

- WZÓR -

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy **Gminą Ustka**, ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ustka - Annę Sobczuk - Jodłowską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Jadwigi Dic

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w
przy ul., NIP, zwanym
w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) na **„Budowę zasilania fotowoltaicznego dla oczyszczalni ścieków w Rowach (dz. nr 232/1, 232/3 obr. Rowy)”**, w ramach projektu „Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej w Gminie Ustka” (realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oś Priorytetowa 1, Działania 1.1. finansowanego z Funduszu Spójności), zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja roboty budowlanej pn. **„Budowę zasilania fotowoltaicznego dla oczyszczalni ścieków w Rowach (dz. nr 232/1, 232/3 obr. Rowy)”** na zasadach „zaprojektuj – wybuduj”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) uzyskanie warunków technicznych, wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych w zakresie wykonywanych robót,
 - 2) właściwe, zgodne z zasadami projektowania, wiedzą inżynierską wykonanie dokumentacji (Projektu Budowlanego) w zakresie niezbędnym - takim jak do uzyskania Pozwolenia na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wykonania projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót dla przedmiotowej instalacji zasilania fotowoltaicznego o minimalnej łącznej mocy

- elektrycznej zainstalowanego źródła fotowoltaicznego 200 kWp ,
- 3) uzyskaniem pozwolenia na budowę/prawomocnego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 4) właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie robót budowlano-montażowych dla Inwestycji,
 - 5) uruchomienie i rozruch instalacji stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 6) przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie,
 - 7) przeprowadzenie szkoleń personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla obiektów będących przedmiotem zamówienia,
 - 8) osiągnięcie efektu oraz wymaganych parametrów zdefiniowanych w PFU,
 - 9) zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót i serwisu pogwarancyjnego,
 - 10) uzyskanie wszelkich dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w programie funkcjonalno-użytkowym budowy zasilania fotowoltaicznego dla oczyszczalni ścieków w Rowach (dz. nr 232/1, 232/3 obr. Rowy), stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
4. Program wskazany w § 1 ust 3 stanowi koncepcję przedprojektową, która będzie stanowiła materiał wyjściowy dla Wykonawcy dokumentacji budowlanej, wykonawczej i uzyskania stosownych pozwoleń w zakresie uzyskania dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych (pozwolenie na budowę/prawomocne zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych). Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne.
5. Dokumentacja budowlana składać się będzie z następujących części:
- 1) projekt budowlano-wykonawczy - 5 egz.
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - 2 egz.
 - 3) przedmiaru robót budowlanych - 5 egz.
 - 4) kosztorysu inwestorskiego – 5 egz.
 - 5) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.
 - 6) niezbędne wymagane uzgodnienia i oświadczenia – 1 egz.
 - 7) prawomocne zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych - 1 egz.
6. Dokumentacja budowlana powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

- 3) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).
- 5) Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321 z późniejszymi zmianami).
- 6) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- 7) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami).
- 8) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późniejszymi zmianami).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- 10) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych (M.P. 2004 nr 48 poz. 829 z późniejszymi zmianami).
- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 49 poz. 330).
- 12) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami).
- 13) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- 16) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami).

- 17) Pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji z Wykonawcą na etapie projektowania zadania. Pierwszej konsultacji przed przystąpieniem do opracowania koncepcji projektowej, natomiast kolejnych w trakcie prac. Termin konsultacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
8. Dokumentacja budowlana zostanie sporządzona w wersji papierowej, w ilościach egzemplarzy określonych w ust. 5, oraz w wersji elektronicznej (format PDF) – po 1 egz..
9. Wykonawca we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska wszelkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, w tym m.in.: wszelkie uzgodnienia branżowe, wypisy z ewidencji gruntów, mapy do celów projektowych.
10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż przewidziane w Programie funkcjonalno-użytkowym z zachowaniem tych samych parametrów oraz właściwości technicznych i jakościowych, jakie zostały wskazane w Programie funkcjonalno-użytkowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Obowiązującą Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
13. Wymienione załączniki do SIWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
- 1) w zakresie opracowania dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych (pozwolenie na budowę/prawomocne zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych): od dnia podpisania umowy do dnia 15 marca 2015 r.**

- 2) w zakresie wykonania projektowanych robót budowlanych: do dnia 30 września 2015 r.**
2. Data rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.
 3. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie na zasadach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest:

- 1) ze strony Zamawiającego: inspektor nadzoru budowlanego –
- 2) ze strony Wykonawcy: kierownik budowy w osobie:

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren objęty przedmiotem zamówienia najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od daty odbioru kompletnej dokumentacji budowlanej.
2. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
4. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji budowlanej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
3. Dokumentacja budowlana zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

4. Dokumentacja budowlana w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały, urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.
5. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania zbiorczego zestawienia kosztów.
6. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
7. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. W przypadku gdy w Programie funkcjonalno-użytkowym zostało wskazane pochodzenie (znak towarowy, marka, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych po warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym uzgodnieniami i pozwoleniami określonymi Prawem budowlanym, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w sporządzonej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno-użytkowym oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.
10. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
14. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 1) w zakresie prac projektowych:
 - a) uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania,
 - b) opracowanie pełnej dokumentacji projektowej,
 - c) uzyskanie pozostałych niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
 - d) zapewnienie wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - e) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - f) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń wymaganych prawem budowlanym,
 - g) uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych prawem budowlanym w imieniu Zamawiającego,
 - h) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji łącznie z niezbędnymi pozwoleniami wymaganymi prawem budowlanym,
 - i) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - j) przygotowanie w dokumentacji projektowej informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także raportu oddziaływania na środowisko jeśli są one niezbędne do uzyskania pozwoleń wymaganych prawem budowlanym,
 - k) inne niezbędne czynności wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 2) w zakresie realizacji robót budowlanych:
 - a) kompleksowe wykonanie robót budowlanych,
 - b) zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy,



- c) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - d) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcie wad oraz zabezpieczenie placu budowy,
 - e) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy,
 - f) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń lub mienia Zamawiającego w toku realizacji robót – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - g) usuwanie i składowanie lub utylizowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - h) zapewnienie porządku, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - i) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót,
 - j) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonywanego przedmiotu zamówienia,
 - k) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - l) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
 - m) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im niezbędnych danych i informacji,
 - n) inne niezbędne czynności wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się posiadać dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: milion złotych)

00/100). Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać aktualność polisy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Przekazanie i odbiór dokumentacji

1. Zakres i sposób odbioru przedmiotu umowy i przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy, w ilości i zakresie określonym w §1 ust. 5 i 8 umowy.
3. Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
5. Datą wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji budowlanej jest data przekazania do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
6. Wraz z odbiorem dokumentacji budowlanej wykonanej w ramach niniejszej umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować opracowania projektowe na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać opracowania i ich dowolną część do prezentacji,
 - 3) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.

§ 7

Odbiór robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami oraz prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót - odbiór końcowy robót budowlanych:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego, potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Odbiór końcowy będzie zakończony w terminie 21 dni od daty zgłoszenia;
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy;
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Przystępować do odbiorów elementów robót w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 pkt. 1 umowy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory będą zakończone w terminie 10 dni od daty zgłoszenia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
6. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§ 8

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:+ podatek VAT ... %,
brutto: zł
(słownie brutto: złotych), w tym:
 - 1) za wykonanie dokumentacji budowlanej budowy zasilania fotowoltaicznego dla oczyszczalni ścieków w Rowach (dz. nr 232/1, 232/3 obr. Rowy) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/prawomocnego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych w wysokości netto: zł;
 - 2) za wykonanie robót budowlanych polegających na budowie zasilania fotowoltaicznego dla oczyszczalni ścieków w Rowach (dz. nr 232/1, 232/3 obr. Rowy) w wysokości netto: zł; zgodnie z Pomocniczym kosztorysem ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całkowitą wartość przedmiotu umowy. Będą to m.in. wszelkie koszty czynności związanych z opracowaniem dokumentacji budowlanej, uzyskaniem pozwolenia na budowę/prawomocnego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, realizacją robót budowlanych, robót przygotowawczych, wykonaniem prac porządkowych oraz zagospodarowaniem terenu, koszty wywozu odpadów, zabezpieczenia i uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, koszty związane z korzystaniem z dróg dojazdowych i ewentualnych napraw tych dróg wynikających z uszkodzeń w trakcie trwania robót, a także podatek VAT.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas trwania umowy, nie podlegającą zmianom, za wyjątkiem przypadków wskazanych w postanowieniach Specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz opracowanej dokumentacji technicznej i pokrywa wszystkie zadania wynikające, bezpośrednio lub pośrednio, z tych dokumentów. Uważa się, że Wykonawca zapoznał się z terenem budowy (podłączenia, ukształtowanie terenu, warunki gruntowe itp.). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.
4. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone w dwóch częściach na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę:
 - 1) faktura pierwsza – za wykonanie dokumentacji budowlanej, w wysokości określonej w ust. 1 pkt. 1 umowy, wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy ,
 - 2) faktura druga – za wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, w wysokości określonej w ust. 1 pkt. 2 umowy, wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1 umowy.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Punkty 7-13 stosuje się odpowiednio do dalszego Podwykonawcy.
15. Wykonawca wystawi faktury na adres: Gmina Ustka, ul. Dunina 24, NIP 839-00-30-153.
16. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
17. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
18. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej również „gwarancją wykonania”, zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie na kwotę 10% ceny ofertowej brutto.
19. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
20. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
21. Kwota, o której mowa w ust. 20 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji jakości** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmującą również zamontowany osprzęt.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 12 miesięcy od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres rękojmi oraz gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 14 dni od chwili zgłoszenia.
6. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na

koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości strat poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

§ 10

Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji części przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 0,25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji części przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2;
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 5) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 6) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 12 ust. 4 niniejszej umowy;

- 7) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 8) w wysokości 10% wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 są niezależne od poniesionej szkody.
 3. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi winę – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody”. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest wadami programu funkcjonalno użytkowego, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy.
 6. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 9 umowy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 8 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmianą
5. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni

od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Ust. 2 niniejszego paragrafu w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wygasa z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) Zał. nr 7 do SIWZ „Program funkcjonalno-użytkowym budowy zasilania fotowoltaicznego dla oczyszczalni ścieków w Rowach (dz. nr 232/1, 232/3 obr. Rowy)”
- 3) Formularz oferty i Pomocniczy kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA