiczna – gruntowa na nasypie zlikwidowanej kolejki wąskotorowej, adaptowana w M.P.Z.P. Gminy Ustka (017 KLm) i na wniosek Zarządu Gminy przeprojektowana w granicach opracowania planu w taki sposób, by w całym swoim przebiegu wykorzystać istniejący nasyp jako podłoże ulicy komunikacji lokalnej (01 KLm).

Projektowane obszary funkcjonalne są obsługiwane przez drogi dojazdowe KD1, KD2, KD3, KD4, KD5 (patrz przekroje na planszy podstawowej).

W północno – zachodniej pierzei ulicy 017 KLm wyznaczono teren pod parking publiczny dla samochodów osobowych oznaczony symbolem KP₁₂.

- Art. 16. Zbiorcza komunikacja piesza w kierunku nadmorskiej strefy rekreacyjnej została zaprojektowana w postaci urządzonego ciągu spacerowego prowadzącego z terenu istniejącego osiedla domów jednorodzinnych (wylot ul. Tuwima) poprzez skrzyżowanie z drogą kołową 017 KLm i dalej w terenie zielonym ZP1 (stanowiącym nasyp nad istniejącym kolektorem kanalizacji sanitarnej) poza granice opracowania do istniejącej drogi pieszej prowadzącej przez lasy nadmorskie w kierunku plaży.
- Art. 17. Drogę publiczną 017 KLm oraz drogi dojazdowej należy po uchwaleniu planu opracować w postaci dokumentacji pełnobrańowej.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- Art. 18. a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego Gminy Ustka (patrz część inżynieryjno-sanitarna)
- b) Odprowadzenie ścieków do istniejącej przepompowni usytuowanej około 100 m na północ od granicy terenu objętego planem (wg ustaleń części inżynieryjno – sanitarnej)
- c) Doprowadzenie energii elektrycznej – wg warunków Zakładu Energetycznego Słupsk – przyłącza kablowe (wg ustaleń części elektroenergetycznej) z jednoczesną przebudową istniejącej linii napowietrznej na kablową.
- Art. 19. Usuwanie śmieci i odpadów.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach, których lokalizacja wynikać będzie z projektu zagospodarowania działek i wywożone w sposób zorganizowany na wysypisko przez Wójta Gminy Ustka.

Art. 20. Zaopatrzenie w ciepło.

Należy projektować dla poszczególnych działek budowlanych i budynków indywidualnie źródła ciepła w postaci systemów grzewczych wykorzystujących wyłącznie paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, pompy ciepłe).

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

- Art. 21 W projekcie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów w zakresie obrony cywilnej. Dokumentację należy opracować w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej w Słupsku, a następnie uzyskać pozytywne uzgodnienie j.w. Awaryjne dostawy wody pitnej z sieci wodociągowej m. Ustka.
- Art. 22 Projekty sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych powinny uwzględnić wymogi obrony cywilnej. Dokumentację techniczną należy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Słupsku. Ustala się projektowanie oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne wszystkich obiektów w sposób umożliwiający przystosowanie do warunków oświetlenia zaciemnieniowego.
- Art. 23 Ustala się przypisanie terenu objętego planem do zasięgu słyszalności syreny alarmowej straży pożarnej w Ustce.

ROZDZIAŁ IX.

USTALENIA REALIZACYJNE – szczegółowe dyspozycje przestrzenne

dla poszczególnych obszarów na terenie objętym planem.

1. Oznaczenie: MN1 – powierzchnia: 2.247 ha -

Obszar funkcjonalny zabudowy mieszkalnej wolnostojącej jednorodzinnej.

Linia zabudowy od strony ulicy 017 KLm – 7.0 mb,

od strony ulic wewnętrznych, dojazdowych – 5.0 mb.

Należy projektować budynki niepodpiwniczone parterowe z poddaszem użytkowym (1.5 kondygnacji) o dachach dwu lub wielospadowych z jednakowym kątem nachylenia wszystkich połaci (30 do 45°). Pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się projektowanie mansard, lukarn, wykuszy i innych elementów architektonicznych. Od frontu działek – ogrodzenie ozdobne, zharmonizowane z architekturą projektowanych obiektów, nie przekraczające wysokości 120 cm.

Dopuszcza się wprowadzenie funkcji letniskowej w okresie sezonu letniego.

