

**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA
PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA
POTRZEBY PRZEDSZKOLA
BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO
NA DZIAŁCE NR 1663 POŁOŻONEJ W USTCE
GMINA USTKA**

OBIEKT : BUDYNEK USŁUG OŚWIATY
wolnostojący

ADRES: USTKA
działka nr 1663
gmina Ustka

INWESTOR: GMINA USTKA
ul. Dunina 24
76-270 Ustka

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), oświadczam, iż projekt architektoniczno - budowlany **ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCY NA PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA BUDYNKU POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 1663 W MIEJSCOWOŚCI USTKA, GMINA USTKA** sporządzony został zgodnie z przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami

AUTOR: *architektura*
mgr inż. arch. Anna Oleksińska
upr. proj. PO/KK/019/02
konstrukcja
mgr inż. Krzysztof Maciejewski
upr. proj. POM/0191/OWOK/05
elektryka
tech. Andrzej Krzaczkowski
upr. proj. POM/IE/0163/03

maj 2013r.

II.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

I. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. 2
III.OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3-10
IV.OPIS TECHNICZNY PRZEDSZKOLA	str.11-13
V. INFORMACJA BIOZ	str.14-16
VI. IZBY I UPRAWNIENIA	
mgr. inż. arch. Anna Oleksińska	str. 17-18
mgr. inż. Krzysztof Maciejewski	str. 19-21
VI. ORZECZENIE TECHNICZNE	str. 22-24
VII. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	
wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GP.6727.9.2013	str. 25-38

część graficzna

1.projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
3.elewacja - inwentaryzacja	1:100
4.elewacja - inwentaryzacja	1:100
5.elewacja - inwentaryzacja	1:100
6.elewacja - inwentaryzacja	1:100
7.rzut parteru - projekt	1:50
8.elewacja - projekt	1:100
9.elewacja - projekt	1:100
10.elewacja - projekt	1:100
11.elewacja – projekt	1:100
12.zestawienie stolarki	1:100

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

I. STRONA TYTUŁOWA	str. 39
II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA	str. 40-23
III.OPIS TECHNICZNY	str. 24-25
IV.WARUNKI TECHNICZNE ZE	str. 26-27
IV. IZBY I UPRAWNIENIA	
tech. Andrzej Krzaczkowski	str. 28-29

część graficzna

1. projekt zagospodarowania terenu	1:500
1. projekt – rzut parteru	1:100

III. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne

Projekt robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń – adaptacja części istniejącego budynku na potrzeby przedszkola. Istniejący budynek jest wolnostojący, parterowy, w konstrukcji tradycyjnej murowanej. W projektowanym budynku przebywały będą 18 osób z obsługi i 80 dzieci.

1.1. Charakterystyka terenu – istniejący stan zagospodarowania

Działka nr 1663 jest działką zabudowaną, na której znajdują się dwa istniejące budynki usługowe – budynki przeznaczone były na potrzeby szkoły. Działka posiada dostęp do drogi publicznej w ramach istniejącego zajazdu na drogę. W granicach działki objętej projektem zagospodarowania terenu nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Prace budowlane polegały będą na:

- wykonaniu nowej elewacji,
- wykonaniu nowych tarasów na gruncie,
- wykonaniu nowego układu pomieszczeń wewnątrz budynku,
- częściowej wymianie okien,
- wymianie drzwi,
- dostosowaniu łazienek do potrzeb dzieci – montaż wyposażenia na odpowiedniej wysokości,
- wykonaniu wentylacji grawitacyjnej.

1.1.1 Inwestor: GMINA USTKA
ul. Dunina 24
76-270 Ustka

1.1.2 Biuro Projektowe: **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**
Anna Oleksińska
76-200 Krępa Słupska
ul. Chabrowa 10a

1.2. Charakterystyka obiektu i terenu – stan projektowany

Budynek objęty projektem zaprojektowano zgodnie z wytycznymi Inwestora i warunkami wynikającymi z ustaleń planu miejscowego – *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w Ustce pn. "USTKA ROZWOJOWA"*, Uchwała Rady MIEJSKIEJ W USTCE Nr VIII/61/2007 z dnia 31 maja 2007r – działka leży na terenie **05UO/ZZ**.

Istniejący budynek objęty opracowaniem jest wolnostojący, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów na teren działki w ramach istniejących rur spustowych.

Odległości obiektu od granic działki i innych punktów charakterystycznych nie ulegnie zmianie, projekt nie zakłada rozbudowy.

Zagospodarowanie terenu uzupełnione będzie placem zabaw dla dzieci oraz nowych podejść do budynku kostką typu polbruk jako elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu.

Lokalizacja śmietnika w odległości 3.0m od granicy działki zgodnie z załącznikiem graficznym – planem zagospodarowania. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i wywóz na wysypisko śmieci przez specjalistyczne służby.

W odniesieniu do § 11 pkt. 11 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. Poz. 462 projekt oraz zawarte w nim rozwiązania techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i ilości wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków – pozostaje bez zmiany w ramach istniejących rozwiązań,
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – wytwarzający odpady ma obowiązek do stosowania takich form usług i materiałów które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać je na możliwie niskim poziomie. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych powinny być gromadzone w odpowiednich pojemnikach (kontenerach). Obowiązek usuwania odpadów spoczywa na wytwarzającym odpad.
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego, i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,
- wpływie obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i gruntowe – projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz istniejących użytków zielonych oraz zieleni wysokiej.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego:

- budynek istniejący parterowy - co jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego,
- dachy istniejące jednospadowe i dwuspadowe – co jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego – plan miejscowy ustala kąt w przedziale od 5 do 20 stopni, jednospadowy lub dwuspadowy,
- powierzchnia zabudowy wyznaczona przez istniejący budynek wynosi 39,31% powierzchni całkowitej działki – co jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, który zakłada możliwość zabudowania działki do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 60,68% powierzchni całkowitej działki – co jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, który zakłada iż powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min 30%.
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, ze zmianami),

- działka nie znajduje się na terenie górnym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (j.t.: Dz. U. Z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych,
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

Poziom +/- 0.00 posadowienia budynku w ramach istniejącego poziomu posadowienia.

2. Bilans i uzbrojenie terenu

2.1. Dane techniczne

powierzchnia działki nr 1663 całkowita	3295,05 m ²
powierzchnie utwardzone	
projektowane	32,51 m ²
powierzchnia zab. budynkami istniejącymi	1295,61 m ²

2.2. Kanalizacja sanitarna

Istniejące rozwiązania w budynku pozostają bez zmiany.

2.3. Sieć wodociągowa

Istniejące rozwiązania w budynku pozostają bez zmiany.

2.4. Sieć elektroenergetyczna

Przebieg instalacji elektrycznej wewnętrznej wg projektu branżowego.

2.5. Ogrzewanie

Budynek podłączony jest do zewnętrznej sieci ciepłowniczej.

3. Podstawowe dane zabudowy

budynek usług oświaty

- powierzchnia zabudowy istniejącymi budynkami	- 1295,61 m ²
- powierzchnia użytkowa (części budynku objętej opracowaniem)	- 634,60 m ²
- kubatura (części budynku objętej opracowaniem)	- 1968,00 m ³

4. Wykaz pomieszczeń

Nr	NAZWA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA
1	wiatrołap	Wykładzina/gres	5,20m ²
2	komunikacja	Wykładzina/gres	36,00m ²

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska

3	sekretariat	Wykładzina/gres	9,60m2
4	dyrektor	Wykładzina/gres	11,40m2
5	strefa rozwoju	Wykładzina/gres	16,10m2
6	specjalista	Wykładzina/gres	7,40m2
7	strefa twórcza	Wykładzina/gres	44,20m2
8	sala dydaktyczna	Wykładzina/gres	52,80m2
9	łącznie	Wykładzina/gres	9,20m2
10	szatnia	Wykładzina/gres	11,60m2
11	łazienka dla dzieci	Wykładzina/gres	10,75m2
12	pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina/gres	3,30m2
12a	pomieszczenie porządkowe	Wykładzina/gres	3,30m2
13	sala dydaktyczna	Wykładzina/gres	59,50m2
14	łącznie	Wykładzina/gres	8,50m2
15	szatnia	Wykładzina/gres	5,80m2
16	łazienka dla dzieci	Wykładzina/gres	10,40m2
17	pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina/gres	3,85m2
17a	pomieszczenie porządkowe	Wykładzina/gres	2,60m2
18	wc personel	Wykładzina/gres	4,70m2
19	sala dydaktyczna	Wykładzina/gres	61,90m2
20	łącznie	Wykładzina/gres	8,70m2
21	szatnia	Wykładzina/gres	5,90m2
21a	pomieszczenie porządkowe	Wykładzina/gres	2,60m2
22	łazienka dla dzieci	Wykładzina/gres	9,30m2
23	sala dydaktyczna	Wykładzina/gres	45,00m2
24	łącznie	Wykładzina/gres	11,30m2
25	szatnia	Wykładzina/gres	7,50m2
26	łazienka dla dzieci	Wykładzina/gres	12,10m2
27	pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina/gres	10,60m2
27a	pomieszczenie porządkowe	Wykładzina/gres	3,30m2
28	strefa ruchu	Wykładzina/gres	40,35m2
29	komunikacja	Wykładzina/gres	44,80m2
30	wiatrołap	Wykładzina/gres	4,10m2
31	pomieszczenie techniczne	Wykładzina/gres	2,20m2
32	magazyn dobowy	Wykładzina/gres	3,40m2
33	komunikacja	Wykładzina/gres	9,90m2
34	zmywak	Wykładzina/gres	9,60m2
35	kuchnia	Wykładzina/gres	10,60m2

36	pokój socjalny	Wykładzina/gres	11,50m ²
37	wc wychowawców	Wykładzina/gres	4,20m ²
38	wc zewnętrzne dla dzieci	Wykładzina/gres	5,20m ²
	PRZEDSZKOLE		634,60m²

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

warunki ustalono na podstawie:

- › rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- › rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- › rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- › rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) – [4].

5.1. Dane ogólne:

- Przebudowa części pomieszczeń – adaptacja pomieszczeń szkoły na potrzeby przedszkola. Budynek parterowy, zlokalizowany w Ustce, działka nr1663.
- Funkcja: obiekt użyteczności publicznej – przedszkole.

Dane techniczne i parametry inwestycji mające wpływ na ochronę ppoż.:

- wysokość budynku $H < 12$ m. Budynek zaliczony zostaje do grupy budynków niskich (N) - § 8 pkt 1 przepisu [1],
- powierzchnia zabudowy istniejącymi budynkami - 1295,61 m²
- powierzchnia użytkowa(części budynku objętej opracowaniem) - 634,60 m²
- kubatura(części budynku objętej opracowaniem) - 1968,00 m³

5.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

5.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Ze względu na funkcję, jaka została w nim przyjęta (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi), nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

5.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku, kategoria zagrożenia ludzi - ZL II. Przedszkole obsługiwane będzie przez 18 osób, a uczęszczać będzie maksymalnie 80 dzieci.

5.5. Ocena zagrożenia wybuchem:

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

5.6. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej wynosi 8000 m² i nie została przekroczona.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności (EI) wymaganą dla tych elementów.

