

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

TYTUŁ OPRACOWANIA:

Przebudowa drogi gminnej nr 101130G, 101202G (dz. nr 29 obręb Duninowo PGR) wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 203 (dz. nr 14/1 obręb Duninowo PGR, dz. nr 7 obręb Wodnica)

ADRES:

**Droga gminna nr 101130G, 101202G (dz. nr 29 obręb Duninowo PGR)
droga wojewódzka nr 203 (dz. nr 14/1 obręb Duninowo PGR, dz. nr 7 obręb Wodnica)**

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Ustka
ul. Dunina 24
76-270 Ustka**

NAZWY I KOD CPV:

Grupy robót:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasy robót:

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

Kategorie robót:

- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 74232200-6 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

OPRACOWAŁ: Bartosz Kuna

Ustka, kwiecień 2010

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1	Charakterystyczne parametry określające zakres robót.....	3
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	3
2	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1	Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej.....	4
2.2	Ogólne wymagania do zakresu i formy projektu.....	4
2.2.1	Projekt budowlany.....	4
2.2.2	Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.....	5
2.2.3	Wymagania dotyczące przedmiarów robót.....	5
2.2.4	Zgody właścicieli gruntów.....	5
2.2.5	Wymagania dotyczące informacji BIOZ.....	5
2.3	Wymagania dotyczące uzgodnienia dokumentacji.....	6
2.4	Wymagania dotyczące formy opracowania.....	6
2.4.1	Wymagania dodatkowe.....	6

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	7
2	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	7
2.1	Związane z projektowaniem.....	7
2.2	Związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	8
3	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	8
4	Wytyczne i zalecenia.....	8
4.1	Dotyczące kosztorysowania.....	8
4.2	Dotyczące technologii robót.....	9
5	Warunki techniczne do zaprojektowania robót budowlanych.....	9
5.1	Branża drogowa.....	9
5.2	Branża elektryczna.....	10

ZAŁĄCZNIK

- 1) Plan sytuacyjny.

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **„Zaprojektowanie oraz częściowe sfinansowanie przebudowy drogi gminnej nr 101130G, 101202G i skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 203 wraz z budową oświetlenia drogowego - wybór partnera prywatnego w ramach umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym”**.

Rozwiązanie wysokościowe nawiązać do skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 203, działki 39/4 która jest w posiadaniu Morpol Spółka Akcyjna oraz zjazdów indywidualnych.

Zamówienie obejmuje:

- 1) sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego,
- 2) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień i pozwoleń,
- 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu,
- 4) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- 5) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem budowanej drogi w użytkowanie,
- 6) bieżące utrzymanie drogi przez okres od 180 do 300 miesięcy od dnia zakończenia budowy.

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót.

- budowa drogi gminnej nr 101130G, 101202 G – długość łączna ok. 1350 mb,
- szerokości jezdni: 5,5 m – 6,1 m,
- budowa chodnika o szerokości 1,5 m i długości ok. 1350 mb,
- budowa 8 zjazdów indywidualnych,
- budowa/przebudowa włączenia do drogi wojewódzkiej nr 203,
- budowa oświetlenia drogowego zgodnie z normą (odległość pomiędzy lampami z zachowaniem tolerancji 40-60 m, wysokość lamp 6-8 m).
- profilowanie terenów zielonych przyległych do drogi.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Inwestycyjny Program Gospodarczy Gminy Ustka na lata 2009 – 2013 przewiduje przebudowę drogi w 2013 roku.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowywana droga kategorii gminnej, klasy dojazdowej, położona jest w sołectwie Duninowo. Zapewnia komunikację do jednego z największych w Europie zakładu – Zakładu Przetwórstwa Rybnego MORPOL. Zamawiane roboty związane z przebudową drogi zapewnią poprawę warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak również poprawią estetykę terenu

objętego przebudową. Zrealizowana przebudowa zmniejszy koszty remontów na powyższej drodze.

2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) Projekt budowlano - wykonawczy zgodnie z pkt. 2.2.1.
- b) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z pkt. 2.2.2.
- c) Przedmiary robót zgodnie z pkt. 2.2.3.
- d) Zgody właścicieli gruntów zgodnie z pkt. 2.2.4.
- e) Niezbędne wymagane uzgodnienia i oświadczenia.
- f) Wykonawca uzyska stosowną wymogami prawa decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych oraz decyzję na wycinkę drzew.
- g) Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego dokument uprawniający do realizacji robót budowlanych (pozwolenie na budowę/głoszenie).

