

STANOWISKO RADY GMINY USTKA

z dnia 24 sierpnia 2007 roku

w sprawie zasad budowy sieci kanalizacyjnych i wodociągowych przez inwestorów innych niż Gmina Ustka i nieodpłatne przekazywanie ich na własność Gminy Ustka.

Mając na uwadze rozwój budownictwa jednorodzinnego na terenie Gminy Ustka oraz polepszenie warunków życia mieszkańców Gminy poprzez działania proekologiczne, Rada Gminy Ustka ustala następujące zasady budowy nowych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych przez inwestorów nie będących Gminą Ustka:

1. Inicjatorem budowy sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej na terenach nie będących własnością Gminy Ustka musi być aktualny właściciel nieruchomości (zwany dalej inwestorem), który zamierza podjąć się procesu inwestycyjnego uzbrojenia terenu.
2. Inwestor musi otrzymać zgodę Gminy Ustka na nieodpłatne włączenie się do sieci będących własnością Gminy.
3. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ze Starostwa Powiatowego w Słupsku zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Po zakończeniu inwestycji, inwestor występując z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej musi przedłożyć Gminie następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej,
 - 2) zaświadczenie PINB w Słupsku o zgłoszeniu sieci do użytkowania,
 - 3) protokół odbioru sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej.
5. Inwestor przekazuje Gminie Ustka wybudowaną na własny koszt sieć kanalizacyjną lub wodociągową nieodpłatnie położoną w granicach nieruchomości stanowiącej własność Gminy, na podstawie odrębnej umowy cywilnoprawnej.
6. Gmina Ustka może nie wyrazić zgody na budowę sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej przez inwestora nie będącego Gminą Ustka, jeżeli inwestor nie podpisze umowy o nieodpłatnym przekazaniu sieci Gminie.
7. Gmina Ustka może odmówić przejęcia sieci już wybudowanej przez inwestora nie będącego Gminą Ustka, jeżeli inwestor będzie żądał od Gminy odpłatnego przejęcia sieci.

[Podpis] pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Ustka dnia 22.08.2007.

RADCA PRAWNY
Robert Kłoda

PRZEDKŁAD DO RADY
GMINY USTKA
Wiceprzewodniczący
[Podpis]
24

Umowa
o wybudowanie, przyłączenie i przekazanie sieci
kanalizacyjnej i/lub* wodociągowej

zawarta z inicjatywy (na wniosek) przekazującego i uwzględniająca jego potrzebę nie
wstrzymywania obrotu prywatnego/polepszenia warunków użytkowania *
nieruchomości

w dniu, w Ustce, pomiędzy:

Gminą Ustka, reprezentowaną przez:

Annę Sobczuk - Jodłowską - Wójta Gminy Ustka,
przy kontrasygnacie Jadwigi Dic – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy **przyjmującą**

-a-

.....
.....
.....
.....

zwaną/ym* w dalszej części umowy **przekazującym**

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wyrażenie przez **przyjmującą** zgody na przyłączenie przez **przekazującego** wybudowanej przez niego i z jego inicjatywy sieci kanalizacyjnej i/lub* wodociągowej do istniejącej sieci - będącej w dyspozycji **przyjmującej** na zasadach określonych w dalszej części umowy.
2. Umowa określa także prawa i obowiązki stron w zakresie budowy przez **przekazującego** sieci kanalizacyjnej i/lub* wodnej do nieruchomości, o której mowa w paragrafie następnym umowy oraz zasady jej użytkowania po przyłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i/lub* wodnej.

§ 2.

Przekazujący oświadczą, że jest nieruchomości położonej
w miejscowości
nr działki/działek

§ 3.

1. **Przyjmująca** zezwala na bezpłatne włączenie się w istniejącą gminną sieć kanalizacyjną i/lub* wodociągową i zobowiązuje się zapewnić odbiór ścieków i/lub* dostawę wody, pod warunkiem wybudowania tej sieci przez **przekazującego**, na terenie stanowiącym własność Gminy Ustka, zgodnie z warunkami technicznymi i następnie jej nieodpłatnego przekazania.
2. **Przekazujący** wybuduje na swój wyłączny koszt i ryzyko sieć kanalizacyjną i/lub* wodną na odcinku od istniejącej sieci gminnej, tj. od punktu wskazanego w warunkach, o których mowa w ustępie 1, do granicy nieruchomości stanowiącej Jego własność lub współwłasność wskazanej w paragrafie § 2.
3. **Przyjmująca** zobowiązuje się udostępnić niezbędną część nieruchomości będącej w jej dyspozycji celem umożliwienia przekazującemu realizacji inwestycji wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 4.

1. Poza świadczeniami wskazanymi w § 3 **przekazujący** zobowiązuje się po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej i/lub* wodnej do przedłożenia **przyjmującej** następujących dokumentów:
 - 1) decyzji pozwalającej na budowę,
 - 2) dziennika budowy sieci,
 - 3) zaświadczenia PINB o zgłoszeniu do użytkowania,
 - 4) protokołu odbioru sieci,
2. Nadto po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1 **przekazujący** przekaże **przejmującej** przedmiot umowy nieodpłatnie, z uwzględnieniem wymogu wskazanego w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
3. W terminie siedmiu dni od dnia zawarcia niniejszej umowy **przekazujący** złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego, którym zobowiąże się nieodpłatnie przekazać na rzecz **przyjmującej** sieć kanalizacyjną i/lub* wodną położoną na działce gruntu nr, na odcinku od do, wykonaną na podstawie niniejszej umowy, w terminie 14 dni od dnia jej wybudowania, nie później jednak niż do dnia

4. Odbiór sieci kanalizacyjnej i/lub* wodnej wraz z pełną dokumentacją techniczną nastąpi na podstawie protokołu, przy udziale Zakładu Usług Wodnych Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 od daty określonej w protokole odbioru **przejmująca** staje się właścicielem i eksploatatorem sieci, o której mowa w ust. 3.
6. Sieci kanalizacyjne i/lub* wodne przechodzące przez nieruchomości nie będące własnością Gminy, nie będą przejęte przez **przyjmującą i nie stanowią jej własności**.

§ 5.

Niniejsza umowa zaspakaja i wyczerpuje wszelkie roszczenia **przekazującego** w stosunku do **przyjmującego** z tytułu przekazania sieci kanalizacyjnych i/lub* wodnych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 6.

Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o którym mowa w § 4 i jego doręczenia **przyjmującemu**.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny w Słupsku.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze otrzymuje **przyjmujący**, 1 egzemplarz **przekazujący**.

przekazujący:

.....

PRZEWODNICĄCY RADY
Waldemar Gąsiorowski

przyjmujący:

.....

OPINIA

[Podpis]
Opinia pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Ustka dnia: 22.08.2007.

RADCA PRAWNY
ROBERT KRUDA