

PROTOKÓŁ Nr 3.2011

Posiedzenia Komisji Budżetowo – Rolnej , Rozwoju Gospodarczego, Mienia Komunalnego, Planowania i Ochrony Środowiska

odbytego w dniu 16 maja 2012 roku

w sali narad Urzędu Gminy Ustka ul. Dunina 24

Obecni na posiedzeniu:

Przewodniczący Komisji

1. WACŁAW LASKOWSKI -

Zastępca Przewodniczącego

2. JERZY MOCH -

Członkowie:

3. DANUTA KALETA -

4. HALINA LEMPEK -

5. JÓZEF PACHOLAK -

Porządek posiedzenia Komisji Budżetowo - Rolnej ... Nr 3.2012 z dnia 16 maja 2012 – godz. 10⁰⁰

- 1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**
- 2. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady Rady w dniu 18 maja 2012 roku.**
- 3. Zapoznanie się z bieżącą sytuacją GOPS (statystyka porównawcza – 2 lata, finanse, pomoc itp.).**
- 4. Zapoznanie się z organizacją OSP w Gminie Ustka (statystyka , ilość zdarzeń, środki finansowe).**
- 5. Sprawy bieżące i wolne wnioski**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Waław Laskowski – Przewodniczący Komisji udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej stronę pierwszą niniejszego protokołu, Pani Anna Sobczuk – Jodłowska – Wójt Gminy, Pani Beata Pietrzyk – Sekretarz Gminy, Pani Jadwiga Dic – Skarbnik Gminy.

Przewodniczący Komisji Waław Laskowski o godzinie 10⁰⁰ otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 radnych stanowi kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Listę obecności stanowi strona pierwsza niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w porządek obrad:

Głosowało	-	5
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie przyjęła w/w porządek obrad.

Ad. 1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie:

Protokół Nr 2.2012 z dnia 27 marca 2012 roku

<u>Głosowało</u>	-	5
-------------------------	----------	----------

Za	-	5
-----------	----------	----------

Przeciw	-	0
----------------	----------	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	----------	----------

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie przyjęła Protokół Nr 2.2012 bez uwag.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady Rady w dniu 18 maja 2012 roku.

➤ *podjęcie uchwały w sprawie wniesienia i objęcia udziałów Zakładu Usług Wodnych Sp. z o.o.,*

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami były podnoszone udziały dla Spółki na wykonanie wodociągu w miejscowości Zimowiska. Została podpisana umowa na realizację inwestycji do końca czerwca 2012 roku. Na dzień dzisiejszy po wejściu w teren Spółka stwierdziła, że zgodnie z p.z.p. teren ten musi być podniesiony i niezasadnym byłoby wykonanie wodociągu w istniejącym układzie. Zaproponowano zmianę zadań, gdyż gmina ma

inne tereny do uzbrojenia, to zasadnym byłaby zamiana zadania Zimowiska na zadanie Dębina. Zadanie w Dębinie zostało wycenione na wyższą kwotę, lecz byłoby pomniejszone o kwotę zadania w m. Zimowiska. Jest możliwość, by ze środków przeznaczonych na uzbrojenie terenów do zbycia doszacować środki i wykonać kompleksowo zadanie Dębina. Po dokonaniu tych czynności zachodzi konieczność podniesienia udziałów dla Spółki. Zostały sporządzone kosztorysy i zadanie Dębina zostało wycenione na 465 tys zł netto. Po odliczeniu zadania Zimowiska w kwocie 255 tys zł pozostała brakująca kwota to 210 tys zł. i o tyle byłyby większe udziały. Przychodzę do Państwa z zapytaniem, czy podnieść udziały o kwotę 210 tys, by mieć wykonaną pełną infrastrukturę w Dębinie ?. Zaproponowałam, by nowopowstała sieć stała się własnością ZUW. Wówczas Gmina nie ponosiłaby odpowiedzialności za jakiekolwiek koszty związane z przechodzeniem sieci przez tereny prywatne, modernizacją, amortyzacją, wymianą sieci itp.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- jak będzie wyglądał nasz udział w ZUW po doszacowaniu środków?
- Jaki to będzie szacunkowy % udziałów ?
- Czy znane są szacunkowe kwoty ZUW?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- w przeliczeniu o te środki zwiększy się nasz udział.
- Starostwo ma największą ilość udziałów w ZUW, a my jesteśmy po Starostwie. Gmina Kępice zrezygnowała z usług ZUW i jest zainteresowana sprzedażą swoich udziałów. Jeżeli uda się wynegocjować z Panem Starostą, by umorzył udziały Gminy Ustka względnie je nam przekazał, to na kolejne Komisje przyjdę z propozycją przejęcia całości ZUW. Wolą Rady będzie, czy iść w tym kierunku, czy nie.
- wynik finansowy ZUW za 2011 rok jest dodatni. Biorąc pod uwagę fakt, że jedna Gmina Smółdzino doszła do spółki, a trzy gminy wycofały się. Gmina Kobylnica miała już podpisane porozumienie z miastem Słupsk na wspólną sieć wod-kan. Pomimo tego, że gminy odstąpiły, wynik jest pozytywny. Jeżeli będę znała kierunki działania Pana Starosty, który podkreśla, że ZUW działa na korzyść gmin i załatwia ich interesy i nie będzie zainteresowany jako główny udziałowiec, to zobaczymy co czas pokaże.

Radna Danuta Kaleta

- jaki dochód miał ZUW za 2011 rok? Prosiłam o bilans ZUW i go nie otrzymałam.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- w chwili obecnej nie udzielę odpowiedzi jaką kwotą zamknięto rok 2011..

Jadwiga Dic Skarbnik Gminy

- ok. 74 tys zł.. ZUW nie ma obowiązku składania bilansu do Urzędu Gminy.

Radna Danuta Kaleta

- 3 gminy wycofały się, a my mamy przejąć cały ZUW? Były niezadowolone z usług? Odchodząc nie muszą nabywać udziałów. Która gmina chce sprzedać swoje udziały?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- nie chodzi o to, że gminy były niezadowolone z usług ZUW. Gminy te nie nabyły udziałów ZUW. ZUW funkcjonuje, tak jak każda inna jednostka na podstawie prawa handlowego. Jeżeli przez jakąś gminę był ogłoszony przetarg na obsługę sieci wod-kan, to ZUW stanął do przetargu. Obecnie umowy się zakończyły.

