

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2012 r., w Ustce pomiędzy:

Gminą Ustka z siedzibą w Ustce przy ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Panią Annę Sobczuk - Jodłowską – Wójta Gminy Ustka, przy kontrasygnacie:

Pani Jadwigi Dic – Skarbnika Gminy,

a

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w podstawowej procedurze ustawowej, opublikowanego w biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych, siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu r.

§ 1.

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Ustka przy ul. Dunina 24.**
2. Ogólne warunki do wykonania całości przedmiotu zamówienia:
remont istniejącej sali konferencyjnej oraz wykonanie małej sali konferencyjnej z dwóch pomieszczeń biurowych przylegających do istniejącej sali konferencyjnej. Sale połączone będą ze sobą drzwiami rozsuwanymi w ramach modernizacji istniejącego rozwiązania.
3. Roboty podstawowe obejmują wykonanie:
 - a) demontażu lekkich ścianek działowych w małej Sali,
 - b) demontażu kasetonów drewnianych w obu salach,
 - c) zdjęcie okładzin ścian,
 - d) wykonanie tynków gipsowych w pomieszczeniach oraz malowanie farbami akrylowymi,
 - e) wykonanie pilastrów na ścianach z płyty kartonowo - gipsowej.
 - f) obłożenie ścian piaskowcem,
 - g) wymiana parapetów wewnętrznych,
 - h) wykonanie sufitu podwieszanego z płyty kartonowo – gipsowej,
 - i) wykonanie renowacji oraz cyklinowania istniejącej podłogi wykonanej z parkietu,
 - j) wymiana żaluzji typu Vertcal na rolety materiałowe w prowadnicach,
 - k) zakup mebli zgodnie z założeniami projektowymi,
 - l) wykonanie instalacji nagłośnienia konferencyjnego,
 - m) wykonanie instalacji strukturalnej,
 - n) wymiana oświetlenia oraz gniazd,
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiar robót, które stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z

2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

6. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.
7. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje koniecznych do realizacji zamówienia i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **60 dni od podpisania umowy.**
2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu umowy bez wad oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy, potwierdzone protokołem odbioru.

§ 3.

1. Zamawiający przekazuje, a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia pomieszczeń przeznaczonych do remontu w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęte pomieszczenia od daty ich przejęcia.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający - Wójt Gminy.**
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
 - 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
 - 4) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku

- realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 6) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,

§ 6.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji niniejszej umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 7.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 8.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy: 1).....:
2. Wykonawca powierzy firmie.....
Jako podwykonawcy, następujący zakres robót stanowiący przedmiot umowy:
1).....:
Pozostały zakres robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana podwykonawców wskazanych w ust. 2, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
4. W toku realizacji niniejszej umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana

- zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust 3 - 6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 4 - 7 mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
 10. Wykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie:
 - 1) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury złożonej przez Podwykonawcę,
 - 2) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 12. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
 13. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności zgodnie z art. 647² § 5 Kodeksu Cywilnego.
 14. W sytuacji określonej w ust. 13, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: (słownie:.....), w tym wartość nettozł oraz podatek VAT w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z prawem budowlanym, złożoną ofertą, SIWZ, przeprowadzoną wizją lokalną i obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru robót.
5. Realizacja inwestycji przebiegać będzie na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę harmonogramu robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje faktur częściowych.
7. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę po zakończeniu całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego, przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2. Faktura zostanie zapłacona przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, wskazujących na dokonanie

przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych podwykonawców.

8. **Faktura będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.**
9. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem sytuacji w której z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie zostaną przekazane środki finansowe od instytucji finansującej.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, a na zakończenie inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w którym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik robót, inspektor robót.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku, w stanie gotowym po bezusterkowym odbiorze robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru kompletnej dokumentacji, w tym: atesty, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, wszelkie niezbędne certyfikaty i pomiary badań oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
4. Odbiór robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
11. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
12. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 8 - 11 stosuje się odpowiednio.

§ 11.

1. W przypadku zatrudniania podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o zapłatę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z ewentualnymi należnymi odsetkami za zwłokę w zapłacie.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w terminie o którym mowa § 10 ust. 8 i 12 oraz § 13 ust. 3 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, ostatecznym i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie w ustawowej wysokości.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

§ 13.

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**, której bieg rozpocznie się dnia następnego po dokonaniu bezusterkowego odbioru danej części przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wszelkich usterek w terminie 7 dni od momentu powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane faksem.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest zobowiązany do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.

5. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
6. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
7. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
8. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku co 12 miesięcy, liczone od dnia odbioru końcowego do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
9. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi skutecznie (za potwierdzeniem odbioru) Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji jakości wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie. Usunięcie wad stwierdza Zamawiający.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji.

§ 14.

1. Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. **wynagrodzenia brutto** określonego w umowie.
2. Termin wniesienia zabezpieczenia: przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca **wpłaca przelewem na rachunek bankowy** Zamawiającego **BANK SPÓŁDZIELCZY w Ustce na konto Nr 90 9315 0004 0000 7054 2000 0020.**
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na ww. rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

8. Kwota w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wytrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców względem Zamawiającego.
12. Termin okresu rękojmi za wady zostaje ustalony na okres 36 miesięcy.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 16.

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Dopuszcza się zmiany warunków umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

§ 17.

1. Wykonawca potwierdza, że zakres prac będących przedmiotem umowy został ubezpieczony od odpowiedzialności OC.
2. Załączony dokument potwierdzający ubezpieczenie, obejmuje zakresem teren budowy

tożsamy z placem niniejszego zamówienia.

§ 18.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

§ 20.

Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy - zał. nr 1 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA