

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Zamierzenie budowlane obejmuje adaptację istniejących pomieszczeń na placówkę innej formy wychowania przedszkolnego w budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Objeździe.

1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zakres robót remontowych przewidzianych do wykonania obejmuje adaptację pomieszczeń na placówkę innej formy wychowania przedszkolnego (zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny).

Dla potrzeb projektowanej funkcji przewiduje się włączenie do lokalu dwóch pomieszczeń niezbędnych dla stołówki i wydzielenie: śluzy oddzielającej stołówkę od zespołu pomieszczeń placówki przedszkolnej, salę przedszkolną, zespół sanitarny, magazyn leżaków, pomieszczenie porządkowe, szatnię, wiatrołap, komunikację.

Przebudowa istniejących pomieszczeń obejmować będzie:

- *rozbiórkę części istniejących ścianek działowych,*
- *wykonanie trzech otworów w ścianach celem połączenia istniejących pomieszczeń,*
- *wykonanie nowych ścianek działowych,*
- *wykonanie instalacji wewnętrznych (wodociągowej, kanalizacyjnej, instalacji grzejnikowej, elektrycznej),*
- *wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,*
- *wykonanie tynków, malowanie ścian i sufitów,*
- *wykonanie zmywalnych, nienasiąkliwych okładzin ścian w pomieszczeniach sanitarnych*

Projektowane pomieszczenia zostaną wyposażone w urządzenia sanitarne i technologiczne. W pomieszczeniach znajduje się woda zimna i ciepła z instalacji wewnętrznej w budynku, ścieki odprowadzane będą do istniejącej w budynku kanalizacji sanitarnej. Lokal zaopatrzony jest w energię elektryczną, wszystkie urządzenia i odbiorniki energii będą podłączone pod jeden układ pomiarowy. Licznik energii usytuowany jest na tablicy rozdzielczej znajdującej się wiatrołapie budynku.

Ogrzewanie z istniejącej instalacji c.o. w budynku zaopatrywanej w ciepło z kotłowni na opał stały.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną kanałową lub mechaniczną.

WYKAZ POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
SAMORZĄDOWYCH W OBJEŹDZIE NA PLACÓWKĘ INNEJ FORMY WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO
Inwestor: Gmina Ustka, 76-270 Ustka ul. Dunina 24
Adres: Objazda 95; 76-211 Objazda, działka nr 352, gm. Ustka
Obiekt: Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe

NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1	WIATROŁAP	TERAKOTA	2,48 m ²
2	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	5,52 m ²
3	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	WYKŁ.PODŁOG. GAMRAT-REKORD 43	1,83 m ²
4	SZATNIA	WYKŁ.PODŁOG. GAMRAT-REKORD 43	14,27 m ²
5	UMYWALNIA	TERAKOTA	10,00 m ²
6	MAGAZYN LEŻAKÓW	TERAKOTA	3,20 m ²
7	SALA PRZEDSZKOLNA	ISTNIEJĄCA WYKŁADZINA PCV	64,75 m ²
8	ŚLUZA	WYKŁ.PODŁOG. GAMRAT-REKORD 43	3,50 m ²

PODSTAWOWE WIELKOŚCI:

- powierzchnia użytkowa 104,76 m²
- wysokość pomieszczeń netto po przebudowie 3,12 m,

ROBOTY KONSTRUKCYJNE:

- Projektuje się wykonanie trzech nadproży stalowych nad projektowanymi otworami drzwiowymi z dwóch ceowników ze stali St3SX.
- Projektuje się wykonanie nowych schodów żelbetowe płytowych jednobiegowych po uprzedniej rozbiórce dotychczas istniejących. Bieg oparty będzie na ścianie fundamentowej i istniejącym podeście przed wejściem do budynku.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

- Ściany działowe - z cegły kratówki lub z elementów gazobetonowych oraz z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.
- Podłogi i posadzki - wykonać z materiałów zmywalnych, nienasiąkliwych i nieśliskich, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Stosować atestowaną wykładzinę z tworzywa np. GAMRAT -REKORD 43. Projektowane posadzki wykonać na istniejącym podłożu, po wykonaniu wylewek z zaprawy samopoziomującej SOPRO NSM 550. Wykonać cokoły o wysokości min 8 cm. W przedsionku i pomieszczeniach WC wykonać posadzki z terakoty na kleju SOPRO.
- Okładziny ścian i sufitów - Istniejące ściany posiadają tynki lub glazurę. Stare glazury usunąć, tynki wymagają drobnych napraw. Wykonać nowe malowania ścian i sufitów. Ścianę przy umywalce w śluzie wykończyć glazurą do wysokości min. 1,60 m. Wzdłuż ścian w korytarzach, przedsionku oraz narożnikach należy zamontować elementy zabezpieczające przed uszkodzeniem w postaci poręczy lub listew (na wys. około 1,2 m) oraz okładzin kątowych, np. systemu ACROVYN prod. C/S Group lub wykonane na zamówienie. W pomieszczeniach WC, umywalni, składziku porządkowym wykonać oblicowanie ścian z płytek glazurowanych na wysokość 2,0 m, co umożliwi łatwiejsze zachowanie odpowiedniego stanu sanitarnego. W szatni należy usunąć starą warstwę glazury, wykonać

*ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
SAMORZĄDOWYCH W OBJEŹDZIE NA PLACÓWKĘ INNEJ FORMY WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO*

Inwestor: Gmina Ustka, 76-270 Ustka ul. Dunina 24

Adres: Objazda 95; 76-211 Objazda, działka nr 352, gm. Ustka

Obiekt: Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe

tynk cementowo-wapienny oraz malowanie farbą zmywalną atestowaną. Dla zapewnienia właściwej estetyki wnętrza oraz ochrony ścian przed uszkodzeniami mechanicznymi, zalecane jest stosowanie indywidualnej aranżacji wnętrz przy wykorzystaniu materiałów niepalnych umożliwiających utrzymanie czystości.

- Stolarka - Okna istniejące bez zmian gabarytów do wymiany wg opisu na rysunku rzutu parteru. Wszystkie okna należy zaopatrzyć w nawiewnik systemowy w ramie okien. Drzwi wewnętrzne gładkie i dostosowane do zmywania wodą. Drzwi do łazienek i WC zaopatrzyć w tuleje nawiewne. Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne jak w istniejących oknach z blachy stalowej powlekanej.*