2.2 Ogólne wymagania do zakresu i formy projektu.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).

2.2.1 Projekt budowlany

Projekt powinien obejmować swoim opracowaniem wszystkie niezbędne branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt wykonać z podziałem na:

- a) TOM I – Projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej z uwzględnieniem usunięcia kolizji i zabezpieczenia istniejących sieci – 5 egz. (w tym 4 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami ZUDP).
- b) TOM IA – Informację dotyczącą BIOZ branży drogowej – 5 egz.
- c) TOM II – Projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej z uwzględnieniem usunięcia kolizji (w przypadku przebudowy oświetlenia ulicznego) – 5 egz.
- d) TOM IIA – Informację dotyczącą BIOZ branży elektrycznej – 5 egz.
- e) Jeżeli protokół ZUDP będzie wymagał tego należy wykonać oddzielne projekty branżowe na usunięcie kolizji – 5 egz.
- f) Projekt zatwierdzonej organizacji ruchu – 2 egz.

g) Plan wyřębu – 2 egz.

2.2.2 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. w tym 1 egz. dla inwestora powinny zawierać wszystkie dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.3 Wymagania dotyczące przedmiarów robót.

Przedmiary robót po 2 egz.- w tym 1 egz. dla inwestora - dla kařdej branży wyszczególnionej w pkt. 2.2.1. Powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.4 Zgody właścicieli gruntów.

Stanowią odrębne opracowanie, które powinno zawierać (2 egz.):

- stronę tytułową,
- wykaz właścicieli gruntów z rozbiciem na grupy związane ze sposobem władania, (numer działki, pełną nazwę podmiotu ewidencyjnego, numer księgi wieczystej lub innego dokumentu własności),
- mapa ewidencyjna w skali 1:1000 obejmująca działki wchodzące w zakres opracowania oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z zaznaczonymi granicami działek wchodzących w zakres opracowania,
- w skład opracowania wchodzi wszystkie działki, na których będą prowadzone roboty budowlane i będą wykorzystywane na stałe lub czasowo w związku z realizacją powyřszej inwestycji,
- zgody właścicieli do dysponowania gruntem na cele budowlane oraz wejřcie w teren z robotami budowlanymi,
- wypisy z rejestru gruntów,

2.2.5 Wymagania dotyczące informacji BIOZ.

Powinna zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeřstwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeřstwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).

2.3 Wymagania dotyczące uzgodnienia dokumentacji.

- zaproponowane przez Projektanta rozwiązanie sytuacyjne i wysokościowe (przed złożeniem na ZUDP), typy poszczególnych nawierzchni, kolorystykę, rodzaj słupów, opraw oświetleniowych oraz materiały i technologie należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie projektowania,
- wyszczególnione przez ZUDP zapisy uzgodnień branżowych na etapie wykonawstwa uwzględnić w projekcie,
- Wykonawca opracuje plan wyrębu obejmujący wszystkie kolidujące z inwestycją drzewa, krzewy oraz uzyska w imieniu Zamawiającego zgodę na ich usunięcie w formie decyzji,
- ewentualne opłaty za usunięcie drzew i krzewów poniesie Partner Prywatny.

2.4 Wymagania dotyczące formy opracowania.

- wszelkie kserokopie elementów projektu i uzgodnień (np. uzgodnienie ZUDP) powinny być skserowane w całości (tak jak w oryginale) z podpisem projektanta za zgodność,
- wszystkie strony projektu powinny być ponumerowane,
- pierwsza strona podstawowego projektu powinna zawierać spis projektantów i sprawdzających wszystkich branż,
- spis treści powinien posiadać numerację stron, na których znajdują się dane elementy projektu,
- wszystkie rysunki projektu powinny posiadać kolorystykę zgodną z legendą rysunku.

2.4.1 Wymagania dodatkowe

- część opisową, opisy techniczne, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe itp. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej (format PDF),
- 1 egzemplarz pełnej dokumentacji projektowej: projekt budowlano–wykonawczy wraz z oryginałem decyzji pozwolenia na budowę, SST, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe dla poszczególnych branż Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po wykonaniu przez Wykonawcę rozwiązania sytuacyjno-wysokościowego i dostarczeniu Zamawiającemu części opracowania pt. „Zgody właścicieli gruntów” pkt. 2.2.4, Zamawiający sporządzi na podstawie tych dokumentów stosowne oświadczenie.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.1 Związane z projektowaniem.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Oraz inne normy i przepisy powiązane z w/w przepisami.

2.2 Związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całość robót wykonać z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym uwzględnieniem wymagań zawartych w obowiązujących normach.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

We własnym zakresie kosztem i staraniem do Wykonawcy należy pozyskanie:

- aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- jeżeli zaistnieje potrzeba wykonania badań gruntowo-wodnych, we własnym zakresie i na własny koszt dokona ich Wykonawca,
- wypisów z rejestru gruntów,
- jeżeli zaistnieje potrzeba wykonania pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, we własnym zakresie i na własny koszt dokona ich Wykonawca,
- jeżeli zaistnieje potrzeba dodatkowych pomiarów, dokona ich we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca,
- warunków technicznych niezbędnych do projektowania, wszelkich uzgodnień branżowych i ZUDP oraz innych uzgodnień i decyzji,
- warunków technicznych projektowania dla wszystkich branż objętych projektem,

Dodatkowe informacje:

- inwentaryzację zieleni powinna zawierać zaktualizowana mapa do celów projektowych,
- inwentaryzację wszystkich obiektów powinna zawierać zaktualizowana mapa do celów projektowych,
- obiekt nie figuruje w rejestrze zabytków,

4. Wytyczne i zalecenia.

4.1 Dotyczące kosztorysowania

- transport nadmiaru ziemi policzyć na odległość do 10 km,
 - w kosztach wykonania robót należy uwzględnić roboty ziemne polegające na uporządkowaniu odkładu,
- należy uwzględnić zakładanie nowych trawników. Pozycje polegające na ewentualnym zdjęciu humusu (o ile występuje) wraz z transportem na odległość wskazaną przez Zamawiającego lub wykorzystanie zdjętej warstwy jako materiał inwestora przy pozycji zakładania trawników,

- materiały rozbiórkowe nie nadające się do ponownego wbudowania należy przekruszyć i wbudować (rozścielenie materiału, jego profilowanie i zagęszczenie), na wskazanych ulicach. Transport materiału na odległość do 5 km,
- skosztorysować zabezpieczenia i dodatkowe elementy sieci wyszczególnione na ZUDP i uwzględnić w całości kosztów zadania.
- koszty zabezpieczenia budowy (w tym wykonania niezbędnego projektu organizacji placu budowy i czasowej organizacji ruchu) nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną,

4.2 Dotyczące technologii robót

- spoinowanie nawierzchni chodnika wykonać przy użyciu piasku suchego, o ciągłym uziarnieniu lub pylastego,
- wszystkie elementy betonowe winny być docięte na styk przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej,
- wszystkie użyte do wykonania materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty,
- wykopy pod jezdnią i chodnikami zasypywać piaskiem i zagęszczać mechanicznie warstwami grubości gwarantującej normatywne zagęszczenie, wskaźnik zagęszczenia gruntu: 1.0,

5. Warunki techniczne do zaprojektowania robót budowlanych

5.1 Branża drogowa

- konstrukcję jezdni przyjąć dla kategorii KR1 i uzgodnić ją z Zamawiającym,
- szerokość jezdni 6,50 m,
- nawierzchnię jezdni zaprojektować z mieszanek mineralno – bitumicznych,
- nawierzchnię zjazdów zaprojektować z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm w krawężnikach,
- nawierzchnię chodników o grubości 6 cm, obramowane obrzeżami betonowymi,
- szerokość chodników przylegających do ulicy 1,50 m,
- rozwiązanie wysokościowe nawiązać do skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 203, działki 39/4 która jest w posiadaniu Morpol Spółka Akcyjna oraz zjazdów indywidualnych ,

5.2 Branża elektryczna

- na latarnie należy zastosować słupy o dużej odporności na panujące warunki atmosferyczne, słupy oświetleniowe anodowane aluminiowo, cylindryczno-stożkowe o wysokości 6 - 8 m.
- jako oprawy należy zastosować oprawy ledowe oświetlenia ulicznego.
- branża elektryczna obejmuje też wykonanie projektu i wykonanie przebudowy istniejącej tam a kolidującej z budowaną drogą infrastruktury elektroenergetycznej,
- ze względu na możliwość zbliżenia do innej infrastruktury, układanie kabla należy zaprojektować i wykonać na całym odcinku w rurach osłonowych.
- regulacja wysokościowa posadowienia latarni do rzędnych projektowanych nawierzchni chodników,

Opracowaną dokumentację techniczną branży drogowej, elektrycznej uzgodnić w ZUDP Powiatu Słupskiego.