5.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku w strefie ZL II – nie mniejsza niż – „B”, obniżona do „D” na podstawie § 212 ust. 3 przepisu [1]. Elementy budynku w strefie ZL II powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny co najmniej następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych					
	Główna konstrukcja dachu	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30(o↔i)	(-)	(-)

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W strefach pożarowych ZL II zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

W ścianach zewnętrznych budynku ZL II dopuszcza się, zastosowanie izolacji cieplnej palnej, jeżeli osłaniająca ją od wewnątrz okładzina jest niepalna i w budynku klasy odporności pożarowej „D” ma klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

5.8. Warunki ewakuacji:

Poziome drogi komunikacji ogólnej powinny spełniać wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych dróg ewakuacyjnych – przepisu [1]:

- › dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, w których może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego wynosi 40m, przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony,
- › minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8m; wysokość drzwi co najmniej 2m – wymóg spełniony,
- › drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, przeznaczonego dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się – wymóg spełniony,

- › dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II przy jednym dojściu 10m – wymóg spełniony,
- › szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – wymóg spełniony,
- › wysokość dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia – 2m – wymóg spełniony,
- › minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 1,2m w świetle ościeżnicy. Drzwi z budynku otwierające się na zewnątrz, o szerokości nie blokowanego skrzydła min. 0,9m – wymóg spełniony,
- › na drogach ewakuacyjnych należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - § 181 ust.3 pkt 2 c przepisu[1],
- › kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

5.9.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Ponieważ kubatura budynku przekracza 1000 m³, w pobliżu głównego wejścia do budynku należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być oznakować znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 [1]

i zasadami właściwej PN.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które (lub obok których) prowadzone są przewody; ogrzewcze wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Obiekt winien być chroniony instalacją ochrony odgromowej, zgodnie z obowiązującą normą PN-86/E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne” oraz PN-86/E-05003/02 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa”.

5.10.Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 19 ust. 1 pkt 2a przepisu [2] w strefie pożarowej ZL II muszą być stosowane hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm „hydrant 25”:

- › hydranty powinny być umieszczane w szczególności przy wejściach do budynku, w przejściach i korytarzach,
- › zasięg hydrantu w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej, przyjmując, że nominalny zasięg hydrantu 25 z zastosowaniem jednego odcinka węża o długości 15m wynosi 18m; z zastosowaniem dwóch węży o długości po 15m każdy wynosi 33m,

- › hydrant 25 winien być zasilany z przewodu o średnicy wewnętrznej min. 25 mm z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przy ciśnieniu w sieci mniejszym od 0,35 MPa, niezbędne jest umieszczenie zestawu pompowego (hydroforowego) do podnoszenia ciśnienia wody w instalacji hydrantowej,
- › wymagana minimalna wydajność hydrantu 25 - 1,0 m³/s przy zapewnieniu ciśnienia 0,2 MPa w najbardziej niekorzystnym punkcie,
- › wysokość zaworu szafki hydrantowej 1,35 m, ($\pm$ 0,1m) od poziomu podłogi. Miejsce ustawienia szafki hydrantowych oznakować znakiem bezpieczeństwa „hydrant wewnętrzny”.
- › projekt instalacji hydrantowej uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - § 4 ust. 1 przepisu [4].

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego i urządzenia oddymiające.

5.11. Wyposażenie w gaśnice:

Na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2 kg lub 3 dm³. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 4 kg wypełnione proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

5.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia budynku:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm - § 5 ust. 1 pkt 1 przepisu [3]. Wodę zapewnia hydrant zewnętrzny istniejący na wiejskiej sieci wodociągowej, który znajduje się w odległości około 75 m od projektowanego budynku.

5.13. Drogi pożarowe:

Do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 pkt 2 przepisu [3], spełniającej wymogi zawarte w tym przepisie w zakresie szerokości, nośności i manewrowości.

UWAGA:

Po zakończonym procesie inwestycyjnym, dla obiektu przeznaczonego do wykonywania funkcji użyteczności publicznej należy opracować „INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO” - przepis [2]. Szczegółowy zakres tematów, które powinna regulować instrukcja bezpieczeństwa pożarowego określa treść § 6 ust. 1 przepisu [2].

opracowanie

mgr inż. arch. Anna Oleksińska

IV. OPIS TECHNOLOGII PRZEDSZKOLA

Projekt dotyczy zmiany sposobu użytkowania części budynku i dostosowania go do potrzeb przedszkola.

Do budynku, w którym planuje się wykonać przedszkole prowadzi jedno wejście główne oraz jedno wejście ewakuacyjne od strony ogrodu.

Poziom podłogi powinien znajdować się o 0,3m powyżej terenu urządzonego przy budynku.

W zakresie wyżywienia dzieci Inwestor zakłada korzystanie z usług firmy cateringowej specjalizującej się w dostarczaniu gotowego produktu dla potrzeb przedszkoli.

Dla wszystkich pomieszczeń technologicznych średnia wysokość wynosi min. 3.0m.

Powierzchnia przypadająca na jedno dziecko wynosi co najmniej 2m².

Pracownicy planowanej usługi mają zagwarantowany dostęp do WC, pomieszczenia socjalnego w ramach planowanej inwestycji.

Wejście do sal, w których przebywały będą dzieci oraz szatni dla dzieci z głównego holu. W szatni znajdować się będą szafki dla dzieci na odzież wierzchnią.

Pomieszczenia nie będą wykorzystywane do celów innych, nie związanych z planowaną działalnością.

W budynku zaprojektowano w każdym pomieszczeniu gospodarczym szafy do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco - dezynfekcyjnych.

W łazienkach wokół umywalk wykonane będą fartuchy z glazury do wysokości 160cm, wokół natrysku glazura do wysokości 2m.

Podłogi wszystkich pomieszczeń wykonane będą z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekujących – gresy, wykładzina.

Ściany gładkie, wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekujących - szlachetne wyprawy tynkarskie na bazie żywic poliuretanowych. Okna wyposażone w żaluzje typu Vertical.

Obiekt wyposażony w istniejące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja grzewcza.

Wszystkie pomieszczenia wentylowane zgodnie z wymaganiami przepisów sanitarnych i warunkami technicznymi.

W części objętej opracowaniem zaprojektowano wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniach nr 7,8,10,13,15,19,21,23,25,28 kanały wentylacyjne zakończone wentylatorem dachowym o wydajności 360m³/h, w pomieszczeniach nr 11,16,18,22,26,38,34,35,37 kanały wentylacyjne zakończone wentylatorem dachowym o wydajności 50m³/h, w pozostałych pomieszczeniach kanały wentylacyjne bez wentylatora dachowego, wysokość kanału ok.1m ponad dach. Przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej powinna być zapewniona możliwość otwarcia co najmniej 50% powierzchni okien. Pod oknami zastosować nawiewniki podokienne.

Otwory wentylacyjne łączone z przewodami wywiewnymi powinny być usytuowane tak, aby odległość górnej krawędzi otworu od sufitu nie przekraczała 150mm. Otwory te powinny mieć wyposażenie umożliwiające redukcję wolnego przekroju do 1/3, obsługiwane z poziomu podłogi.

Obudowa otworu powinna umożliwiać zabudowę stałej przesłony (kryzy) dla dławienia nadmiaru ciśnienia.

Oświetlenie naturalne występuje w następujących pomieszczeniach:

- wiatrołap (nr 1,30)
- toalety dla dzieci (nr 11,26,38)
- sale dla dzieci (nr 8,13,19,23)
- pom. biurowe (nr 3,4)
- pokój specjalisty (nr 6)
- pom. kuchni (nr 35)
- komunikacja (nr 33)
- strefa rozwoju (nr 5)
- pom. socjalne (nr 36)
- strefa twórcza (nr 7)
- strefa ruchu (nr 28)

OPIS TECHNOLOGII POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ :

SALA DYDAKTYCZNA DLA DZIECI (pom. nr 8,13,19,23)

stoliki z krzeselkami
regał na zabawki
regał na przybory plastyczne
zabawki
biurko i krzesło

STREFA ROZWOJU (pom. nr 5)

ławeczki
zabawki
tablica manipulacyjna
liczydło stojące
materace
regał

STREFA TWÓRCZA (pom. nr 7)

ławeczki
pianino
regały
tablice
teatrzyk drewniany

STREFA RUCHU (pom. nr 28)

ławeczki
regały
kosz na piłki
drabinki
figury geometryczne z pianki do zabawy ruchowej
materace

SZATNIA (pom. nr 10,15,21,25)

szafki dla dzieci

POM. SOCJALNE (pom. nr 36)

stół
krzesła
szafki na odzież
umywalka

POM. BIUROWE (pom. nr 3,4)

krzesło
biurko
regały
stolik i krzeselka

POM. SPECJALISTY (pom. nr 6)

krzesło
biurko
stolik i krzeselka
regał

ZMYWAK (pom. nr 34)

szafa przelotowa
blat roboczy
zlewozmywak dwukomorowy
zmywarka gastronomiczna
umywalka do rąk

KUCHNIA (pom. nr 35)

szafki stojące i wiszące
umywalka do rąk
lodówka
zlewozmywak
blat roboczy
szafka BHP

POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE (pom. nr 12a,17a,21a,27a)

szafa porządkowa
zlew zamontowany na wys.50cm

opracowanie

mgr inż. arch. Anna Oleksińska

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: Budynek usług oświaty - przedszkole

działka nr 1663

Inwestor: **GMINA USTKA**
ul. Dunikowskiego 24
76-270 Ustka

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Oleksińska
upr. nr POM/0211/POOK/04

Słupsk maj 2013r.

Część opisowa

1.1. Podstawa opracowania.

- 1.3. Zlecenie inwestora
- 1.4. Wizja lokalna obiektu.
- 1.5. Analiza konstrukcji obiektów
- 1.6. Ustawa z dnia 07.07.1994 roku „Prawo budowlane”
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 roku

Zakres opracowania.

Opracowanie dotyczy zamierzenia budowlanego – „Robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń”, którego inwestorem jest GMINA USTKA. Inwestycja realizowana będzie w Ustce na działce nr 1663.

Zakres robót.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy realizowane jednocześnie:

- wykonanie tarasu na gruncie
- wykonanie nowej elewacji,
- wyburzenia wewnętrzne,
- nowy układ elektryczny w nowych pomieszczeniach,
- roboty wykończeniowe.

Kolejność realizacji:

W pierwszym etapie realizacji wykonywane będą:

- wykonanie wyburzeń wewnętrznych
- wykonanie elewacji zewnętrznej

W drugim etapie realizowane będą pozostałe elementy inwestycji.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe obiekty budowlane.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

– Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie realizacji obiektu nie wystąpią roboty, przy których wykonywaniu wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m. (istniejąca wysokość obiektu to 4,60 m nad terenem), dlatego też plan BIOZ nie musi zawierać szczegółowego zakresu robót budowlanych.

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy .

Roboty budowlano - montażowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy. Pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych muszą być przed rozpoczęciem prac zapoznani z kolejnością robót .

Środki techniczne i organizacyjne ,zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych .

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów ciążowych i szynowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Na budowie prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą **urządzeń elektrycznych** powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Należy zapewnić ciągłą drożność wyjść i wyjazdów z placu budowy na przyległe ulice .

Podstawa prowadzenia robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 roku w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach –Dz.U. z 1995 r. Nr10-poz. 47.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 4roku w sprawie ogólnych przepisów BHP – Dz.U. Nr 129 poz.844.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej z 02.11.1954 roku w sprawie BHP przy spawaniu i cięciu metali – Dz.U. Nr51 poz. 259.

Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.72r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych .

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Oleksińska

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. Anna Oleksińska
ul. Chabrowa 10a
76-200 Krępa Słupska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 019/02
Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 019/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJĘ

Pani

Annie Nowak

magister inżynier architekt
ur. w dniu 04 stycznia 1972r. w Słupsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Annę Nowak wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

P O M O R S K A O K R Ę G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl
REGON:017466395-00028 NIP:583-27-75-211 Konto:PKO BP S.A.IIIo/Gdańsk. Nr rachunku:8710201811102301446