Średnioważona powierzchnia działki: 775.0 m².

2. Oznaczenie: MN2 – powierzchnia: 0.736 ha -

Obszar funkcjonalny zabudowy mieszkalnej wolnostojącej jednorodzinnej.

Linia zabudowy od strony ulicy Tuwima oraz leżącej poza granicą opracowania ulicy określonej w M.P.Z.P. Gminy Ustka symbolem 07 KLm – 7.0 mb, linia zabudowy od strony drogi dojazdowej – 5.0 mb.

Dopuszczalna wysokość zabudowy 2.5 kondygnacji z poddaszem użytkowym wbudowanym w dachy o jednakowym kącie nachylenia połaci (30 do 45°). Pokrycie dachów – dachówka lub materiały dachówkopodobne. Wysokość kalenicy budynków nie powinna przekraczać 10.0 mb. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji letniskowej w okresie sezonu letniego.

Średnioważona powierzchnia działki: 566.0 m².

3. Oznaczenie: MU1 – powierzchnia: 0.510 ha –

Obszar zabudowy mieszkalno – usługowej o charakterze pensjonatowej.

Wysokość zabudowy 2.5 kondygnacji, dopuszczalna wysokość kalenic proj. Budynków – 11.0 mb. Zaleca się opracowanie koncepcyjne pierzei od strony ulicy 017 KLm z podkreśleniem architektonicznym obiektów narożnikowych przy skrzyżowaniu ulic i rozwiązaniem parkingu dla samochodów osobowych KP₁₂. Linie zabudowy wg oznaczeń na planszy podstawowej, ogrodzenia ozdobne projektowane indywidualnie do wysokości 120cm.

Średnioważona powierzchnia działki: 1020.0 m².

4. Oznaczenie: MU2 – powierzchnia: 0.489 ha –

Obszar zabudowy mieszkalno – usługowej o charakterze pensjonatowym.

Wysokość zabudowy 2.5 kondygnacji (poddasze wbudowane w strome dachy).

Dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci 30 do 60⁰. Pokrycie dachów – dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszczalne i zalecane projektowanie mansard dachowych, lukarn, wieżyczek i innych elementów architektonicznych podkreślających pensjonatowy charakter zabudowy. Dopuszczalna wysokość kalenic wynosi 11.5 mb nad poziomem terenu.

Średnioważona powierzchnia działki: 815.0 m².

5. Oznaczenie: UT1 – powierzchnia: 0.130 ha -

Hotel turystyczny o pełnorocznym cyklu użytkowania z ogólnodostępnym zapleczem żywieniowym.

Wysokość 3.5 kondygnacji z wbudowaniem kubatury poddasza w strome dachy. Część noclegową należy projektować od strony zabudowy jednorodzinnej. Połacie dachowe o jednakowym kącie nachylenia (30 do 60⁰) kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Pożądaný szczególnie wysoki standard rozwiązań architektonicznych.

Dopuszcza się alternatywnie lokalizację parkingu na samochody osobowe i ciężarowe z zachowaniem strefy 15 m zieleni izolacyjnej od działek budowlanych.

6. Oznaczenie: UGH1 – powierzchnia: 0.073 ha -

Zabudowa stała usługowo – handlowa.

Wysokość – 1.5 kondygnacji, dachy strome o nachyleniu 30 do 45⁰. Poddasza użytkowe przeznaczyć na zaplecza socjalno – administracyjne. Należy opracować kompleksową koncepcję programowo – przestrzenną zespołu usługowo – handlowego. Nie przewiduje się ogrodzenia działek od strony ulicy 01 KLm.

Linia zabudowy – 4.0 mb od frontu działki. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych projektować w granicach pasa drogowego.

Średnioważona powierzchnia działki: 215.0 m².

7. Oznaczenie: UGH2 – powierzchnia: 0.086 ha -

Zabudowa stała usługowo – handlowa.

Wysokość – 1.5 kondygnacji, dachy strome o nachyleniu 30 do 45⁰. Poddasza użytkowe przeznaczyć na zaplecza socjalno – administracyjne. Należy opracować kompleksową koncepcję programowo – przestrzenną zespołu usługowo – handlowego. Nie przewiduje się ogrodzenia działek od strony ulicy 01 KLm.

Linia zabudowy – 4.0 mb od frontu działki. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych projektować w granicach pasa drogowego.

Średnioważona powierzchnia działki: 215.0 m².

8. Oznaczenie: 017 KLm – powierzchnia: 0.446 ha -

Ulica lokalna, stanowiąca kontynuację ulicy 017 KLm projektowanej w M.P.Z.P. Gminy Ustka. Szerokość jezdni w liniach rozgraniczenia – 6.0 mb, szerokość chodników dla pieszych, projektowanych obustronnie – 2.5 mb oraz ścieżka rowerowa szerokość 2 m.

9. Oznaczenie: KP₍₁₂₎ – powierzchnia: 0.095 ha -

Ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych.

Projektować stanowiska o wymiarach 2.50 x 5.50 m, jedno stanowisko dla samochodu osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3.60 x 5.50 m. Z terenu parkingu dojazd i dojście piesze do przyległych działek na terenie MU1.

10. Oznaczenie: KD1 – powierzchnia: 0.036 ha -

Droga dojazdowa do działek mieszkalnych obszaru MN1. Szerokość jezdni – 4.5 mb, szerokość chodników pieszych – 1.5 mb.

11. Oznaczenie: KD2 – powierzchnia: 0.058 ha -

Droga dojazdowa do działek mieszkalnych obszaru MN1. Szerokość jezdni – 4.5 mb, szerokość chodników pieszych – 1.5 mb.

12. Oznaczenie: KD3 – powierzchnia: 0.67 ha -

Droga dojazdowa do działek mieszkalnych obszaru MN1. Szerokość jezdni – 4.5 mb, szerokość chodników pieszych – 1.5 mb.

13. Oznaczenie: KD4 – powierzchnia: 0.340 ha -

Droga dojazdowa do działek mieszkalnych obszaru MN1. Szerokość jezdni – 4.5 mb, szerokość chodników pieszych – 1.5 mb.

14. Oznaczenie: KD5 – powierzchnia: 0.080 ha -

Droga dojazdowa do działek mieszkalnych obszaru MN2. Szerokość jezdni – 4.5 mb, szerokość chodników pieszych – 1.5 mb.

15. Oznaczenie: ZO1 – powierzchnia: 0.618 ha –

Obszar zieleni izolacyjnej oddzielającej obszar MN1 od granicy strefy ochronnej złoża borowiny.

Należy zaprojektować zbiorczy rów melioracyjny połączony z systemem rowów strefy ochronnej. Dla obszaru opracować projekt zieleni wysokiej i niskiej, jako istotny element kształtowania krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem warunków podłoża oraz zachowaniem pełnorocznej atrakcyjności projektowanych zespołów zieleni. Na teren zieleni izolacyjnej nie wprowadza się żadnych form ruchu spacerowego ograniczając dostępność komunikacyjną tego obszaru, dla skutecznej ochrony przed zanieczyszczeniem, wyłącznej dla technicznej obsługi strefy ochronnej złoża borowiny.

16. Oznaczenie: ZP1 – powierzchnia: 0.159 ha –

Istniejący nasyp nad noworealizowanym kolektorem kanalizacyjnym KS 200 wykorzystano jako podłoże urządzonego i utwardzonego głównego ciągu pieszego w kierunku plaży. Szerokość utwardzonego „Polbrukiem” chodnika – 20.0 mb, utwardzenie skarp płożącą roślinnością ciemnozieloną. Projektować co 30 mb stopnie zejściowe 15 x 35 cm szerokości 200 cm w kierunku drogi dojazdowej KD5. W połowie długości odcinka nasypu – pochylenie dla niepełnosprawnych. Od strony zespołu zabudowy MU1 projektować zwarty żywopłot (np. liguster zimozielony, tuja, cyprys itp.) Oświetlenie niskie typu parkowego. Przewidzieć miejsca wypoczynku w postaci stałych stawek.

RAZEM 6.170 ha

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, sporządzony na lewostronnej matrycy planu sytuacyjno – wysokościowego w skali 1 : 500, wymieniony w § 2, rozdział 1 art. 3.

§ 4.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbywania przez właściciela.

§ 5.

Uchyla się ustalenia Miejscowego Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ustka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4.11.1994 r. w granicach obszaru, objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Słupskiego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ustka.

Przewodniczący Rady

Ryszard Borysiewicz