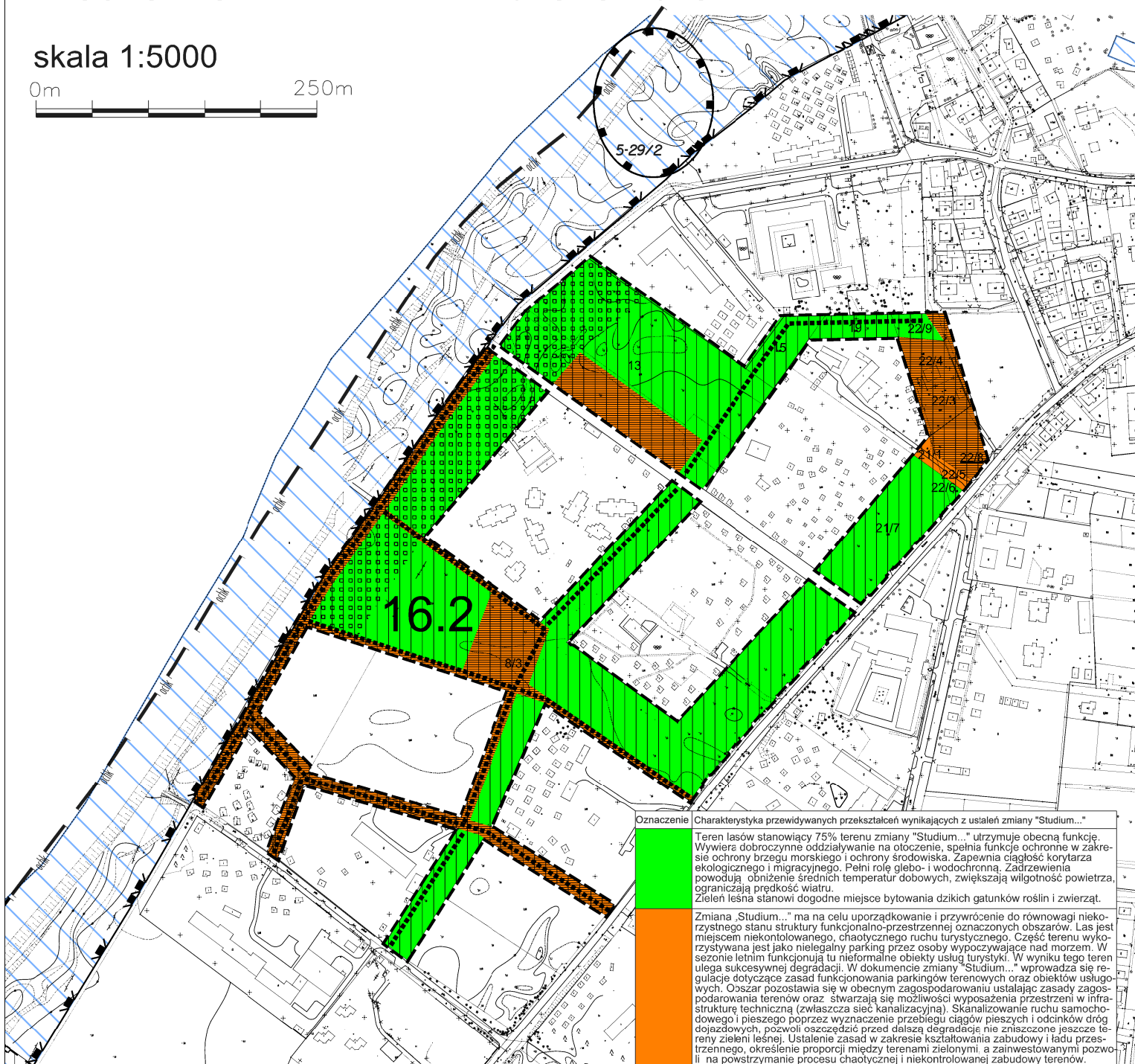


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rowy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

skala 1:5000

0m 250m



OZNACZENIA:

- granica obszaru zmiany Studium dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rowy
- obszar inwestycyjny 16.2

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

- lasy
- tereny rozwoju funkcji komunikacji (place, parkingi, ciągi pieszo-jezdne, piesze) stanowiących cel publiczny
- istniejące tereny usług turystyki
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

- korytarze pieszych powiązań komunikacyjnych

Obszary chronione na podstawie przepisów szczególnych

- granica nadmorskiego pasa technicznego

Oznaczenie

Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń zmiany "Studium..."
Teren lasów stanowiący 75% terenu zmiany "Studium..." utrzymuje obecną funkcję. Wywiera dobroczynne oddziaływanie na otoczenie, spełnia funkcje ochronne w zakresie ochrony brzegu morskiego i ochrony środowiska. Zapewnia ciągłość korytarza ekologicznego i migracyjnego. Pełni rolę glebo- i wodochronną. Zadrzewienia powodują obniżenie średnich temperatur dobowych, zwiększają wilgotność powietrza, ograniczają prędkość wiatru. Zieleni leśna stanowi dogodnie miejsce bytowania dzikich gatunków roślin i zwierząt.

Zmiana "Studium..." ma na celu uporządkowanie i przywrócenie do równowagi niekorzystnego stanu struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonych obszarów. Las jest miejscem niekontrolowanego, chaotycznego ruchu turystycznego. Część terenu wykorzystywana jest jako nielegalny parking przez osoby wypoczywające nad morzem. W sezonie letnim funkcjonują tu nieformalne obiekty usług turystyki. W wyniku tego teren ulega sukcesywnej degradacji. W dokumencie zmiany "Studium..." wprowadza się regulacje dotyczące zasad funkcjonowania parkingów terenowych oraz obiektów usługowych. Obszar pozostawia się w obecnym zagospodarowaniu ustalając zasady zagospodarowania terenów oraz stwarzając się możliwości wyposażenia przestrzeni w infrastrukturę techniczną (zwłaszcza sieć kanalizacyjną). Skanalizowanie ruchu samochodowego i pieszego poprzez wyznaczenie przebiegu ciągów pieszych i odcinków dróg dojazdowych, pozwoli oszczędzić przed dalszą degradacją nie zniszczone jeszcze tereny zieleni leśnej. Ustalenie zasad w zakresie kształtowania zabudowy i ładów przestrzennego, określenie proporcji między terenami zielonymi, a zainwestowanymi pozwoli na powstrzymanie procesu chaotycznej i niekontrolowanej zabudowy terenów. Wzrost atrakcyjności terenów może przyciągać większą ilość turystów, szczególnie w okresie letnim. Oznacza to nasilenie się ruchu samochodowego, co może przełożyć się na emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Powiększenie terenów zainwestowania oznaczać będzie przekształcenia morfologii terenu. Zagrożony może być drzewostan kolidujący z przyszłym zagospodarowaniem. Zmniejszenie może ulec areal zajmowany przez powierzchnię biologicznie czynną. Zwiększy się również ładunek odprowadzanych ścieków i odpadów.

Opracowanie: mgr inż. Rafał Odachowski

Ochrona przyrody

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu, Pas pobrzeża na wschód od Ustki

Ochrona dziedzictwa kulturowego

- stanowisko archeologiczne wraz z numerem

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- obszary, które wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne