Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

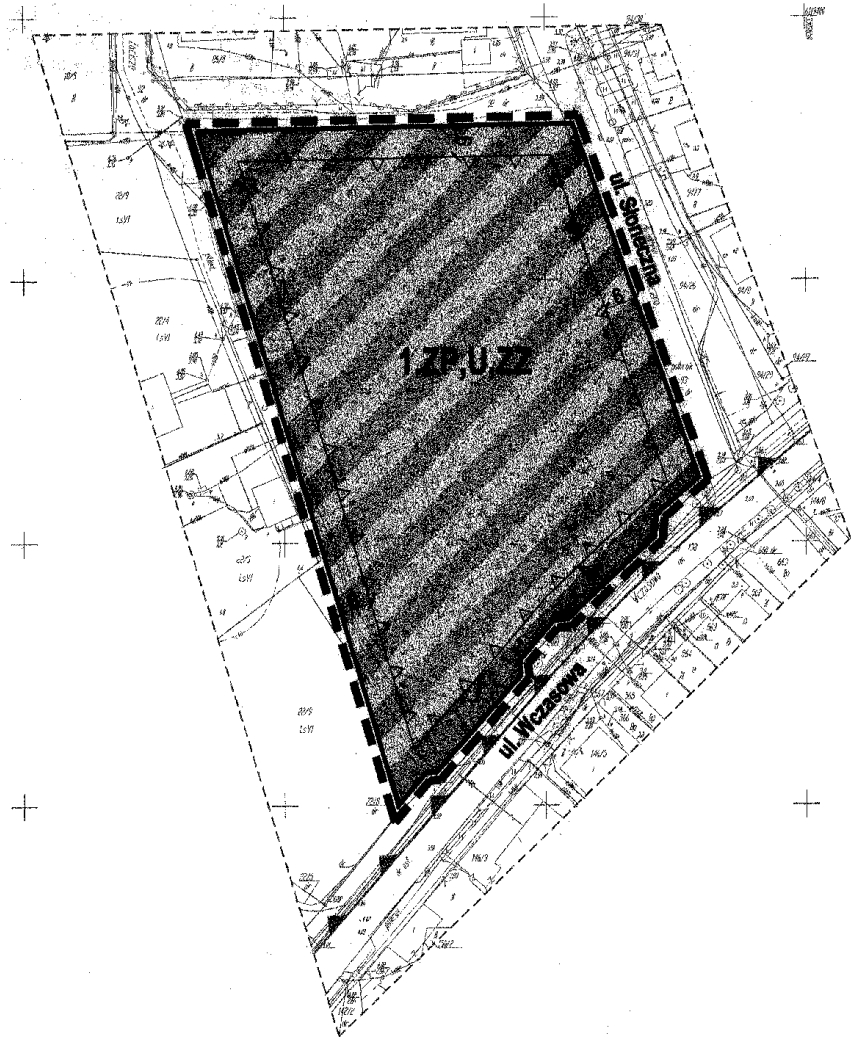
dla działki nr 23/2, położonej w obrębie geodezyjnym **Rowy**

gmina Ustka

skala 1:25000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr V/37/2002 z dnia 30.12.2002 r.

- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- zabudowa rekreacyjna - ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, tereny wypoczynkowe rekreacja, indywidualna - domy letniskowe
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa istniejąca - kontynuacja procesów rozwojowych, uzupełniania zabudowy
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary położone w granicach projektowanych obszarów chronionego krajobrazu, gdy są podawane ochronie poprzez uchwałę Rady Gminy
- miejscowości o niekorzystnych i umiarkowanych uwarunkowaniach ekofizjograficznych - wymagające ograniczeń w rozwoju zainwestowania
- granica pasa technicznego ochrony brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego wybrzeża
- nadmorska strefa rekreacyjna



skala 1:1000

0 10 m 50 m 100 m

Legenda

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obszar chronionego krajobrazu - Pas pobrzeża na wschód od Ustki

2. Ustalenia funkcji terenów

- 1ZP,U,ZZ — tereny zieleni urządzonej i usług publicznych, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

RADA GMINY USTKA
76-270 USTKA
ul. Dunine 24
tel. (059) 814-80-44, fax (059) 814-42-57

PRZEWODNICZĄCY RADY
Waldemar Gąsiorski

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH 1:500
woj. pomorskie
gm. Ustka
obręb: Rowy
obiekt: dz. Nr 23/2

Mapa wykonana w styczniu 2009r. przez Zakł. "GEO-NORD" w Ustce
Mapa aktualna na dzień 30.01.2009r.

- - - - - - zakres aktualności mapy

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/401/2010
Rady Gminy Ustka z dnia 29 sty 2010 r.

DIOGENES STUDIO sp. z o.o. 80-430 Gdańsk, Miroszewskiego 27	Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. urb.1491/99/PUMRM	Data styczeń 2010 r.
	Opracowanie graficzne	mgr inż. Anna Homerska	Tom 1/1108-02-09/PP
	Umowa 1108/02/09	**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego** dla działki nr 23/2, położonej w obrębie godezyjnym **Rowy**, gmina Ustka	Nr rysunku 1
	Skala 1:1000	**Rysunek planu**	