

(P R O J E K T)
U M O W A NR /10

zawarta w dniu, pomiędzy **Gminą Ustka**, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Panią Annę Sobczuk - Jodłowską - Wójta Gminy - przy kontrasygnacie:

Pani Jadwigi Dic - Skarbnika Gminy,

a

.....
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
została zawarta umowa* o następującej treści:

(- postawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej poniżej równowartości 193 000 EURO).*

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa dot. **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 12/9, położonej w obrębie geodezyjnym Poddąbie – Gmina Ustka.**
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji planistycznej związanej z opracowaniem zamówienia określonego w §1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. W ramach przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 3.1 Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 12/9 w obrębie geodezyjnym Poddąbie – Gmina Ustka – rysunku i tekstu planu zgodnie z:
 - 3.1.1 wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami);
 - 3.1.2 wymogami ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zmianami);
 - 3.1.3 wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587) oraz innymi stosownymi rozporządzeniami w tym zakresie;
 - 3.1.4 uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XIX/225/2008 z dnia 24 października 2008 roku;
 - 3.2 sporządzenie dla projektu MPZP prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zmianami);

- 3.3 sporządzenie prognozy skutków finansowych dla planu;
- 3.4 sporządzenie niezbędnych wniosków o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, o ile obszar objęty opracowaniem będzie tego wymagał;
- 3.5 przygotowanie projektów pism i dokumentów w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszystkich koniecznych wniosków, opinii i uzgodnień, w tym również wzorów ogłoszeń i obwieszczeń;
- 3.6 pisemne ustosunkowanie się do wszystkich ewentualnych uwag wniesionych przez jednostki i organy opiniujące oraz strony biorące czynny udział w postępowaniu;
- 3.7 przygotowanie materiałów do dyskusji publicznej oraz dla Rady Gminy, na które złożą się projekt uchwały, załączniki, uzasadnienia, w wersji graficznej i opisowej na nośniku elektronicznym i w wersji papierowej
- 3.8 przygotowanie stosownych materiałów planistycznych w niezbędnych ilościach kopii dla czynności formalnych związanych z opracowaniem projektu planu;
- 3.9 uczestniczenie w obradach komisji urbanistyczno – architektonicznej i w razie potrzeby – sesji dotyczących mpzp;
- 3.10 uczestniczenie w dyskusji publicznej nad przyjętymi w mpzp rozwiązaniami
- 3.11 terminowe wykonanie prac objętych umową zgodnie z harmonogramem;
- 3.12 sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu:
 - 3.12.1 tekstu mpzp w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej wraz z pomniejszonymi rysunkami w kolorze;
 - 3.12.25 kompletów rysunków mpzp w skali mapy w kolorze, w tym jeden egzemplarz laminowany do prezentacji + jeden egzemplarz czarno – biały
 - 3.12.3 tekstu i rysunków w wersji elektronicznej na płycie CD w 2 egz. w formatach: plt, cdr (w wersji nie wyższej niż 11.0), dxf, dwg lub innym po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;

4. Wymagania techniczne dot. przedmiotu niniejszej umowy:

- 4.1 Mapę do opracowania planu zabezpiecza Zamawiający.
- 4.2 Projekt planu powinien zawierać część opisową i graficzną zgodnie z zapisem studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
- 4.3 W planie należy obowiązkowo określić elementy zawarte w obowiązujących przepisach prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, elementy zalecone przez Zamawiającego oraz wszystkie inne w zależności od potrzeb dla danego obszaru.

5. Zakres oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określone są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz w ofercie Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia, że opracowanie wykonane jest niezgodnie z wymaganiami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ponownego wykonania opracowania lub obniżyć uzgodnione wynagrodzenie oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia niektórych prac związanych z opracowaniem planu innej osobie fizycznej lub prawnej posiadającej niezbędne uprawnienia. Odpowiedzialność za takie

opracowanie ponosi Wykonawca. Zlecenia takie wymagają uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Prawa autorskie:

- 8.1 Z mocy niniejszej umowy Wykonawca wraz z projektantami (twórcami) przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich praw autorskich do opracowania stanowiącego utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04.02.1994r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. z 2002 r. Dz. U. Nr 80 poz. 904 wraz ze zmianami);
- 8.2 Przeniesienie własności autorskich praw majątkowych do opracowania stanowiącego przedmiot umowy następuje bezwarunkowo, na czas nieokreślony w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie.
- 8.3 Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że prawo do przeniesienia własności autorskich praw majątkowych we wskazanym wyżej zakresie posiada i że nie podlega ono żadnym ograniczeniom i obciążeniom.

9. Zamawiający zapewnia materiały wyjściowe w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, zgodnie z załączonym wykazem dokumentów – zał. nr 2 do umowy.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnych prac projektowych określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, normatywami i obowiązującymi przepisami, a Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i dokonania zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 4.

1. Przedmiot umowy obejmuje pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, jak również koszty procedury opracowania planu oraz przygotowanie i przekazanie wymaganych dokumentów w tej procedurze.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania treści zawiadomień i uzgodnień do planu wraz z określeniem stron, których postępowanie dotyczy oraz wniosków o wyłączenie terenów z produkcji rolnej lub leśnej w formie elektronicznej, pocztą e – mail oraz w wersji papierowej w ilości egzemplarzy, odpowiadającej ilościom stron z rozdzielnika zawiadomień/uzgodnień.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiot umowy określony w § 1 wraz z pisemnym oświadczeniem kompletności opracowania i wykonania go zgodnie z umową.

§ 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy tj. przekazanie projektu planu do uchwalenia wraz z dokumentacją planistyczną ustala się na okres: do 12 miesięcy od daty przekazania materiałów wstępnych przez Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, w tym:
 - 1.1 Wykonawca przygotowuje wzory ogłoszenia i obwieszczenia oraz dokumentację wraz z pismami przewodnimi dot. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy (obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i zlecenie ogłoszenia w lokalnej prasie wykonuje Zamawiający),
 - 1.2 Wykonawca dokona w imieniu Zamawiającego wszystkich czynności formalnych związanych z podjęciem opracowania i dokona analizy zgodności ze Studium, analizy własnościowej, analizy wniosków w formie wykazu oraz wydruk na mapie w skali 1: 5000 z oznaczonymi wnioskami z sugestią autorów na temat ich uwzględnienia oraz plansze inwentaryzacji urbanistycznej w terminie 60 dni od daty przekazania materiałów wstępnych przez Zamawiającego,
 - 1.3 Wykonawca opracuje projekt planu i przedłoży Zamawiającemu w terminie do 40 dni od dnia uzyskania stanowiska od Zamawiającego o uwzględnieniu wniosków do planu,
 - 1.4 Zamawiający w ciągu 30 dni zapozna się z opracowaniem, wniesie stosowne uwagi, a następnie przekaże je Wykonawcy w celu uwzględnienia ich w projekcie planu,
 - 1.5 Wykonawca w ciągu 30 dni uwzględni uwagi, wykona prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu i przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektu planu, przygotowaną do przedłożenia komisji urbanistyczno – architektonicznej, celem zaopiniowania;
 - 1.6 Wykonawca po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej w ciągu 15 dni uwzględni ewentualne uwagi i przedłoży Zamawiającemu celem rozesłania instytucjom i urzędem w celu uzyskania opinii i uzgodnień oraz stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele,
 - 1.7 Wykonawca po uzyskaniu opinii i uzgodnień w ciągu 30 dni uwzględni ewentualne uwagi i przedłoży Zamawiającemu wzory ogłoszenia i obwieszczenia oraz dokumentację projektu planu przygotowaną do wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
 - 1.8 Po upływie terminu 21 dni od wyłożenia projektu do publicznego wglądu i 14 dni oczekiwania na ewentualne uwagi do projektu planu Zamawiający w terminie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekaże Wykonawcy stanowisko w celu uwzględnienia ewentualnych uwag osób prawnych i fizycznych,
 - 1.9 Wykonawca ostatecznie przedłoży gotowe opracowanie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu w terminie do 60 dni od uzyskania stanowiska Zamawiającego w sprawie wniesionych uwag do planu, celem uchwalenia przez Radę Gminy,
 - 1.10 Uchwalenie planu nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania ostatecznej wersji planu w formie uchwały wraz uzasadnieniem, rysunkiem planu i