Gmina Kępice zainteresowana jest sprzedażą swoich udziałów. W gminie tej nastąpiła zmiana Wójta, który zmienił politykę działania.

Radna Danuta Kaleta

- dziwię się, że wcześniej nie było poddane ocenie, czy w miejscowości Zimowiska możliwa jest realizacja sieci wodociągowej. Dlaczego wcześniej projekt nie zakładał podniesienia terenu? Ile osób mieszka w Dębinie?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- na inwestycję w Zimowiskach mieliśmy gotowy projekt. Podniesienie terenu wyszło na etapie sprawdzania planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto podniesienie terenu uwarunkowane jest realizacją inwestycji – farmy wiatrowe. Urobek z wykopów pod wiatraki ma być przeznaczony na podniesienie terenu. W Dębinie zamieszkuje ok. 100

stałych mieszkańców,. Natomiast w sezonie letnim liczba osób jest o wiele większa.

Jadwiga Dic Skarbnik Gminy

- sprzedając działki gmina w aktach notarialnych zawierała zapis, o terminie wykonania uzbrojenia działek w Dębinie.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- działki w Dębinie i tak będą zbrojone. W chwili obecnej możemy zmniejszyć koszt wykonania inwestycji o 23 %. Z usług ZUW zawsze można zrezygnować, ale uważam, że na swój Zakład mamy wpływ poprzez kształtowanie cen wody i ścieków, a nie będzie żadnego wpływu na koszty, które wygeneruje miasto Ustka, czy Słupsk.

Radna Danuta Kaleta

- Pani Wójt, zupełnie nie rozumiem takiej polityki. Rozmawiałam z Prezesem Wodociągów Ustka, który stwierdził, że chętnie przejął by gminę Ustka. Natomiast my mamy przejąć ZUW i najdrożej płacić za wodę i ścieki i utrzymywać spółkę?

Radny Jerzy Moch

- co dalej z inwestycją w miejscowości Zimowiska?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- inwestycja w Zimowiskach będzie czekać do momentu podniesienia terenu.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- w mojej ocenie dążenie do własnego zakładu jest właściwym kierunkiem, ponieważ jego brak powoduje, że jest się „zdanym na czyjąś łaskę”. Są dwa kierunki działania tj. powołanie własnego zakładu, co wiąże się z dużą inwestycją, bądź przejęcie już istniejącego. W mojej ocenie właściwym kierunkiem jest poczynienie kolejnego kroku, by ZUW stał się naszą własnością. Wówczas byłaby możliwość dostosowania zakładu pod nasze potrzeby i wpływu na wszystkie stawki.

Radna Danuta Kaleta

- Panie Przewodniczący pod warunkiem, że stawki za wodę i ścieki będą niższe niż obecne. Teraz mamy najwyższe.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- kwestię stawek „ciężko” jest porównywać z nominalnego punktu widzenia. Już wielokrotnie rozmawialiśmy na ten temat. Podam przykład - w mieście z 1 bloku obsługiwanych jest 1.000 osób, a w gminie taka sama ilość osób obsługiwana jest na przestrzeni 10 km. W związku z powyższym stawka obsługi miasta i gminy będzie różna. „Ciężko” jest porównywać wartości nominalne, gdyż każde przedsiębiorstwo będzie miało swoje kalkulacje dla danego terenu i miejscowości, a każdy będzie miał swoje racje. W tym momencie nie chcę nawiązywać do tematu stawek, bo nie o tym dyskutujemy.

Radny Jerzy Moch

- czy znany jest stan techniczny pomp, rurociągów i innych urządzeń ZUW?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- całe uzbrojenie znajdujące się pod ziemią stanowi naszą własność. Będziemy rozważali możliwość przekazania, lecz wszystko zależy od polityki Starosty. W przypadku oddania lub umorzenia udziałów dla gminy, która byłaby jedynym udziałowcem zakładu, należałoby dokonać analizy wartości urządzeń i rozważenia możliwości ich przekazania dla ZUW. Część sieci poprowadzona jest przez tereny prywatne i są to zastępe sprawy, których kiedyś nikt nie sprawdzał. Obecnie mieszkańcy domagają się odszkodowań. Wypłacając odszkodowania z budżetu nie jesteśmy w stanie ich odzyskać. Natomiast, gdy ZUW będzie właścicielem sieci, to ma takie możliwości. Na dzień dzisiejszy warunki przyłącza wydaje gmina, a różni wykonawcy realizują. W przypadku, gdy zakład byłby właścicielem, to miałby możliwość kształtowania procesu inwestycyjnego od początku do jego zakończenia.

Radna Danuta Kaleta

- Pani Wójt - w związku z Pani polityką przejęcia przez gminę ZUW musi nam Pani przedstawić, co Pani chce przyjąć? Jakie gminy korzystają z ZUW i jakie płać stawki za wodę i ścieki?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- Panie Przewodniczący zapytanie radnej nie dotyczy tematu dzisiejszej Komisji. Jeżeli będzie taka konieczność, to w odpowiednim terminie przygotuję stosowną odpowiedź.

Radna Danuta Kaleta

- proszę, by na Sesję przygotowała Pani taką informację. Ile gmin korzysta z usług ZUW i jakie płacą stawki za wodę i ścieki?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- powiedziała Pani, że sama przygotowuje taką informację. W Internecie podane są stawki. Ja poczekam.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- wracamy do tematu przedstawionego projektu uchwały, a nie stawek za wodę i ścieki. Wnoszę o pozytywne przyjęcie projektu uchwały.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	5
-------------------------	---	----------

Za	-	4
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	1
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja większością głosów zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ustka na lata 2012 - 2024,

Jadwiga Dic Skarbnik Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	<u>5</u>
-------------------------	---	-----------------

Za	-	5
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w wniosek.

