

U M O W A Nr/2014

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2014 r., w Ustce pomiędzy:

Gminą Ustka z siedzibą w Ustce przy ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Panią Annę Sobczuk - Jodłowską – Wójta Gminy Ustka, przy kontrasygnacie:

Pani Jadwigi Dic – Skarbnika Gminy,

a

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku Nr 907 ze zmianami) pn. „**Remont trzech zejść na plażę w miejscowościach Rowy i Poddąbie**”, zwanego w dalszej części postępowaniem Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.

- 1.** Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu trzech zejść na plażę w miejscowości Rowy – jedno zejście i Poddąbie – dwa zejścia, na działkach: Rowy dz. nr 219, Poddąbie dz. nr 225 w Gminie Ustka.

Ogólne warunki do wykonania całości przedmiotu zamówienia:

- 1) Demontaż elementów drewnianych schodów i podestów zejść,
- 2) Demontaż stalowych balustrad zejść,
- 3) Wykonanie na istniejącej konstrukcji nowych schodów oraz podestów z tworzywa sztucznego,
- 4) Wykonanie nowych balustrad z tworzywa sztucznego,

- 2.** Szczegółowy zakres robót:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych trzech zejść na plażę – odtworzenie stanu

istniejącego przy zastosowaniu materiałów z tworzywa sztucznego:

- 1) w miejscowości Rowy zejście z ulicy Piaskowej, obejmuje rozbiórkę istniejących drewnianych stopni oraz podestów, demontaż skorodowanych poręczy stalowych i wykonanie takiej samej szerokości i długości stopni i podestów z profili z tworzywa sztucznego. Wykonanie takiej samej długości poręczy po obu stronach zejścia z profili z tworzywa sztucznego.**
- 2) w miejscowości Poddąbie zejście III z ul. Spacerowej z dojściem przez las, obejmuje rozbiórkę istniejących drewnianych stopni oraz podestów, demontaż skorodowanych poręczy stalowych i wykonanie takiej samej szerokości i długości stopni i podestów z profili z tworzywa sztucznego. Wykonanie takiej samej długości poręczy po obu stronach zejścia z profili z tworzywa sztucznego.**
- 3) w miejscowości Poddąbie zejście II z ul. Promenada Słońca z dojściem przez las, obejmuje rozbiórkę istniejących drewnianych stopni oraz podestów, demontaż skorodowanych poręczy stalowych i wykonanie takiej samej szerokości i długości stopni i podestów z profili z tworzywa sztucznego. Wykonanie takiej samej długości poręczy po obu stronach zejścia z profili z tworzywa sztucznego.**

Zakres prac został określony w przedmiarze robót, opisie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ponadto pomocniczo załączono dokumentację zdjęciową istniejących zejść na plażę.

- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub

jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

4. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia..
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca został poinformowany, że w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowaną przez nie dotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń odszkodowawczych, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia:

40 dni od dnia podpisania umowy.

Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu umowy bez wad oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy, potwierdzone protokołem odbioru.

§ 3.

Zamawiający przekaze, a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy w terminie trzech dni od daty podpisania umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na placu budowy.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający - Wójt Gminy**. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
- 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
- 4) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- 6) wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, normami technicznymi – budowlanymi, dostarczenie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych atestów, certyfikatów jakości, aprobat technicznych oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 7) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego na piśmie,

8) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie.

§ 6.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji niniejszej umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 7.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 8.

1. Wykonawca powierzy firmie jako podwykonawcy, następujący zakres robót stanowiący przedmiot umowy:
 - 1).....:Pozostały zakres robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Punkty 3 -10 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbani podwykonawców i dalszych pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i/ lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 1 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmiany.
18. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 1, pkt 15.
19. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Ust. 15 niniejszego paragrafu w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: (słownie:.....), w tym wartość nettozł oraz podatek VAT w wysokości zł,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowitą wartość przedmiotu umowy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z prawem budowlanym, złożoną ofertą, SIWZ i obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę harmonogramu robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. **Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr....., w terminie 30 dni od daty dostarczenia.**
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, na zakończenie inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w którym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik

- robót, inspektor robót.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku, w stanie gotowym po bezusterkowym odbiorze robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru kompletnej dokumentacji, w tym: atesty, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, wszelkie niezbędne certyfikaty i pomiary badań oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
 3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
 4. Odbiór robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej.
 5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
 6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
 9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 11. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
 12. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 8 - 11 stosuje się odpowiednio.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w terminie o którym mowa § 10 ust. 8 i 12 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznymi pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie w ustawowej wysokości.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
6. Zamawiający nalicza kary umowne także w przypadku:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50% wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia,
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy o którym mowa w §9 ust. 1 umowy,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w §9 ust. 1

- umowy,
- 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 2% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy.
7. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy określony w § 9ust. 1 umowy.

§ 12.

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi oraz **gwarancji na okres 36 miesięcy**, który rozpocznie się dnia następnego po dokonaniu bezusterkowego odbioru danej części przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wszelkich usterek w terminie 7 dni od momentu powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane faksem.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych. Termin usunięcia usterek będzie terminem odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jest zobowiązany do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
5. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
6. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
7. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
8. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku co 12 miesięcy, liczone od dnia odbioru końcowego do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
9. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi skutecznie (za potwierdzeniem odbioru) Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady stwierdza się protokołarnie.
12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji jakości wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie. Usunięcie wad stwierdza Zamawiający.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony,

- która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 14.

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w SIWZ.
2. Dopuszcza się zmiany warunków umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

§ 15.

1. Wykonawca potwierdza, że zakres prac będących przedmiotem umowy został ubezpieczony od odpowiedzialności OC -
2. Załączony dokument potwierdzający ubezpieczenie, obejmuje zakresem teren budowy tożsamy z placem niniejszego zamówienia.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego

§ 17.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy
2. Przedmiar robót
3. Dokumentacja zdjęciowa.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A