

Opis przedmiotu zamówienia

*Przedmiotem zamówienia jest **usługa dotycząca utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Ustka**. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:*

A. Sprzątanie plaż w sezonie letnim od 15 czerwca do 31 sierpnia.

I. Sprzątanie.

- Rowy – plaża – powierzchnia do sprzątania – 35.000 m²,
- Poddąbie – plaża – powierzchnia do sprzątania – 21.000 m²,
- Dębina – plaża – powierzchnia do sprzątania – 5 000 m²,
- Przewłoka - od Domu Wczasowo – Sanatoryjnego „Perła” do Orzechowa – plaża – powierzchnia do sprzątania – 10.000 m²,
- Modlinek – plaża przy Komendzie Poligonu – powierzchnia do sprzątania – 4.000 m².

Codziennie sprzątanie plaży ze śmieci wraz z opróżnianiem rozstawionych na plażach pojemników trzy razy dziennie: 1 – najpóźniej do godz. 8.⁰⁰, 2 – do godz. 14.⁰⁰, 3 – do godz. 20⁰⁰.

Bronowanie całej plaży odbywać się będzie jeden raz w tygodniu (poniedziałek – środa). W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający może dodatkowo zlecić przeprowadzenie bronowania plaży w wyznaczonym miejscu. Prace związane z bronowaniem plaż powinny być wykonywane w godzinach rannych najpóźniej do godziny 8⁰⁰ rano. Jeżeli wystąpią okoliczności uniemożliwiające wykonanie usługi (złe warunki pogodowe, odkryte place torfowe itp.) wówczas prace te należy wykonać niezwłocznie po ich ustąpieniu. Koszty naliczane będą według faktycznie wykonanych prac. Każdorazowe bronowanie winno być potwierdzone przez sołtysa danej miejscowości wraz z przedstawieniem wykazu bronowanych odcinków. Oferent winien wycenić koszt pojedynczej usługi polegającej na bronowaniu plaży w poszczególnych miejscowościach o których mowa w pkt A I.

Wszystkie śmieci winny być segregowane, surowce wtórne do pojemników na to przeznaczonych, a pozostałe odpady komunalne należy wywozić transportem do tego celu przeznaczonym do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Bierkowie na koszt Wykonawcy.

II. Zapewnienie obsługi sanitarnej TOI-TOI przy zejściach na plażę.

1. *Ustawienie, podłączenie oraz bieżące utrzymanie z obsługa szaletów TOI-TOI do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Poddąbie przy pierwszym zejściu na plażę (licząc od strony wschodniej) – 2 szt. Zamawiający dopuszcza możliwość ustawienia w tym miejscu także toalet TOI-TOI ze zbiornikiem.*
2. *Ustawienie toalet typu TOI-TOI (ze zbiornikiem) oraz bieżące utrzymanie wraz z ich obsługą w następujących miejscach:*
 - a) *Rowy – zejście z osiedla domków letniskowych – 1 szt., O.W. Słoneczko (zejście techniczne) – 1 szt.*
 - b) *Dębina – przy zejściu na plażę – 2 szt.,*
 - c) *Poddąbie – drugie oraz trzecie zejście na plażę (licząc od strony wschodniej) – po 1 szt. na każdym zejściu,*
 - d) *Orzechowo – przy zejściu na plażę – 2 szt.,*
 - e) *Przewłoka - przy zejściu na plażę za Domem Wczasowo – Sanatoryjnym „Perła” – 2 szt.,*
 - f) *Modlinek – przy zejściu na plażę „poligon wojskowy” – 1 szt.*

3. Szalety powinny być udostępnione w godz. od 9.⁰⁰ do 18.⁰⁰. Utrzymywanie czystości w/w szaletołów w sezonie zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi. Na bieżąco naprawiać bądź wymieniać uszkodzone kabiny. Toalety powinny być serwisowane nie rzadziej niż co 2 dni. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnej Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia dodatkowego serwisu na żądanie. Wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem TOI - TOI (prąd, woda, środki czystości, opróżnianie itd.) ponosi Wykonawca. W przypadku wybudowania stałych szaletołów na fundamentach w którymś z wymienionych wyżej miejsc wówczas Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia liczby przenośnych toalet typu TOI-TOI.

B. Sprzątanie miejscowości w sezonie letnim tj. od 15 czerwca do 31 sierpnia.

Rowy – przewidziany teren do sprzątania (zgodnie z załącznikiem graficznym Nr A1 i A2) około 46.558 m², oraz teren leśny pomiędzy ośrodkami od ul. Wczasowej w kierunku północnym do pasa wydmowego i ul. Nadmorskiej. Co trzy dni ręczne zmiatanie ulic (wraz z chodnikami): Plażowa, Rybacka, Słowiańska, Nadmorska (na odcinku od ul. Rybackiej do ul. Plażowej) i Wczasowa (na odcinku od ul. Bałtyckiej do ul. Głogowej) oraz utrzymywanie w czystości miejscach użyteczności publicznej. Zbieranie zalegających na terenie ciągów komunikacyjnych nieczystości. Opróżnianie koszy ulicznych należy przeprowadzać 3 razy dziennie: 1 – do godz. 8.⁰⁰, 2 – do godz. 14.⁰⁰, 3 – do godz. 20⁰⁰ - tak, aby nie dochodziło do ich przepełnienia. Mechaniczne oczyszczanie utwardzonych ulic dwa razy w miesiącu, a w razie potrzeby także dodatkowo na zlecenie Zamawiającego. Oferent winien wycenić koszt pojedynczej usługi polegającej na mechanicznym zmiataniu 1 km ulic. Oferent zapewnia utrzymanie czystości w tej miejscowości w taki sposób, aby było czysto.

Poddąbie – przewidziany teren do sprzątania (zgodnie z załącznikiem graficznym Nr B) – ok. 39.779 m². Zbieranie zalegających na terenie ciągów komunikacyjnych nieczystości: ulica Promenada Słońca, Spacerowa, Plażowa i Modrzewiowa wraz z przejściem (dz. nr 1/3). Opróżnianie koszy ulicznych należy przeprowadzać 3 razy dziennie: 1 – do godz. 8.⁰⁰, 2 – do godz. 14.⁰⁰, 3 – do godz. 20⁰⁰ - tak, aby nie dochodziło do ich przepełnienia. Co trzy dni ręczne zmiatanie ulic Promenada Słońca i Spacerowa oraz utrzymywanie w czystości miejscach użyteczności publicznej. Mechaniczne oczyszczanie utwardzonych ulic Promenada Słońca oraz Spacerowa dwa razy w miesiącu, a w razie potrzeby także dodatkowo na zlecenie Zamawiającego. Wykonawca winien wycenić koszt pojedynczej usługi polegającej na mechanicznym zmiataniu 1 km ulic. Wykonawca zapewnia utrzymanie czystości w tej miejscowości w taki sposób, aby było czysto.

Dębina – (zgodnie z załącznikiem graficznym Nr C) zbieranie zalegających na terenie ciągów komunikacyjnych nieczystości, opróżnianie koszy ulicznych ul. Nadmorskiej oraz do zejścia na plażę prowadzącego od szlabanu przez las do morza należy przeprowadzać 3 razy dziennie: 1 – do godz. 8.⁰⁰, 2 – do godz. 14.⁰⁰, 3 – do godz. 20⁰⁰ - tak, aby nie dochodziło do ich przepełnienia. Mechaniczne oczyszczanie drogi powiatowej Rowy – Objazda na odcinku 720 m raz w miesiącu, a w razie potrzeby także dodatkowo na zlecenie Zamawiającego. Wykonawca winien wycenić koszt pojedynczej usługi polegającej na mechanicznym zmiataniu 1 km ulic.

Orzechowo – zbieranie zalegających na terenie dojścia do plaży nieczystości, opróżnianie koszy ulicznych rozmieszczonych na dukcie leśnym do zejścia na plażę prowadzącego przez las do morza należy przeprowadzać 2 razy dziennie: 1 – do godz. 8.⁰⁰, 2 – do godz. 20⁰⁰ - tak, aby nie dochodziło do ich przepełnienia.

Przewłoka – przewidziany teren do sprzątania (zgodnie z załącznikiem graficznym Nr D) około 46.558 m². Zbieranie zalegających na terenie ciągów komunikacyjnych nieczystości. Opróżnianie koszy ulicznych ul. Ustecka (do ul. Słowackiego), ul. Armii Krajowej, Grota Roweckiego, Norwida, Słowackiego (włącznie z laskiem brzoźowym dz. nr 218) oraz Ustka – ul. Wczasowa (przy Domu Wczasowo-Sanatoryjnym „Perła”), ścieżka do plaży (od stacji wodociągowej), ścieżka do morza od ul. Armii Krajowej należy przeprowadzać 3 razy dziennie: 1 – do godz. 8.⁰⁰, 2 – do godz. 14.⁰⁰, 3 – do godz. 20.⁰⁰ - tak, aby nie dochodziło do ich przepełnienia. Zamiatanie mechaniczne ulicy Wczasowej na odcinku około 200 m (w granicach administracyjnych Gminy Ustka), ul. Armii Krajowej, ul. Grota Roweckiego oraz ścieżki pieszo – rowerowej od ul. Armii Krajowej do zejścia na plażę przy O.W. Perła dwa razy w miesiącu. Wykonawca zapewnia utrzymanie czystości w tej miejscowości w taki sposób, aby było czysto.