➤ projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Ustka na 2012 rok,

Jadwiga Dic Skarbnik Gminy

- omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Jerzy Moch

- zał. Nr 3 wydatki majątkowe w 2012 roku poz. 6 kanalizacja sanitarna w m. Machowino – etap I. Proszę o wyjaśnienie?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- był ogłoszony przetarg na wykonanie kanalizacji, a wykonawca miał ustalone wynagrodzenie ryczałtowe. Na etapie wykonawstwa wykonawca stwierdził, że projekt nie uwzględnia pewnej części zadania i z własnej inicjatywy i swoich środków wykonał zwiększone zadanie. Następnie wykonawca wezwał nas do zapłaty tej kwoty. My się z tym nie zgodziliśmy i sprawę skierowaliśmy do Sądu. Wyrokiem Sądu obciążono nas taką kwotą.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

<u>Głosowało</u>	-	5
-------------------------	---	----------

Za	-	5
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 12/9 położonej w obrębie geodezyjnym Poddąbie, gmina Ustka,

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	5
-------------------------	---	----------

Za	-	5
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ projekt uchwały w sprawie zwolnienia ze zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Ustka,

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

Głosowało	-	5
------------------	---	----------

Za	-	5
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ ***projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działek Nr 406/2 i Nr 407 położonych w obrębie geodezyjnym Przewłoka na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. NMP Gwiazdy Morza,***

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem. Komisja Oświaty zaproponowała 50 % bonifikatę z rozłożeniem na raty. Natomiast Komisja Rewizyjna proponuje 95 % bonifikatę.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- czy Kościoły są zwolnione z podatku od nieruchomości?

Jadwiga Dic Skarbnik Gminy

- Kościoły płacą podatek za budynek parafialny (mieszkalny) i posiadane grunty rolne.

Radna Danuta Kaleta

- jeżeli były to tereny do zbycia, to można by zastanawiać się i byłabym za tym, by zbyć je po wycenie. Natomiast uważam, że teren nie jest do wykorzystania przez inne osoby. Optuję za 95 % bonifikatą dla Parafii. Przewłoka nie ma świetlicy, a na terenie Parafii organizowane są festyny, przyciągające duże rzesze społeczeństwa. Parafia prowadzi kulturę na rzecz gminy. Ponadto Kościół jest w budowie i uważam, że 95 % bonifikata jest zasadna.

Radny Jerzy Moch

- uważam, że Kościół powinien zapłacić tyle ile kosztują działki. Natomiast ze względu na mieszkańców zgadzam się na bonifikatę lecz nie 95 %, a 50 %.

Radny Józef Pacholak

- proponuję 50 % bonifikatę z rozłożeniem na raty.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- uważam, że do tematu należałoby podejść inaczej tj. albo komuś pomagamy, albo nie.

Radna Danuta Kaleta

- mam zestawienie, którym parafiom pomagała gmina.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- jedynym proboszczem, który nie otrzymał wsparcia to proboszcz Parafii Objazda z tym, że Kościół był po kapitalnym remoncie. Wcześniej korzystał z pomocy gminy. Obecnie mieszkańcy Rowów zgłaszają potrzebę remontu dzwonnicy Na dzień dzisiejszy nie wiem, czy proboszcz Parafii Objazda wystąpi o dofinansowanie. Kościoły, które nie są zabytkami to parafie: w Przewłoce i Ojca Pio w Ustce. Tych parafii nie dofinansowujemy z uwagi na to, że nie stanowią zabytków.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- namawiam Państwa, by pomóc parafii. Przychylmy się do bonifikaty, którą zaproponowała Komisja Rewizyjna – 95 % bonifikaty.

Radny Józef Pacholak

- Panie Przewodniczący wycofuję swoją poprzednią wypowiedź o 50 % bonifikacie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie:

Wniosek radnej Danuty Kaleta

➤ ***Udzielić 95 % bonifikatę***

<u>Głosowało</u>	-	<u>5</u>
-------------------------	---	-----------------

Za	-	4
-----------	---	----------

Przeciw	-	1
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja większością głosów podjęła w/w wniosek.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały z uwzględnieniem powyższego wniosku,

<u>Głosowała</u>	-	<u>5</u>
-------------------------	---	-----------------

Za	-	4
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	1
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja większością głosów zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ **projekt uchwały zmieniający Uchwałę Nr XXXIV/400/2010 Rady Gminy Ustka z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych,**

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– jaka jest procedura rozpatrywania wniosku w stosunku do terenów do 3 lat?

Beta Nowak

– do 3 lat jest możliwość wydzierżawiania terenów w trybie bezprzetargowym. Powyżej 3 lat musi być zachowany przetarg.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– jeżeli podaje się do wiadomości publicznej o możliwości wydzierżawienia terenu i brak jest zainteresowania, to każda reakcja kolejnego petenta może spowodować unieważnienie procedury i ogłoszenie przetargu. Gmina jest zainteresowana najkorzystniejszym rozwiązaniem. Do tej pory tego nie było.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	5
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 10 lat nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Ustka, położonej w obrębie geodezyjnym Rowy,

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Jerzy Moch

– czy w tej sprawie nie było protestów?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- były pytania, co do lokalizacji wieży, lecz dotyczyły innej lokalizacji, gdzie kończy się umowa, która nie będzie przedłużona.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	<u>5</u>
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ **projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Grabno,**

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	<u>5</u>
------------------	---	----------

Za	-	5
----	---	---

Przeciw	-	0
---------	---	---

Wstrzymało się	-	0
----------------	---	---

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ **projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony drzewa uznanego za pomnik przyrody na terenie Gminy Ustka,**

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	<u>5</u>
------------------	---	----------

Za	-	5
----	---	---

Przeciw	-	0
---------	---	---

Wstrzymało się	-	0
----------------	---	---

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ *projekt uchwały w sprawie wspólnej realizacji inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej Nr 1118G w m. Gąbino,*

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– czy Powiat będzie realizował to zadanie jeszcze w tym roku?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– w tym roku będzie realizacja tej drogi. Ponadto będzie możliwość realizacji jeszcze jednej drogi. Obecnie czekamy na wynik rozmów Starostwa z Nadleśnictwem. Na rok 2012 przewidziane jest ok. 200 tys zł, które Nadleśnictwo chcą przeznaczyć na drogi powiatowe i gminne. W pierwszej kolejności będzie realizacja dróg powiatowych. Wskazana jest droga do Orzechowa (od skrzyżowania z drogą powiatową do Orzechowa). Aplikowaliśmy o środki do Nadleśnictwa na 2013 rok na realizację drogi na Kolonii Leśnej w Machowinie.

