

Projekt umowy nr

zawarta w dniur., w Ustce, pomiędzy **Gminą Ustka** zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Panią Annę Sobczuk - Jodłowską – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie:

Pani Jadwigi Dic – Skarbnika Gminy,

a

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych nr w siedzibie i stronie internetowej Zamawiającego.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są sukcesywne usługi dot. wykonywania prac geodezyjnych na rzecz Gminy Ustka: podziały geodezyjne, wznowienia granic, rozgraniczenia nieruchomości
2. Zakres przedmiotu umowy oraz wymagane terminy realizacji określone są w formularzu oferty zawartym w ofercie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Usługi stanowiące przedmiot umowy będą realizowane sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego. Faktyczne ilości poszczególnych usług będą zgłoszone przez Zamawiającego drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie.
4. Ilość prac geodezyjnych określonych w formularzu oferty jest ilością szacunkową i jako taka nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości zleceń faktycznie dokonanych przez Zamawiającego w toku realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zleceń dotyczących prac geodezyjnych w zakresie ilościowym w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
6. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym zwrot poniesionych nakładów i utraconych korzyści.
7. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne, która reguluje kwestie związane z przedmiotem zamówienia.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac geodezyjnych stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, normatywami i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru poszczególnych zleceń, będących przedmiotem

umowy i dokonania zapłaty według ustalonego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie ponosić koszty wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, jak również koszty dostarczenia stosownych dokumentacji wraz z korespondencją do siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia w danym opracowaniu wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi w ciągu trzech dni.
3. Brak odpowiedzi, o której mowa w ust. 2 oznacza zgodę na reklamację.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu 7 dni, licząc od daty przyjęcia zgody na reklamację.

§ 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres: licząc od daty zawarcia niniejszej umowy tj. od dnia, do dnia 31.12.2013 r., jednakże do zleceń złożonych przed dniem 31 grudnia 2013 roku, termin wykonania tych zleceń ulega przedłużeniu o czas niezbędny do ich wykonania, zgodnie z zapisami formularza oferty.
2. Terminy wykonywania poszczególnych prac geodezyjnych zostały określone w Formularzu oferty zawartym w ofercie Wykonawcy.
3. Terminy określone w ust. 2 mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy obowiązującą formą wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzenie obliczone w oparciu o faktycznie wykonane prace geodezyjne oraz ceny jednostkowe brutto wskazane w formularzu oferty zawartym w ofercie Wykonawcy.
2. Wartość umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala szacunkowo się na kwotę brutto w wysokości: **zł** (słownie: złotych).
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych sukcesywnie za faktycznie dostarczone, sprawdzone co do jakości i odebrane prace wskazane w przedmiocie umowy w oparciu o ceny jednostkowe brutto określone w załączniku do niniejszej umowy oraz potwierdzone stosownie do zlecenia dokumentami określonymi w ust. 4.
4. Strony ustalają, że dokumentem potwierdzającym wykonanie zlecenia są:
 - a) dla podziałów geodezyjnych - wyciąg z wykazu zmian gruntowych,
 - b) dla wznowień granic - protokół przekazania granic, bądź w przypadku zmiany powierzchni działki będzie wyciąg z wykazu zmian gruntowych,
 - c) dla rozgraniczeń – prawomocna decyzja, a w przypadku zmian powierzchni wyciąg z wykazu zmian gruntowych.
5. Ceny jednostkowe brutto zawierają podatek VAT w należnej wysokości oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością i są niezmiennie w toku realizacji umowy.
6. Faktury płacone będą w formie przelewu w terminie 30 dni licząc od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 8.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.

§ 9.

Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:

1. Ze strony Zamawiającego - **Pan Marcin Kierzkowski.**
2. Ze strony Wykonawcy –

§ 10.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 21. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 22. za zwłokę w wykonaniu zleconego(zgłoszonego) zadania przedmiotu umowy, za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto dla wartości zgłoszonego zadania, za każdy dzień zwłoki.
 23. za zwłokę w terminie usunięcia, przyjętych do naprawy, wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto dla wartości zgłoszonego zadania, za każdy dzień zwłoki.

§ 11.

Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy z prawem Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.), aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. (Dz. U. z 2005 r. ze zm.); przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), odpowiednie przepisy powołane w SIWZ i niniejszej umowie oraz treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

§ 13.

Strony zgodnie postanawiają, że sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15.

Załącznik do umowy – Formularz ofertowy z oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA