

Zamawiający:

**Gmina Ustka, Ul. Dunina 24,76- 270 Ustka**

NIP: 839 00 30 153

Tel.: (0-59) 814 60 44 do 46

Fax. (0-59) 814 42 57

## **Wykonawcy**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę dot.: „wykonania opracowania: projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z przykanalikami do nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Peplino gmina Ustka”**

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 Dz. U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), Zamawiający informuje, że do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia o wyjaśnienie następującej kwestii:

### **Pytania Wykonawcy:**

1. „Co jaki okres w ciągu 2 lat będą aktualizowane kosztorysy zgodnie z SIWZ pkt 3.6?
2. W związku z wprowadzonym zapisem w SIWZ pkt. 10.1.7 dot. wyceny prac projektowych w oparciu „Środowiskowe zasady wyceny prac projektowych” pragniemy zwrócić uwagę, że wycena za przedmiot przetargu wg tych zasad będzie znacznie wyższa niż obecnie stosowane wyceny indywidualne. Wykonawca zgodnie z SIWZ rozdz. 20 pkt. 1,3,4 winien podać ceny jednostkowe poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia i dokonać to może również w oparciu o wycenę indywidualną.
3. Czy w zakres opracowania wchodzi inne obiekty niż budownictwo mieszkaniowe? Jeżeli tak, to prosimy podać jakie i w jakim zakresie należy opracować przyłącza lub sieci na terenie tych obiektów.
4. W jakim okresie Urząd Gminy w Ustce wyda decyzję (prawomocną) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego od momentu złożenia wniosku?
5. Prosimy określić zakres przyłącza na posesji (miejsce włączenia projektowanego przyłącza na posesji). Jeżeli brak jest kontaktu z właścicielem działki budowlanej, na której wydano pozwolenie na budowę, proszę określić czy należy ująć go w projekcie mimo braku oświadczenia (zgody).
6. Prosimy o podanie miejsca włączenia projektowanej sieci do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz kto jest zarządcą lub właścicielem tej sieci.
7. Prosimy o sprecyzowanie, czy w zakres opracowania wchodzi zewnętrzne przyłącza energetyczne do zasilania pompowni ścieków.  
Zakład Energetyczny w ramach umowy podłączeniowej wykonuje montaż przyłącza wraz z dokumentacją projektową. Dokumentacja ta składana jest do starostwa powiatowego w formie zgłoszenia. Z praktyki zakres opracowania przyłączy energetycznych może znacznie przekraczać zakres trasy sieci kanalizacji sanitarnej a określenie tego zakresu bez warunków z ZE jest na etapie oferty niemożliwe. Zakres opracowanych map może być niewystarczający do przyłączy energetycznych. Proponujemy zatem wyłączyć z opracowania projekt przyłączy energetycznych.

8. Czy na terenach objętych opracowaniem znajdują się obiekty zabytkowe, tereny objęte ochroną konserwatorską, tereny rezerwatów przyrody, pomniki przyrody lub inne obiekty, które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych?
9. Czy projekt umowy ma być dołączony do oferty i w jakiej formie ma być akceptowany?
10. Czy prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji będzie w formie odrębnej umowy?
11. W jakim terminie wydana zostanie prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dot. sieci kanalizacji sanitarnej od daty złożenia wniosku? Z uwagi na możliwy raport oddziaływania na środowisko należy uwzględnić okres wykonania raportu oddziaływania na środowisko lub określić termin bez okresu wykonania raportu.
12. Proponujemy zmianę terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę na przesunięcie o okres około 3-4 miesięcy jako możliwy do zrealizowania przedmiotu przetargu. Uwarunkowane jest to nie pracami projektowymi lecz terminami wydania decyzji ich uprawomocnienia, warunków technicznych, postanowień opinii i uzgodnień. Na tym etapie nie możemy przewidzieć, czy wystąpi raport oddziaływania na środowisko.
13. Forma płatności: czy dopuszcza się płatność częściową?
14. W jakim zakresie należy opracować mapy z geodezyjną inwentaryzacją szaty roślinnej?
15. Czy Gmina przewiduje wykup działek pod budowę przepompowni ścieków jeżeli będzie ona projektowana na działce prywatnej lub innego właściciela? Jeżeli tak, to w jakim terminie to nastąpi, gdyż wiąże się to z dokonaniem podziału działki.
16. Prosimy o określenie ilości odwiertów badań geologicznych na jeden kilometr projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Pozostawienie tej sprawy w gestii projektanta naraża inwestora na nieprzewidziane koszty przy realizacji inwestycji (np. wymianę gruntu itp.). Tereny Gminy znajdują się w trudnych warunkach gruntowych.
17. W jakim zakresie należy opracować dokumentację odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników? Czy wystarczy podać formę opisową robót drogowych z częścią kosztową?
18. Czy należy przewidzieć system telefonii komórkowej GSM powiadamiania o awariach dla projektowanych przepompowni ścieków?
19. W związku z zapisem w „Wytocznych do projektowania” pkt. 1.3. pkt 3 dotyczącym przekazania map sytuacyjno-wysokościowych w 4 egzemplarzach z oryginalnymi pieczęciami należy rozumieć, że oprócz map wykonanych w formie „diaz” należy dodatkowo wykonać mapy w formie papierowej. Informujemy, że opracowana dokumentacja będzie w formie elektronicznej, mapy będą skanowane. Powielanie tych map będzie możliwe w dowolnej ilości”.

### **Odpowiedzi Zamawiającego:**

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, iż:

#### **Ad. 1.**

Kosztorysy będą aktualizowane co sześć miesięcy.

#### **Ad. 2.**

Wycena prac projektowych ma być sporządzona w oparciu o „Środowiskowe zasady wyceny prac projektowych”. W celu dostosowania proporcjonalnej końcowej kwoty można przyjąć mniejszą stawkę za jednostkę projektową.

#### **Ad. 3.**

W zakres opracowania wchodzi tylko obiekty mieszkaniowe.

#### **Ad. 4.**

Urząd Gminy w Ustce wyda decyzję (prawomocna) w ciągu 75 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

#### **Ad. 5.**

Zakres przyłącza określa szczegółowo zakres przedmiotowy umowy wraz z wytycznymi do projektowania.

#### **Ad. 6.**

Określa załącznik graficzny nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **Ad. 7.**

W zakres opracowania nie wchodzi zewnętrzne przyłącza energetyczne do zasilania pompowni ścieków.

#### **Ad. 8.**

Na terenach objętych opracowaniem nie znajdują się żadne obiekty, które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych.

#### **Ad. 9.**

Projekt umowy nie musi być dołączony do oferty.

#### **Ad. 10.**

Prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji będzie w razie potrzeby w formie odrębnej umowy.

#### **Ad.11.**

Prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dot. sieci kanalizacji sanitarnej wydana zostanie w ciągu 90 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

#### **Ad.12**

Nie ma możliwości zmiany terminu opracowania dokumentacji projektowej.

#### **Ad.13.**

Nie dopuszcza się płatności częściowej.

Ad. 14.

Mogą być to mapy do celów projektowych z naniesionymi istniejącymi drzewami i krzewami.

Ad. 15.

Gmina nie przewiduje wykupu działek. Należy usytuować przepompownię na terenach gminnych.

Ad. 16.

Badanie pod przepompownią oraz co 200 mb na sieci.

Ad.17.

Wystarczy podać formę opisową robót drogowych z częścią kosztową.

Ad. 18.

Tak, należy przewidzieć system telefonii komórkowej GSM powiadamiania o awariach dla projektowanych przepompowni ścieków.

Ad.19.

Tak, należy wykonać w sposób jaki jest podany w „Wytycznych do projektowania” pkt.1.3. pkt.3.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ wiążącą Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym przetargu.

Niniejszym nadmieniam, iż termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. do dnia **14 października 2009** roku do godz. 09:00, otwarcie o godz. 09:30.