Radny Jerzy Moch

– wcześniej wystąpiliśmy z pismem do Nadleśnictwa o pomoc w realizacji drogi (koniec Kolonii Leśnej do dębu). Otrzymaliśmy odpowiedź, że Nadleśnictwo nie korzysta z tej drogi.

Radna Halina Lempek

– dlaczego w Bałamątku wykonano połowę drogi, a drugiej nie ?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– drogę wykonano w miarę posiadanych środków finansowych (450 m) w całości – w granicach w jakich stanowi własność gminy.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	<u>5</u>
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ *projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ustka, w ramach stosunku pracy, obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin oraz pensum dla pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych,*

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Jerzy Moch

- czy były przeprowadzone konsultacje?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- były prowadzone konsultacje, które nas obowiązują na dzień dzisiejszy.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	5
-------------------------	---	----------

Za	-	5
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ projekt uchwały w sprawie odmowy uchylecia Uchwały Nr XXXI/367/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 października 2009 roku w sprawie przyjęcia statutów sołectw Gminy Ustka Gminy Ustka oraz Uchwały Nr XXXIII/392/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2009 roku zmieniającej Uchwałę Nr XXXI/367/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 30 października 2009 roku w sprawie przyjęcia statutów sołectw Gminy Ustka,

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– rozumiem, że nie pojawiły się żadne nowe okoliczności niż te, co do których podjęliśmy odmowę już wcześniej?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– dalej będzie rozstrzygał Sąd Administracyjny.

Radna Danuta Kaleta

– też zaskarżę tę uchwałę do Sądu Administracyjnego i Sąd rozstrzygnie. Nadzór Wojewody podjął działania.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– w mojej ocenie nie ma żadnych dodatkowych faktów niż te, które były wcześniej przedstawione w tej sprawie. W dalszym ciągu uważam, że powinniśmy podtrzymać w mocy swoją decyzję i zaopiniować pozytywnie przedłożony projekt uchwały.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	5
Za	-	4
Przeciw	-	1
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja większością głosów zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ projekt uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Rady Gminy Ustka Nr XVI.160.2012 z dnia 17 lutego 2012 roku w sprawie przekazania prowadzenia Szkoły Podstawowej w Charnowie, dla której organem prowadzącym jest Gmina Ustka, osobie fizycznej lub osobie prawnej niebędącej jednostką samorządu terytorialnego,

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Danuta Kaleta

- jak to się stało, że o przekształceniu szkoły zadecydowała ilość dzieci?.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– przy podejmowaniu pierwszej uchwały informowałam, że reformą obejmujemy wszystkie szkoły, bez względu na to, że w Charnowie była większa liczba uczniów. Co do wymaganej liczebności uczniów mieliśmy różne orzeczenia i wyszliśmy z założenia, że w tej kwestii są wątpliwości. Jeżeli brane by były dzieci z naszego obwodu to było ich mniej niż 70. Natomiast jeżeli liczyło się wszystkie dzieci z obwodu i spoza obwodu, to dzieci było więcej niż 70. O dzieciach spoza obwodu decydują rodzice, czy będą uczęszczać do szkoły w Charnowie, czy innej szkoły. W celu „rozwiązania” tych wątpliwości podjętą uchwałę przesłaliśmy do Kuratora celem zaopiniowania. Kurator stanął na stanowisku, że liczy się wszystkie dzieci z obwodu i spoza obwodu.

Radna Danuta Kaleta

– w uchwale nie było podziału na dzieci z obwodu i spoza obwodu. Czy to, że liczy się wszystkie dzieci jest z ustawy? Czy dzieci z przedszkola były dopisane do szkoły?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– do szkoły są przypisani wszyscy uczniowie. W ustawie jest zapis – mniej niż 70 uczniów.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	5
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– kwestia szkoły w Charnowie powróci przy budżecie. Jeżeli znajdzie konieczność zwiększenia kosztów utrzymania szkoły będę optowała za likwidacją placówki dając możliwości przekształcenia w placówkę niepubliczną. Na dzień dzisiejszy nie wiemy, czy nie zmieni się zapis, co do ilości dzieci. Jeżeli będzie zmiana, to powtórzymy procedurę.

➤ projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII.136.2011 Rady Gminy Ustka z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty uzdrowiskowej w Gminie Ustka, terminu płatności oraz sposobu jej poboru,

Jadwiga Dic Skarbnik Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Danuta Kaleta

– przewidywałam, że tak będzie. Nie może być tak, że miasto ma niższe stawki niż gmina.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	5
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ ***projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XII.122.2011 Rady Gminy Ustka z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej w Gminie Ustka, terminu płatności oraz sposobu jej poboru,***

Jadwiga Dic Skarbnik Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	<u>5</u>
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ ***projekt uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Ustka do reprezentowania Rady Gminy Ustka przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku.***

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	<u>5</u>
------------------	---	----------

Za	-	5
----	---	---

Przeciw	-	0
---------	---	---

Wstrzymało się	-	0
----------------	---	---

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

➤ projekt uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Ustka do zawarcia umowy z Centrum Charytatywno – Społecznym Caritas Ordynariatu Polowego Wojska Polskiego im. Władysława Miedonia w Ustce.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- omówiła w/w projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały,

<u>Głosowało</u>	-	<u>5</u>
------------------	---	----------

Za	-	5
----	---	---

Przeciw	-	0
---------	---	---

Wstrzymało się	-	0
----------------	---	---

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji ogłosił 15 min przerwę w obradach Komisji tj. od godz. 11⁴⁵ do godz. 12⁰⁰.

Po przerwie Komisja wznowiła obrady realizując dalszy tok obrad.

Ad 3. Zapoznanie się z bieżącą sytuacją GOPS (statystyka porównawcza – 2 lata, finanse, pomoc itp.) .

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– przedstawiła informację z bieżącej sytuacji GOPS w Ustce za okres 01 stycznia 2012 roku do 30 kwietnia 2012 roku zgodnie z zał. Nr 1 do niniejszego protokołu.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- Pani Wójt, na ile udało się zmienić mentalność ludzi do korzystania z pomocy społecznej.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– zmiana następuje małymi krokami, ale jeszcze trzeba czasu. Ludzie zaczynają starać się sami, bo nikt z pomocą tak sobie nie przyjdzie, a może będzie lepiej. Jestem zadowolona z tego, że w środowiskach powstała kontrola niewielkich świadczeń, gdyż zdarza się, że osoba nie zdążyła jeszcze złożyć wniosku o pomoc, a tylko we wsi dyskutowała, a wieś już zareagowała, że tej osobie pomoc się nie należy. Społeczeństwo jest bardzo nieporadne, coraz bardziej skłócone ze sobą i nie mające chęci dojścia do prawdy. Bardziej daje się manipulować oskarżeniami bez dojścia do prawdy.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- na ile, w Pani ocenie będą zachowane koszty utrzymania i funkcjonowania GOPS, a na ile się pewne zagrożenia związane z modernizacją prawa, poprzez przypisywanie poszczególnych zadań gminom?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– największym niebezpieczeństwem są zadania i obowiązki przypisywane przez państwo samorządom bez zabezpieczenia środków. Z mocy ustawy zobowiązuje się gminy do zadań, na które nie ma środków. Może zdarzyć się, że gminom na wszystko nie wystarczy środków. Nie ma żadnej polityki prorodzinnej państwa. Dużym zagrożeniem jest nowa ustawa o pieczy zastępczej, która nakłada obowiązek zatrudnienia dodatkowych osób, które w terenie będą zajmowały się rodzinami, w których jest przemoc, molestowanie, nieodpowiednie wychowywanie dziecka itd. Będą konieczne dodatkowe środki finansowe. Termin wejścia w życie ustawy przełożono na rok 2014. Wszystkie Ośrodki Pomocy Społecznej już się przygotowują do tego programu zatrudniając dodatkowych pracowników.

Komisja przyjęła do wiadomości w/w informację.

Ad 4. Zapoznanie się z organizacją OSP w Gminie Ustka
(statystyka , ilość zdarzeń, środki finansowe).

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– przedstawiła informację w zakresie organizacji Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Ustka zgodnie z zał. Nr 2 do niniejszego protokołu.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- jak wygląda kwestia sprawności sieci hydrantów?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– przy udziale sołtysów ZUW dokonuje przeglądu hydrantów. O wątpliwe hydranty mają pytać sołtysi. Poprosiłam ZUW o wskazanie hydrantów w miarę bezpiecznych dla Straży do pobierania wody do celów gaśniczych i ćwiczebnych, by nie dochodziło do zanieczyszczeń sieci.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– czy jest mierzone ciśnienie na wlocie w hydrantach? Znam przykłady, że sprawdzane są wszystkie hydranty pod kątem ciśnienia. Są również wypracowywane różne systemy np. jest zatrudniona osoba zajmująca się hydrantami i w przypadku, gdy zachodzi potrzeba poboru wody do pożaru następuje zwiększenie ciśnienia w hydrancie.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- zapytam na jakiej zasadzie działa wdrożenie takiego systemu. Pięć lat przekonałam Strażę, że warto wziąć pod opiekę stawy p.poż, które na dzień dzisiejszy nie powinny istnieć. Efektem jest, że Straż w Zaleskich, Duninowie zaczęła dbać o stan stawów p.poż.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– czy jest agregat prądotwórczy i czy hydrofornie wyposażone są w przyłącze do podłączenia agregatu i jak jest z dostępem do hydroforni?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- mamy jeden agregat prądotwórczy. Muszę zapytać czy hydrofornie mają przyłącza do agregatu.

Komisja przyjęła do wiadomości i zapoznała się ze stanem faktycznym w zakresie organizacji Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Ustka.

Ad. 5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Sprawa podtapianych nieruchomości w miejscowości Grabno

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- co udało się zrobić w tym temacie, co się uda, a co nie będzie realne.

Rafał Konon Kierownik ds. inwestycji gminnych i gospodarki komunalnej

- w nawiązaniu do ustaleń Komisji pracownicy Urzędu, przy udziale mieszkańców Grabna - Pana /*/, Pani /*/, Pana /*/, przeprowadzili wizję lokalną na podtapianych nieruchomościach w m. Grabno wraz z wykonaniem robót odkrywkowych. Na powyższą okoliczność została spisana notatka służbowa. Po wskazaniu przez dwóch Panów orientacyjnych lokalizacji zasypanych wlotów instalacji drenażowej, dokonano odkrywki 2 rur drenażowych i je udrożniono. Był to odcinek, gdzie nie były prowadzone roboty przez sąsiadujących inwestorów. Wyczyszczono i odmulono ten odcinek. Poprawa powinna być widoczna po 2 tygodniach.

– natomiast pkt 2 notatki mówi o terenach leżących przy działce Pani /*/, przez które były prowadzone roboty budowlane na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Tak jak na zdjęciach widać dreny, które nasi ludzie znaleźli, są to dreny o średnicy 4 cm. Nie są to główne zbieracze lecz części drenów dobiegających do zbieraczy. Dalsze badanie są niemożliwe ze względu na wysoki poziom, gdyż podczas wykonywania wykopów gwałtownie napełniają się wodą gruntową uniemożliwiając w ten sposób lokalizację uszkodzonych drenów. Wykonanie miejscowych napraw jest niemożliwe, oraz ekonomicznie nieuzasadnione.

- w celu przywrócenia prawidłowej gospodarki wodnej na okresowo podtapianych terenach należałoby przewidzieć wykonanie od podstaw nowej instalacji drenażowej połączonej z istniejącym w terenie systemem rowów otwartych.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– należy rozumieć, że w pewien sposób zobowiązanie inwestora do wybudowania sieci kanalizacji deszczowej wpłynie na poprawę stosunków wodnych.

Rafał Konon Kierownik ds. inwestycji gminnych i gospodarki komunalnej

– wykonanie sieci, którą inwestor zamierza wykonać w ul. Morskiej wpłynie na poprawę stosunków wodnych. Natomiast podpięcie się pod inwestycję i wykonanie ulicy w bok całkowicie zakończyłoby temat.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– patrząc od strony Przewłoki zostało poprawione na tyle ile mogliśmy. Natomiast drugą stronę postaramy się zrobić etapami. W pierwszej kolejności inwestor wybuduje sieć kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Morskiej.

Radna Danuta Kaleta

– o jakim inwestorze jest mowa?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- jest to inwestor, który sprzedawał nieruchomości. Na dzień dzisiejszy wybudowanie kanalizacji deszczowej i inwestycja prowadzona przez inwestora prywatnego jest działaniem długofalowym. Wymaga dokumentacji i środków finansowych. Proszę pamiętać o tym, że pierwsze decyzje były wydawane na początku 2000 roku, by przejmując kierowanie Urzędem mieć wiedzę itd.

Radna Danuta Kaleta

- sugeruje Pani, że nie miała Pani możliwości sięgnięcia do dokumentacji?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- nie sugeruję. Powiem, że Gmina to jest ponad 7 tys mieszkańców i nieograniczona ilość spraw i opinii w Urzędzie, ale niestety ograniczone możliwości objęcia wszystkich i ich gradacja. Gdyby można było realizować każdego sprawy indywidualnie od samego początku do jej zakończenia, to inni czekali by po 5, 10 lat na realizację. Ja uważam, że Urząd robi wszystko co jest możliwe, w miarę sprawnie jak na swoje możliwości kadrowe i fachowe i nie widzę uchybień w działalności.

Radna Danuta Kaleta

– uważa Pani, że podtopienia, które były na tych gruntach przez 2 lata to nie jest sprawa.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- od samego początku mówiłam, że tam, gdzie zmienia się charakter terenu z rolnego na zurbanizowany, będą występowały zaburzenia stosunków wodnych nawet jeżeli na końcu wsi powstanie 1 dom. Nie jest to tylko problem Grabna, a wielu miejscowości, gdzie odwodnień się nie robiło. Myślę, że do każdego tematu trzeba „dojrzeć” i trzeba go załatwiać.

Radna Danuta Kaleta

- czy w warunkach zabudowy były ujęte zapisy o wykonaniu drenażu?

Dagmara Aleksandrowicz Kierownik referatu ds. geodezji, gospodarki przestrzennej, budownictwa i ochrony środowiska

- są zapisy zakazujące wprowadzanie wód na tereny sąsiednie i ulice.

Radna Danuta Kaleta

– czyli ustalenia są takie, że inwestorzy mają wybudować sieć drenarską na wody opadowe z dachu?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– jeżeli zmienia się przeznaczenie gruntu z rolnego na zurbanizowany, to tak naprawdę woda nie pada tylko na dachy, lecz na całą powierzchnię nieruchomości. Generalnie zakazuje się odprowadzanie wód z nieruchomości poza obręb własnej działki. Jeżeli teren jest pofałdowany, to nie ma fizycznej możliwości zatrzymać wodę opadową w 100 %. Jest to siła przyrody, na którą nie mamy wpływu.

Radna Danuta Kaleta

– czy zmusiliście do tego, by ci ludzie wybudowali sieć odprowadzającą tylko deszczówkę i mają uzupełnić sieć drenażową?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– na da się uzupełnić istniejącej sieci drenażowej. Proszę pamiętać o tym, że drenaż był wykonywany w latach trzydziestych. Nie ma żadnych map potwierdzających przebieg sieci drenarskich. Odbudowa czegoś, o czym się nie wie jest trudna. Na dzień dzisiejszy uważam, że skoro teren z rolniczego został zmieniony na budowlany, to na tym terenie trzeba położyć nowy drenaż. Ja mam obowiązek budowy kanalizacji deszczowej na terenach gminnych.

Radna Danuta Kaleta

- proszę mi powiedzieć, co z drogą rolnika, który nie może dojechać do swoich pól nad rzeką, gdyż ludzie, którzy wybudowali się w Grabnie podnieśli teren.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– na posiedzeniu wyjazdowym była prośba rolnika, że jedna z dróg prostopadłych do ul. Poziomkowej w kierunku rzeki została wysypana ziemią i powstał uskok i nie ma możliwości przejazdu nad rzekę. Rolnik chciałby korzystać ze swojej łąki, a ktoś mu zasypał. Uważam, że niepotrzebna jest inwestycja, a wystarczy zepchnięcie koparką warstwy ziemi co umożliwi dojazd.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– sprawdzimy, czy droga jest gminna. Jeżeli okaże się, że działki zostały podzielone i są szykowane do zbycia przez rolnika, to nie wiem czy jest zasadność działania.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– reasumując - w dniu dzisiejszym mieliśmy wrócić do tematu skargi złożonej przez Radę w sprawie wycinki drzew, którą zamknęliśmy stanowiskiem Rady. Przy lustracji terenowej również na wniosek Pani /*/ zgodnie z dokumentem, który otrzymaliśmy zwróciliśmy uwagę na kilka dodatkowych spraw. Pierwszą sprawą były podtopione tereny przy posesji Pani /*/ i na polach uprawnych rolników, którzy nam towarzyszyli, a drugą sprawą był stan dróg min. ul. Poziomkowej i okolic. Wszystkie te sprawy dotyczyły podobnego problemu tj. stosunków wodnych. Do tematu mieliśmy

wrócić, by w przyszłości uniknąć takich sytuacji. Analizowanie tego co zostało zrobione w 2004 roku, czy zostało zapisane, czy nie, to obecnie nic to nie zmienia. Mnie bardziej interesowałoby, czy jesteście Państwo wskazać kierunek działania, byśmy nie mieli tego typu problemu na terenie gminy.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– jeżeli mamy do czynienia z dużym obszarem i jest to inwestor prywatny w decyzjach o warunkach zabudowy uwzględnia się zapisy dotyczące wód opadowych, dróg dojazdowych w tym gminnych, jeżeli droga ma charakter rolny. Na naszą wiedzę popartą doświadczeniami staramy się wypełnić wszystkie przesłanki, ażeby uchronić się od jakichkolwiek konsekwencji.

Dagmara Aleksnadrowicz Kierownik referatu ds. geodezji, gospodarki przestrzennej, budownictwa i ochrony środowiska

– w warunkach zabudowy stawiamy warunki dotyczące wykonania badania gruntu, inwestor na koszt własny musi wykonać sieć .

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– czyli inwestor będzie zobowiązany do wykonania sieci wzdłuż ul. Morskiej i pewien procent tego problemu zniknie. Zdajemy sobie sprawę, że nie będziemy budowli sieci przez pola uprawne rolników, które są pozalewane, ale w pewien sposób trzeba ludziom pomóc. To, że zostało już coś zrobione i na danym obszarze będzie poprawa, to wzdłuż ul. Morskiej będzie też poprawa po wybudowaniu sieci przez inwestora. Wówczas należałoby się przyjrzeć, czy trzeba wykonać drobne sieci prostopadłe (zbieracze), czy nie. Nie możemy powiedzieć, że w tym temacie nic Gmina nie robi. Były poczynione techniczne próby poprawy tej sytuacji, a z punktu widzenia formalno – prawnego są też poczynione kroki i zobowiązanie inwestora do wykonania tego typu infrastruktury. Uważam, że Komisja prawidłowo zajęła się tematem, co miała zrobić, to zrobiła. Na prośbę mieszkańca Pani Moniki /*/ analizowaliśmy problem i tematy towarzyszące rolników. Dokonaliśmy wizji terenowej, zaangażowaliśmy Urząd, ażeby w pewien sposób przybliżył nam temat celem wypracowania kierunków działania na przyszłość. Na ten moment nie uważam, by cokolwiek innego dotyczyło kompetencji Komisji, by temat dalej rozstrzygać i badać. Nie chciałbym, byśmy byli pochłonięci tylko tą sprawą, gdyż zrobiliśmy tyle ile powinniśmy i temat zamykam.

Bogdan Żabiński Przewodniczący Rady Gminy

- Pani /*/ podważa kompetencje Komisji merytorycznej. Zgodnie z kompetencją Rada zajęła ostateczną decyzję po uprzednim zbadaniu sprawy przez Komisję.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

– nie udzielił głosu radnej Danucie Kaleta stwierdzając, iż temat został zamknięty. Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił kolejny temat tj.

Informacja dot. Inwestycji „Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji w Gminie Ustka. Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Rowy”

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– otrzymaliście Państwo opis wykonania prac w punktach, które zgłosił wykonawca nie ujętych w dotychczasowej dokumentacji. Wykonawca stoi na stanowisku, że na etapie wykonawstwa nie miał możliwości przewidzenia pewnych spraw. Obecnie oczekujemy na zajęcie stanowiska przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, który zdecyduje czy te wydatki należy uznać za kwalifikowane, czy nie. Dodatkowy koszt to kwota ok. 830 tys zł . Ile z tej kwoty będziemy zmuszeni wydatkować lub nie jest kwestią Wojewódzkiego Funduszu. Faktem jest, że to co jest odkrywane nie jest zgodne ze starą dokumentacją techniczną według, której miała być ta oczyszczalnia. Nie naniesiono zmian w dokumentację w trakcie budowy oczyszczalni.

Rafał Konon Kierownik referatu ds. inwestycji gminnych i gospodarki komunalnej

– wystąpiliśmy z pismem do projektanta o ustosunkowanie się do dodatkowych robót celem zniwelowania ilości robót do wykonania. Po dokonaniu odkrywek zastaliśmy inny stan niż być powinien. Podobnie było z przepompownią główną, która była w dobrym stanie, a okazało się, że nadaje się do remontu. Czekamy na opinię Wojewódzkiego Funduszu, by podjąć dalsze działania.

Radny Jerzy Moch

- nie będziemy nad tematem dyskutować, lecz rozumiem, że w przedmiocie sprawy na bieżąco będziemy informowani. Abstrahując, gdyby zaszła konieczność zapłaty – jaka była by to kwota?

Rafał Konon Kierownik referatu ds. inwestycji gminnych i gospodarki komunalnej

- ujmując wszystkie punkty wykonawcy i to co zostało zauważone po odkryciu, to kwota 830 tys zł netto. Nie powinno być dalszych niespodzianek.

Radna Danuta Kaleta

- jakie jest wynagrodzenie zespołu. Czy to jest jedna jednostka, jest 4 członków . Na jakiej zasadzie jest zatrudnienie? Czy osoby zatrudnione w Urzędzie są też zatrudnione? Czy Pani Wójt zatrudniła siebie na etat?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- wygrodenia są takie jakie zostały ustalone uchwałą Rady. Jest to jednostka i komórka, która odpowiada za poszczególne zadania. Za elektrykę odpowiada osoba mająca uprawnienia elektryczne, za wod-kan osoba z tymi uprawnieniami. Podejmowaliście Państwo uchwałę. Zatrudnienie na etat – umowa o pracę z uwagi na wątpliwości finansowania zasady programu. Temat był omawiany na etapie podejmowania uchwały. Były przeprowadzone nabory. Z mocy ustawy nie mogą pobierać dodatkowego wynagrodzenia chociaż ponoszę największą odpowiedzialność.

Jadwiga Dic Skarbnik Gminy

- Pani Wójt jest MAO – pełnomocnikiem ds. realizacji projektu środowiskowego. Pani radna proszę wziąć uchwałę Rady i tam są wyszczególnione wszystkie stanowiska: w księgowości, referacie inwestycyjnym łącznie z zamówieniami publicznymi. Natomiast wysokość wynagrodzeń jest to ochrona danych osobowych.
- sprawa oczyszczalni – ja cały czas mówię o trudności jakie przynosi ta inwestycja Gminie, Dobrze, że jest zainteresowanie, a ja proszę o nie zwiększanie innych wydatków o realizację tego co jest. Inwestycja przyjęta jest w wartości brutto, my odliczamy podatek VAT.

Wacław Laskowski Przewodniczący Komisji

- wracając do kwestii zatrudnienia, które poruszyła Pani radna. Rozumiem, że osoby zatrudnione w Urzędzie nie dublują zatrudnienia w ramach tych samych godzin pracy.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- jest to dodatkowe wynagrodzenie za dodatkowe obowiązki. Nie jest to praca w godzinach pracy administracyjnej w Urzędzie.

Radna Danuta Kaleta

- czy Pan jest zatrudniony w jednostce?

Rafał Konon Kierownik referatu Inwestycji

- jestem kierownikiem tej jednostki i zajmuję się nadzorem nad osobami i rozliczaniem całej inwestycji.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- jak zachodzi potrzeba, by w niedzielę pojechać do projektanta, to Pan Rafał jedzie i nie ma za to płacone z pieniędzy Urzędu.

Komisja przyjęła do wiadomości w/w informacje.

Przewodniczący Komisji Wacław Laskowski przedstawił korespondencję, która wpłynęła do Komisji, tj.:

Państwo /*/

- dot. przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 90, 91, 45 i 47 oraz działki Nr 92 położone w obrębie geodezyjnym Niestkowo.