Modlinek – „poligon wojskowy” opróżnianie koszy ulicznych rozmieszczonych do zejścia na plażę prowadzącego od drogi asfaltowej przez las do morza raz dziennie do godz. 8.⁰⁰.

I. Mechaniczne zamiatanie ulic w pozostałych miejscowościach.

Sprzątaniem objęte będą ulice utwardzone w miejscowościach:

- Bałamątek – droga powiatowa na odcinku 700 m, Objazda – droga powiatowa Rowy – Gąbino 1 150 m i droga powiatowa Objazda – Ustka 250 m, (zał. graf. E);
- Gąbino – ul. Jesionowa 280 m, ul. Kasztanowa 550 m (zał. graf. F);
- Wytowno – droga powiatowa Ustka – Objazda na odcinku 420 m, droga gminna (dz. nr 355) na odcinku 520 m (zał. graf. G);
- Grabno – ul. Pałacowa 200 m, ul. Kwiatowa 660 m (zał. graf. H).

Sprzątanie będzie wykonywane raz w miesiącu w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia, a w razie potrzeby także dodatkowo na zgłoszenie telefoniczne zamawiającego. Oferent winien wycenić koszt pojedynczej usługi polegającej na mechanicznym zamiataniu 1 km ulic.

C. Utrzymanie przystanków w ciągu roku: 48 przystanków.

Charnowo – Niestkowo przy trasie Ustka – Słupsk – 2 szt (murowane), Charnowo – wieś – 1 szt. oraz przy stacji PKP – 1 szt. (wiaty przystankowe), Zimowiska – 2 szt (murowane), Zimowiska – Ogródki 2 szt (słupki przystankowe), Grabno – 2 szt (1 szt murowany, 1 szt. wiata przystankowa), Machowino – 2 szt (murowane), Redwanki – 2 szt (1 szt murowany, 1 szt słupek informacyjny), Przewłoka wieś – 1 szt. (murowany), Przewłoka – Osiedle – 1 szt. (wiata przystankowa), Wytowno – 2 szt (murowane), Machowinko – 2 szt (1 szt murowany, 1 szt wiata przystankowa), Objazda – 3 szt (2 szt murowane, 1 szt wiata przystankowa), Gąbino – 2 szt (1 szt. murowany, 1 szt. wiata przystankowa), Kolonia Gąbino – 1 szt (słupek przystankowy), Żabieniec – 1 szt (wiata przystankowa), Bałamątek – 1 szt. (murowany), Dębina – 1 szt. (murowany), Rowy – 1 szt. (murowany), Rowy Osiedle – 2 szt (1 słupek przystankowy, 1 szt. wiata przystankowa), Poddąbie 1 szt. (wiata przystankowa), Duninowo – 2 szt. (murowane), Duninówko 1 szt. (murowany), Starkowo – 1 szt. (murowany), Krężółki – 1 szt. (wiata przystankowa), Wodnica – 3 szt. (1 szt. murowany, 2 szt. wiata przystankowa), Peplino – 1 szt. (murowany), Dominek – 1 szt. (wiata przystankowa), Zaleskie 2 szt. (murowane), Lędowo – 1 szt., Modlinek – 1 szt. (wiata przystankowa), Dolimierz Przewłocki – 1 szt. (wiata przystankowa).

Wykonawca wyposaży wszystkie przystanki w jednolite kosze o poj. 40 - 80 l na odpady stałe (wyłożone workami). Wszystkie kosze powinny być tego samego modelu i w takich samych barwach. W czasie sezonu trzy razy w tygodniu przystanek oraz teren wokół przystanku (w promieniu około 4 m) należy posprzątać z zalegających nieczystości.

Po sezonie przystanki autobusowe wraz z otaczającym terenem (w promieniu około 4 m) należy sprzątać jeden raz w tygodniu.

D. Sprzątania miejscowości po sezonie od 1 września do 31 grudnia.

I. Sprzątanie i utrzymanie czystości.

1. **Rowy** – Opróżnianie koszy ulicznych, zbieranie zalegających na terenach ciągów komunikacyjnych nieczystości, posprzątanie ulic Plażowej, Rybackiej, Słowiańskiej i Nadmorskiej jeden raz w tygodniu, a w miesiącu grudniu dwa razy w miesiącu. Czyszczenie korytek ściekowych na ul. Rybackiej raz na dwa miesiące.
2. **Poddąbie** – Zbieranie zalegających na terenie ciągów komunikacyjnych nieczystości, opróżnianie koszy ulicznych i posprzątanie ulic Promenada Słońca i Spacerowa jeden raz w tygodniu, a w miesiącu grudniu dwa razy w miesiącu.
3. **Dębina** – Zbieranie zalegających na terenie ciągów komunikacyjnych nieczystości, opróżnianie koszy ulicznych ul. Nadmorskiej dwa razy w miesiącu.
4. **Przewłoka** – Zbieranie zalegających na terenie ciągów komunikacyjnych nieczystości. Opróżnianie koszy ulicznych ul. Ustecka (do ul. Słowackiego), ul. Armii Krajowej, Grota Roweckiego, Norwida, Słowackiego (włącznie z laskiem brzozowym dz. nr 218) oraz Ustka – ul. Wczasowa (przy Domu Wczasowo-Sanatoryjnym „Perła”), ścieżka do plaży (od stacji wodociągowej), ścieżka do morza od ul. Armii Krajowej dwa razy w tygodniu (piątek i poniedziałek). Zamiatanie chodnika z uwagi na opadające liście i igliwie z drzew przy ul. Usteckiej, ścieżki do morza (od ul. Armii Krajowej do zejścia na plażę przy O.W. „Perła”) oraz ulice Armii Krajowej (od ul. Usteckiej do ronda), Grota Roweckiego (od ul. Usteckiej do ronda), Ustka – ul. Wczasowa w kierunku Domu Wczasowo – Sanatoryjnego „Perła” dwa razy w miesiącu.
5. **Pozostałe miejscowości na terenie Gminy Ustka** – opróżnianie koszy, mechaniczne zamiatanie ulic oraz inne prace porządkowe według potrzeby na osobne Zlecenie Zamawiającego.

E. Pozostałe obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku.

1. Nieodpłatny odbiór i wywóz różnego rodzaju odpadów komunalnych pochodzących z akcji „Sprzątanie Świata” zebranych przez osoby uczestniczące w tej akcji – 2 razy w roku. Harmonogram zbiórek będzie ustalany z zamawiającym każdorazowo przy organizowaniu akcji.
2. Zapewnienie każdego roku podczas uroczystości dożynkowych minimum 2 zestawów na surowce wtórne i 10 koszy na odpady komunalne o poj. 240 l. Zapotrzebowanie ilościowe może ulec zmianie przed organizacją imprezy dożynkowej. Nie spowoduje to jednak zmiany ceny w zawartej w Umowie.
3. Porządkowanie na zlecenie Zamawiającego zanieczyszczonych miejsc na terenie Gminy Ustka z tzw. „dzikich wysypisk”. Oferent winien wycenić koszt usunięcia (wywozu) 1 m³ niesegregowanych odpadów komunalnych.
4. Wszystkie odpady pochodzące ze sprzątania winny być wywożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Bierkowie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na koszt Wykonawcy.
5. Oferent zapewnia utrzymanie czystości w miejscowościach na terenie Gminy Ustka w taki sposób, aby było czysto, zarówno w sezonie, jak i poza nim.

F. Jednorazowe opróżnienie koszy ulicznych w miejscowościach: Przewłoka (w tym osiedle, Ustka ul. Wczasowa przy O.W. Perła i Orzechowo), Poddąbie, Dębina i Rowy na terenie Gminy Ustka.

Opróżnianie koszy będzie wykonywane na odrębne zlecenie Zamawiającego przed sezonem letnim w okresie od 1 maja do 14 czerwca. Oferent winien wycenić koszt pojedynczej usługi polegającej na jednorazowym opróżnieniu koszy ulicznych w miejscowościach:

Przewłoka (w tym osiedle, Ustka ul. Wczasowa przy O.W. Perła i Orzechowo), Poddąbie, Dębina i Rowy na terenie Gminy Ustka.

Rozliczanie za przedmiot umowy następować będzie miesięcznie fakturami częściowymi za rzeczywiście wykonane usługi lub w przypadku odrębnego zlecenia Zamawiającego za wykonanie pojedynczej usługi.

Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom z wyjątkiem okoliczności dot. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wynikającej z odrębnych przepisów.

Cena uzgodniona w przetargu nie podlega zmianie przez okres trwania niniejszej umowy.

UWAGA!!

Poleca się Wykonawcom, aby przeprowadzili szczegółową wizję lokalną terenu gminy Ustka celem uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z oferentów ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.