

DECYZJA NR 460 /10

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 18 czerwca 2010 roku** (data wpływu do urzędu 18 czerwca 2010 rok, nr sprawy 10413),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Gminie Ustka ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami - kategoria obiektu XXVI - na działkach nr 182/3, 760, 761, 762, 763, 764, 775, 776, 781, 782, 783, 784, 807, w m. Rowy gmina Ustka.

autorzy projektu:

- mgr inż. Dariusz Budzisz nr upr. ZAP/0141/PWOS/05, nr ewid. ZAP/IS/0020/06- branża sanitarna,

- mgr inż. Grzegorz Włoch nr upr. U.73427/24/98 , nr ewid. ZAP/IS/1792/01 - branża sanitarna,

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 182/3, 760, 761, 762, 763, 764, 775, 776, 781, 782, 783, 784, 807 w m. Rowy gmina Ustka.

UZASADNIENIE

W dniu 21 czerwca 2010r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na działce nr 182/3, 760, 761, 762, 763, 764, 775, 776, 781, 782, 783, 784, 807 w m. Rowy, gmina Ustka.

Opierając się na art. 35 Prawa budowlanego dokonano jedynie oceny zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami oraz zgodność projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy i kompletność projektu budowlanego. Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu ”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

Organ ocenił, że zamierzona inwestycja, tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami nie jest zaliczana do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 roku ze zm.).

Ponadto, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa wraz z przyłączami przebiega przez działki zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Zatem jej oddziaływanie zamknie się w granicach działek, przez które przebiega projektowana trasa, czyli działek nr 182/3, 760, 761, 762, 763, 764, 775, 776, 781, 782, 783, 784, 807 w m. Rowy, gmina Ustka.

Reasumując stronami przedmiotowego postępowania jest Inwestor.

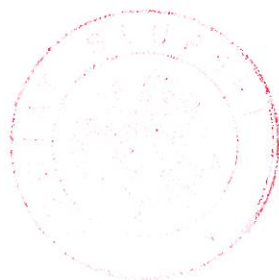
Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki nr 1 i nr 2 opieczątowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Mikołajczyk-Paszczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Ustce

Otrzymują :

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. U. G. Ustka – komórka ds. podatków od nieruchomości

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz.1635), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.
inż. Irena Gotowiecka inspektor Wydziału Architektoniczno - Budowlanego