Komisja przychyliła się pozytywnie do wniosku z zastrzeżeniem zawarcia informacji o potencjalnym wydobyciu gazu łupkowego.

<u>Głosowało</u>	-	5
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zajęła stanowisko jak wyżej.

/*/

- dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budowę fermy wiatrowej na działkach Nr: 14,130 i 134 położonych w obrębie geodezyjnym Machowinko

Komisja zajęła negatywne stanowisko w /w sprawie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w stanowisko.

<u>Głosowało</u>	-	4
-------------------------	---	----------

Za	-	4
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zajęła stanowisko jak wyżej.

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

/*/

- dot. sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego pod budowę elektrowni wiatrowej o mocy 2 MW na działce Nr 23 położonej w obrębie geodezyjnym Zaleskie PGR.

Komisja popiera stanowisko poprzednich Komisji Rady tj. opiniuje pozytywnie pod warunkiem sfinansowania planu.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w stanowisko.

<u>Głosowało</u>	-	5
-------------------------	---	----------

Za	-	5
-----------	---	----------

Przeciw	-	0
----------------	---	----------

Wstrzymało się	-	0
-----------------------	---	----------

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie przyjęła stanowisko jak wyżej.

/*/

- mieszkańcy Lędowo – Osiedle zwracają się z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu zaopatrzenia w wodę. Wnoszą o ustanowienie dopłaty do m³ wody – do czasu wybudowania przez gminę wodociągu.

Komisja popiera opinię poprzednich Komisji Rady tj. na dzień dzisiejszy gmina rozbudowuje jako inwestor sieć wod- kan. Komisja przewiduje w 2013 roku zabezpieczenie środków finansowych na wyrównanie różnicy stawek.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w stanowisko.

Głosowało	-	5
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie przyjęła stanowisko jak wyżej.

/*/

– zwraca się z prośbą o przesunięcia terminu płatności i rozłożenie na IV raty opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu położonego w m. Poddobie za 2012 rok tj.

I rata w kwocie 16.000 płatna do 15-07-2012 rok

II rata w kwocie 19.000 płatna do 15-08-2012 rok

III rata w kwocie 15.000 płatna do 15-10-2012 rok

IV rata w kwocie 15.000 płatna do 15-11-2012 rok

Komisja wyraziła zgodę na prolongatę terminu płatności w/w należności zgodnie z wnioskiem.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie w/w stanowisko:

Głosowało	-	5
Za	-	5
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie zajęła stanowisko jak wyżej.

Komisja przyjęła do wiadomości treść następujących pism:

- 1. Informacja Pani Wójt** dot. oceny zasobów pomocy społecznej na rok 2011 Gminy Ustka.
- 2. Wojewoda Pomorski** w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Nr XVII.176.2012 z dnia 30 marca 2012 roku w sprawie przyjęcia statutu Uzdrowiska Ustka.
- 3. Skarga Wojewody Pomorskiego do WSA** na Uchwałę Nr XVII.176.2012 z dnia 30 marca 2012 roku w sprawie przyjęcia statutu Uzdrowiska Ustka.
- 4. Wojewoda Pomorski** w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Nr XVII.175.2012 z dnia 30 marca 2012 roku w sprawie powołania Stałej Komisji Uzdrowiskowej.

5. /*/ – pismo w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów na grunty przeznaczone pod zabudowę i nadania nowego statusu gruntom działki Nr 62/2 w obrębie Machowino.
6. **Sprawozdanie GOPS** z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za okres od 01 stycznia 2012 do 29 lutego 2012 roku oraz przedstawienie potrzeb związanych z realizacją tego zadania.

Jadwiga Dic Skarbnik Gminy

- zgodnie z opinią Dariusza Porożyńskiego Komendanta Gminnego OSP oraz specjalisty bezpieczeństwa i higieny pracy w sprawie zagrożeń występujących na Sali konferencyjnej oraz w pomieszczeniach biurowych bezpośrednio przyległych przygotowujemy się do remontu Sali narad. W budżecie są zabezpieczone środki w wysokości 150 tys. zł. Kosztorys inwestorski jest na kwotę 205 tys. zł.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Radna Halina Lempek

- dlaczego w m. Bałamątek została wykonana tylko połowa drogi?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– już odpowiadałam, że inwestycja trwa i robimy tyle na ile nas stać. Sprawdzę, być może jest to etapowy zakres prac i wykonano część, by zapewnić dojazd do posesji.

Radna Halina Lempek

- czy będzie remontowana hydroforni w Objeździe?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– osoba opiekująca się hydrofornią ma swojego szefa.

Radna Danuta Kaleta

– sprawa boiska w Przewłoce.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

- jest przygotowana odpowiedź do Pana /*/ i wprowadzimy modyfikację do umowy i dalej będzie opiekunem boiska. Dziwę się, że mieszkając naprzeciw boiska nie widział, że wandalę wyłamują bramkę. Ponadto o takim zdarzeniu powiadamia się zaraz Urząd - nie po czasie. Zastanawiam się nad monitoringiem boiska w przyszłości.

Radna Danuta Kaleta

– były dni wolne i jak miał powiadomić Urząd.

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– nieważne, że było wolne, ale Urząd był czynny i zdarzenie można było zgłosić. Mam możliwość ściągnięcia pracownika z urlopu, by zabezpieczyć majątek gminy. Boisko nie było zamykane i zrobiło się wysypisko butelek.

Radna Danuta Kaleta

– kiedy będzie robiona wiata?

Anna Sobczuk – Jodłowska Wójt Gminy

– realizacja funduszu sołeckiego jest w trakcie. W chwili obecnej nie przystępuję do zakupu wiaty ponieważ podjęłam decyzję, że wkład finansowy funduszu sołeckiego będzie wkładem własnym do Funduszu Rybackiego. By pozyskać większe środki muszę najpierw złożyć wniosek.

Radna Danuta Kaleta

– Pani Wójt, Pani kłamie któryś raz z kolei, ja przedstawię dowód na Sesji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 14⁰⁰ zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała

Grażyna Frankiewicz

**Przewodniczył:
Przewodniczący Komisji**

/-/ Wacław Laskowski

// Wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicy przedsiębiorcy.*