

ZARZĄDZENIE Nr 0050.195.2016**WÓJTA GMINY USTKA****z dnia 22 lutego 2016 roku***w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów dzierżawionych na cele rolne.*

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2015 roku poz. 1515 ze zmianami: Dz. U z 2015 poz. 1045, 1890) oraz § 12, 13, 14 uchwały Rady Gminy Ustka Nr XXXIV/400/2010 z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 56 poz. 967) zmienionej uchwałą Nr XVIII.187.2012 Rady Gminy Ustka z dnia 18 maja 2012 roku zmieniającą uchwałę Nr XXXIV/400/2010 Rady Gminy Ustka z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 01 czerwca 2012 r. poz.1909) oraz uchwałą Nr XXXII.402.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 15 listopada 2013 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/400/2010 Rady Gminy Ustka z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 4211)

Wójt Gminy Ustka

zarządza co następuje :

§ 1.

1. Ustala się następującą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Ustka wydzierżawianych na cele rolne o powierzchni przekraczającej 0,50 ha:

Grunty orne:

Klasa bonitacyjna	Czynsz w zł
III a	375,00 zł za 1 hektar
III b	340,00 zł za 1 hektar
IV a	300,00 zł za 1 hektar
IV b	275,00 zł za 1 hektar
V	150,00 zł za 1 hektar
VI	100,00 zł za 1 hektar

Użytki zielone:

Klasa bonitacyjna	Czynsz w zł
III	300,00 zł za 1 hektar
IV	250,00 zł za 1 hektar
V	150,00 zł za 1 hektar
VI	100,00 zł za 1 hektar

2. Ustala się następującą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 m kw. gruntów wykorzystywanych na cele drobnych upraw ogrodniczych, warzywnych, kwiatowych oraz tzw. ogródki

przydomowe, zagospodarowane zielenią z wyłączeniem obrębów: Rowy, Poddąbie, Dębina, stanowiące własność Gminy Ustka niezależnie od klasy bonitacyjnej o powierzchni:

- a) do 0,05 ha - 0,10 zł za 1 m kw.
- b) od 0,05 do 0,10 ha - 0,09 zł za 1 m kw.
- c) od 0,11 ha do 0,20 ha - 0,07 zł za 1 m kw.
- d) od 0,21 ha do 0,30 ha - 0,06 zł za 1 m kw.
- e) od 0,31 ha do 0,40 ha - 0,05 zł za 1 m kw.
- f) od 0,41 ha do 0,50 ha - 0,04 zł za 1 m kw.

3. Za 1 m kw. gruntu pod stawami 0,08 zł za 1 m kw. rocznie.

4. Nie ustala się czynszu dzierżawnego za nieużytki.

5. W przypadku wyznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu stawki czynszu określone w ust. 1 i 2 stanowią stawkę wyjściową.

§ 2.

1. Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji, o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym, począwszy od 1 stycznia każdego roku.

2. Czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku chyba, że strony umowy postanowią inaczej.

3. Czynsz za niepełny rok nalicza się proporcjonalnie.

4. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów stosuje się stawki określone w § 1.

§ 3.

Zwalnia się z czynszu na okres jednego roku grunty odłogowane przeznaczone do wydzierżawienia na cele rolne.

§ 4.

Czynsz dzierżawny za dzierżawę terenu w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy.

§ 5.

Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po dacie jego wejścia w życie.

§ 6.

Uchyła się w całości zarządzenie Nr 0050.96.2015 Wójta Gminy Ustka z dnia 10 lipca 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów dzierżawionych na cele rolne oraz zarządzenie Nr 0050/162/2015 Wójta Gminy Ustka z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 0050.96.2015 Wójta Gminy Ustka z dnia 10 lipca 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów dzierżawionych na cele rolne.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.