niezbędnymi załącznikami.

1. Terminy określone w ust. 1 pkt 1.1, pkt 1.2, pkt 1.3, pkt 1.5, pkt 1.6, pkt 1.7, pkt 1.9) mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Terminy określone w ust. 1 pkt 1.4, pkt 1.8, pkt 1.10) mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania pisemnej akceptacji, że opracowanie wykonane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz terminowego odbioru poszczególnego etapu prac, o którym mowa w ust. 1.
4. Przekazanie każdego z etapów prac, o którym mowa w ust. 1. odbędzie się w formie protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. W celu uzyskania dodatkowych opinii od Zamawiającego należy przedłożyć stosowne dokumenty w Urzędzie Gminy Ustka na 7 dni przed pożądanym terminem jej uzyskania.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiąca integralną część oferty ustala się w kwocie w wysokości **zł brutto** (słownie:) w tym wartość netto: zł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w szczególności podatek VAT w należytej wysokości, koszty wszelkich uzgodnień, opinii, prognoz, opracowań i innych materiałów, koszty przeniesienia na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia z oświadczeniem o prawach Zamawiającego do jego dowolnego adaptowania lub wykorzystania, koszty związane z procedurą zmiany planu oraz korespondencji.

§ 7.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w następujących terminach.
 - 1.1 Faktura przejściowa w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 6 zostanie wystawiona po zrealizowaniu ustaleń zawartych w § 5 ust. 1 pkt 1.2;
 - 1.2 Faktura przejściowa w wysokości 30% wynagrodzenia ustalonego w § 6 zostanie wystawiona po zrealizowaniu ustaleń zawartych w § 5 ust. 1 pkt 1.5,
 - 1.3 Faktura przejściowa w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 6 zostanie wystawiona po zrealizowaniu ustaleń zawartych w § 5 ust. 1 pkt 1.7),
 - 1.4 Faktura przejściowa w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 6, wystawiona będzie po zrealizowaniu ustaleń zawartych w § 5 ust. 1 pkt 1.9,
 - 1.5 Faktura końcowa w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 6, wystawiona będzie po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności z prawem uchwały Rady Gminy Ustka uchwalającej plan miejscowości, o której mowa w § 1 i skierowaniu jej do publikacji.
2. Przedłożone prawidłowo wystawione faktury będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturach, w terminie 21 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn innych niż określone w ust. 1, zależnych od Zamawiającego, wysokość należności za wykonaną pracę, strony ustalają na podstawie protokołu zaawansowania prac, które będzie podstawą do wystawienia faktury dla Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym do sporządzenia protokołu terminie, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącej 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.

§ 9.

Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:

1. Ze strony Zamawiającego:
2. Ze strony Wykonawcy:

§ 10.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy,
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 11.

1. Zmiany warunków niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wymogów określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 ze zmianami), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami), odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego przepisy powołane w SIWZ i niniejszej umowie oraz

- 1) treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

§ 13.

Strony zgodnie postanawiają, że sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15.

Załącznikiem do umowy są:

1. uchwała Rady Gminy Ustka Nr XIX/225/2008 z dnia 24 października 2008 roku;
2. wykaz materiałów wejściowych, które zapewnia Zamawiający;
3. oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA