

ZARZĄDZENIE Nr 0050.12.2014

WÓJTA GMINY USTKA

z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów, dróg wewnętrznych oraz czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Ustka.

Na podstawie **art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym** (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594; ze zmianami: Dz. U. z 2013 roku: poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 roku: poz. 379, poz. 1072) **art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 roku poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) oraz § 1 pkt. 6, § 13 uchwały Nr XXXIV/400/2010 Rady Gminy Ustka z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 56 poz. 967) zmienionej uchwałą Nr XVIII.187.2012 Rady Gminy Ustka z dnia 18 maja 2012 roku zmieniającą uchwałę Nr XXXIV/400/2010 Rady Gminy Ustka z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 01 czerwca 2012 r. poz.1909) oraz uchwałą Nr XXXII.402.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 15 listopada 2013 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/400/2010 Rady Gminy Ustka z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 4211)

Wójt Gminy Ustka

zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości będących własnością lub przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Ustka zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wymienione w załączniku stawki czynszu w przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę/najem w drodze przetargu stanowią minimalną cenę wywoławczą.
3. Wszystkie podane stawki czynszu dzierżawnego/najmu są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu w trybie bezprzetargowym.
4. W przypadku wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości na cele inne niż wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu za 1 m kw. nieruchomości zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
5. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżaw/najmu zawieranych po dacie jego wejścia w życie.

§ 2.

W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy/najmu, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

Na dzierżawcach/najemcach ciąży obowiązek opłaty podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchylić w całości: zarządzenie Nr 0151/21/2004 Wójta Gminy Ustka z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu gruntów zabudowanych i niezabudowanych oraz czynszu najmu za budynki, stanowiące mienie komunalne gminy Ustka przeznaczonych na cele usługowe, handlowe, gastronomiczne, rozrywkowe, pensjonatowe, rekreacyjne, magazynowe i inne, zarządzenie Nr 0151/22/2004 Wójta Gminy Ustka z dnia 6 maja 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu gruntów zabudowanych i niezabudowanych oraz czynszu najmu za budynki, stanowiące mienie komunalne gminy Ustka przeznaczonych na cele usługowe, handlowe, zarządzenie Nr 0151/88/2005 Wójta Gminy Ustka z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Ustka Nr 0151/21/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu gruntów zabudowanych i niezabudowanych oraz czynszu najmu za budynki, stanowiące mienie komunalne gminy Ustka przeznaczonych na cele usługowe, handlowe, gastronomiczne, rozrywkowe, pensjonatowe, rekreacyjne, magazynowe i inne, zarządzenie Nr 0151/193/2009 Wójta Gminy Ustka z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawy na dzierżawę terenów na parkingi, zarządzenie Nr 0151/210/2006 Wójta Gminy Ustka z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Ustka Nr 0151/21/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu gruntów zabudowanych i niezabudowanych oraz czynszu najmu za budynki, stanowiące mienie komunalne gminy Ustka przeznaczonych na cele usługowe, handlowe, gastronomiczne, rozrywkowe, pensjonatowe, rekreacyjne, magazynowe i inne, zarządzenie Nr 0151/221/2009 Wójta Gminy Ustka z dnia 22 czerwca 2009 roku w sprawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Ustka Nr 0151/21/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu gruntów zabudowanych i niezabudowanych oraz czynszu najmu za budynki, stanowiące mienie komunalne gminy Ustka przeznaczonych na cele usługowe, handlowe, gastronomiczne, rozrywkowe, pensjonatowe, rekreacyjne, magazynowe i inne, zarządzenie Nr 0050.378.2013 Wójta Gminy Ustka z dnia 24 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0151/21/2004 Wójta Gminy Ustka z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu gruntów zabudowanych i niezabudowanych oraz czynszu najmu za budynki, stanowiące mienie komunalne gminy Ustka przeznaczonych na cele usługowe, handlowe, gastronomiczne, rozrywkowe, pensjonatowe, rekreacyjne, magazynowe i inne, zmienionego Zarządzeniem Nr 0151/210/2006 z dnia 24 lipca 2006 roku oraz Zarządzeniem Nr 0151/221/2009 z dnia 22 czerwca 2009 roku, zarządzenie Nr 0050.482.2014 Wójta Gminy Ustka z dnia 09 kwietnia 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Ustka oraz zarządzenie Nr 0050.503.2014 z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Ustka, zarządzenie Nr 0050.503.2014 Wójta Gminy Ustka z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 0050.482.2014 Wójta Gminy Ustka z dnia 09 kwietnia 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Ustka.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2015 roku.

Załącznik
do zarządzenia Nr 0050. 12. 2014
Wójta Gminy Ustka
z dnia 30 grudnia 2014 roku

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Ustka (do stawki netto doliczany jest należny podatek VAT).

Lp	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy (gruntu)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) za 1 m kw. w zł/okres płatności
1	Grunty pod sezonową (maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień) działalność handlową, gastronomiczną w miejscowościach: Rowy, Dębina, Poddąbie, Przewłoka	1,70 zł/1 m kw. dziennie
2	Grunty pod sezonową (maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień) działalność handlową, gastronomiczną w pozostałych miejscowościach gminy	1,00 zł/ 1 m kw. dziennie
3	Grunt/droga wewnętrzna dzierżawiony na cele letniskowe, rekreacyjne	0,50 zł/ 1 m kw. miesięcznie + coroczna waloryzacja
4	Grunt/droga wewnętrzna dzierżawiony pod sezonowe ogródki gastronomiczne w okresie od 01.07. do 31.08 w miejscowościach	
	Rowy	1,70 zł/ 1 m kw. dziennie
	Poddąbie	0,49 zł / 1 m kw. dziennie
	Dębina	0,33 zł/ 1 m kw. dziennie
	Przewłoka	0,25 zł/1 m kw. dziennie
	W pozostałych miesiącach	0,50 zł za 1 m kw. miesięcznie
5	Grunt dzierżawiony pod stacje telefonii komórkowych/telekomunikacyjnych	3.000,00 zł/ miesięcznie + coroczna waloryzacja
6	Grunt pod szalety publiczne	40,00 zł/1 m kw. rocznie + coroczna waloryzacja
7	Grunt/droga wewnętrzna dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanych nieruchomości bez prawa przeznaczenia na cele usługowe, letniskowe, rekreacyjne, handlowe, gastronomiczne, rozrywkowe w miejscowościach:	
	Rowy, Poddąbie, Dębina	2,00 zł/1 m kw. rocznie + coroczna waloryzacja
	Przewłoka	1,00 zł/1 m kw. rocznie + coroczna waloryzacja
	Pozostałe miejscowości gminy	0,50 zł/1 m kw. rocznie + coroczna waloryzacja

8	Grunt dzierzawiony pod lokalizację miejsc postojowych (działalność sezonowa - czerwiec, lipiec sierpień, wrzesień) w miejscowościach:	
	Rowy, Poddąbie	2,00 zł/1 m kw. rocznie + coroczna waloryzacja
	Dębina	0,50 zł/1 m kw. rocznie + coroczna waloryzacja
9	Grunt z przeznaczeniem na potrzeby obsługi ruchu drogowego tj. parking dla użytkowników tej drogi	9,00 zł/ 1 m kw. rocznie
10	Grunty niezbędne dla wykonania celów związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty należących do zadań własnych gminy	0,36 zł/1 m kw. rocznie
11	Grunt wydzierżawiany na imprezę rozrywkową - np. cyrk w miejscowościach:	
	Rowy, Dębina, Przewłoka	500,00 zł/dzień
	Pozostałe miejscowości	200,00 zł/dzień
12	Garaże w budynku socjalnym w miejscowości Objazda	1,96 zł/1 m kw. miesięcznie