

Program Funkcjonalno – Użytkowy errata

INWESTYCJA:

Przebudowa pięciu ścieżek pieszych, dojść do plaży, w miejscowości Poddąbie i Dębina w ramach projektu „Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Powiatu Słupskiego”.

Lokalizacja: Powiat Słupski, gm. Ustka

- Ścieżka 1 - dz. nr 30/1, 226, 29/2 i 29/3 obręb Poddąbie
- Ścieżka 2 - dz. nr 30/1 i 225 obręb Poddąbie
- Ścieżka 3 - dz. nr 29/3 i 225 obręb Poddąbie
- Ścieżka 4 - dz. nr 29/3 i 224 obręb Poddąbie
- Ścieżka 5 - dz. nr 7/10, 7/9 i 222 obręb Rowy

Inwestor: Gmina Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka

Autor Projektu: Biuro Projektowe Termo Projekt Piotr Mnich,
ul. Zjednoczenia 42C, 76-248 Dębica Kaszubska,
tel.: 516081691, piotr.mnich@wp.pl

KODY CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45000000-7 - Roboty budowlane

Czerwiec 2017 r.

Spis treści

Spis treści.....	2
1. METRYKA PROJEKTU.....	4
1.1. INWESTYCJA.....	4
1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ).....	4
1.4. ZLECENIODAWCA.....	5
1.5. ZESPÓŁ AUTORSKI.....	5
1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
2.1. INFORMACJE OGÓLNE.....	6
2.1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	6
2.1.2. CEL OPRACOWANIA.....	6
2.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
2.2.1. CEL INWESTYCJI.....	7
2.2.2. LOKALIZACJA.....	7
2.2.3. STAN WŁASNOŚCI.....	8
2.2.4. CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
2.2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	9
2.3. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI.....	9
2.3.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBJEKTÓW.....	9
2.3.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:.....	10
2.3.3. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:.....	10
2.3.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
2.3.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.....	11
2.3.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.....	12
2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
2.4.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	12
2.4.2. CECHY POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW INWESTYCJI DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH.....	13
2.4.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.....	14
2.4.4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ELEMENTÓW ARCHITEKTURY.....	14

2.4.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia.....	15
2.4.7. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	15
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	16
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	16
3.2. OŚWIADCZENIE ZAMWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	16
3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	16
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	17
3.4.1. Dokumenty.....	17
3.4.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	17

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

służący ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowaniu oferty szczególnie w zakresie kalkulacji ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

1. METRYKA PROJEKTU

1.1. INWESTYCJA

Przebudowa pięciu ścieżek pieszych, dojść do plaży, w miejscowości Poddąbie i Dębina w ramach projektu „Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Powiatu Słupskiego”.

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

- Ścieżka 1 - dz. nr 30/1, 226, 29/2 i 29/3 obręb Poddąbie, gm. Ustka
- Ścieżka 2 - dz. nr 30/1 i 225 obręb Poddąbie, gm. Ustka
- Ścieżka 3 - dz. nr 29/3 i 225 obręb Poddąbie, gm. Ustka
- Ścieżka 4 - dz. nr 29/3 i 224 obręb Poddąbie, gm. Ustka
- Ścieżka 5 - dz. nr 7/10, 7/9 i 222 obręb Rowy, gm. Ustka;

1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

1.4. ZLECENIODAWCA

Gmina Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka

1.5. ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Piotr Mnich

inż. arch. kraj. Katarzyna Mnich

1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- 1) Metryka projektu
- 2) Część opisowa
- 3) Część informacyjna

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. INFORMACJE OGÓLNE

2.1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania pod nazwą „Przebudowa pięciu ścieżek pieszych, dojść do plaży, w miejscowości Poddąbie i Dębina w ramach projektu „Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Powiatu Słupskiego” w obrębie działek wymienionych w punkcie 1.2. niniejszego opracowania.

Opracowanie projektowe powinno obejmować następujące elementy:

- utworzenie ścieżki o nawierzchni utwardzonej z kruszywa łamanego
- elementy małej architektury – tablice informacyjno-edukacyjne
- dostawę materiału szkółkarskiego,

Ponadto do zakresu opracowania projektu należy:

- pozyskanie mapy do celów projektowych
- wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności)
- wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego do odpowiednich instytucji i organów celem uzyskania:
 - wymaganych decyzji uprawniających do realizacji robót
- ustalenie planowanych kosztów prac projektowych
- ustalenie planowanych kosztów robót budowlanych

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów w zakresie poszczególnych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, jednak o parametrach równoważnych do tych opisanych w niniejszym dokumencie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnąć założenia funkcjonalne dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

2.1.2. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określeniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny

opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

2.2 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. CEL INWESTYCJI

- zachowanie potencjału środowiskowego regionu poprzez przebudowę ścieżki pieszej, dojścia do plaży, i świadomości ekologicznej społeczeństwa w szczególności cennego przyrodniczo obszaru Natura 2000 "Klify Poddębskie" PLH220100

- modernizację, ochronę, promocję walorów przyrodniczych obszaru Natura 2000 "Klify Poddębskie" PLH220100

- podniesienie świadomości społeczeństwa w zakresie ochrony obszarów Natura 2000

- ograniczenie antropopresji na najcenniejsze i wrażliwe ekosystemy obszaru Natura 2000,

- zapoznanie mieszkańców regionu oraz turystów z zasadami funkcjonowania obszarów Natura 2000 i przedmiotami ochrony,

- podniesienie świadomości w zakresie prowadzenia czynnej ochrony obszarów Natura 2000

- przedstawienie walorów przyrodniczych terenów nadmorskich

- poprawę stanu środowiska przyrodniczego,

- podniesienie jakości rozwiązań edukacji przyrodniczo-ekologicznej na obszarze chronionym Natura 2000,

- utworzenie i rozbudowę infrastruktury turystycznej skierowanej do szerokiej grupy odbiorców poruszającej zagadnienia przyrodniczo-ekologiczne,

- rozwój usług i infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej i około turystycznej,

- promocja obszaru - turystyki, produktów lokalnych, informacja turystyczna,

- ochrona, zachowanie i kultywowanie dziedzictwa historycznego i kulturowego.

2.2.2. LOKALIZACJA

Planowana inwestycja ma charakter liniowy dla każdej ze ścieżek. Projektuje się dwie szerokości ścieżek zależnych od istniejących dojść na plażę.

- Ścieżka 1 - od ul. Plażowa do plaży w kierunku Orzechowa
dz. nr 30/1, 226, 29/2 i 29/3 obręb Poddąbie, gm. Ustka
szer. 3 m, dł. 1420 m oraz szer. 2 m i dł. 90 m
- Ścieżka 2 - od ul. Promenada Słońca bezpośrednio do plaży
dz. nr 30/1 i 225 obręb Poddąbie, gm. Ustka
szer. 2 m, dł. 320 i 90 m
- Ścieżka 3 - od ul. Spacerowej
dz. nr 29/3 i 225 obręb Poddąbie, gm. Ustka
szer. 2 m, dł. 410 i 90 m
- Ścieżka 4 - od ul. Plażowa
dz. nr 29/3 i 224 obręb Poddąbie, gm. Ustka
szer. 2 m, dł. 285 i 120 m
- Ścieżka 5 - od ul. Nadmorska
dz. nr 7/10, 7/9 i 222 obręb Rowy, gm. Ustka;
szer. 2 m, dł. 315m

2.2.3. STAN WŁASNOŚCI

L.p.	Nr ewid. dz.	Obręb	Własność	Gospodarowanie zasobem/Zarząd	Księgi Wieczyste
1	30/1	Poddąbie	Skarb Państwa	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka	SL1S/00071800/5
2	226	Poddąbie	Skarb Państwa	Starosta Słupski	SL1S/00104605/9
3	29/3	Poddąbie	Skarb Państwa	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka	SL1S/00071800/5
4	29/2	Poddąbie	Skarb Państwa	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka	SL1S/00071800/5
5	225	Poddąbie	Skarb Państwa	Starosta Słupski	SL1S/00104605/9
6	224	Poddąbie	Skarb Państwa	Starosta Słupski	SL1S/00104605/9
7	7/10	Rowy	Skarb Państwa	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka	SL1S/00067400/0
8	7/9	Rowy	Skarb Państwa	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka	SL1S/00067400/0
9	222	Rowy	Skarb Państwa	Starosta Słupski	SL1S/00104608/0

2.2.4.CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.p.	Nr ewid. dz.	Obręb	Charakterystyka
1	30/1	Poddąbie	Ls - 35,89 ha
2	226	Poddąbie	Ls - 5,33 ha N - 7,00 ha

3	29/3	Poddąbie	Ls - 14,41 ha
4	29/2	Poddąbie	dr - 0,04 ha
5	225	Poddąbie	Ls - 3,89 ha N - 9,08 ha
6	224	Poddąbie	Ls - 5,29 ha N - 10,93 ha
7	7/10	Rowy	Ls - 34,41 ha N - 2,40 ha
8	7/9	Rowy	Ls - 1,75 ha
9	222	Rowy	Ls - 2,46 ha Lz - 0,08 ha N - 6,73 ha

Tereny przeznaczone pod inwestycję charakteryzują się dużą różnorodnością ze względu na walory przyrodnicze oraz znaczną zmiennością profilu wysokościowego. Tereny te wchodzą w obszar NATURA 2000 " Klify Poddębskie" PLH220100. Ostoja obejmuje klifowy i wydmy brzeg Bałtyku między Orzechowem a Rowami oraz fragment kompleksu leśnego i wydmy parabolicznych na jego zapleczu. Brzeg klifowy zróżnicowany jest wysokościowo od 5 do 35m n.p.m. Występują to zarówno odcinki klifu martwego, jak i żywego. Klif zbudowany kolejno z szarej gliny zwałowej, piasków mierzejowych oraz młodoholocenijskich torfów i gleb kopalnych w zachodniej części przykrytych piaskami eolicznymi. Omawiany odcinek wybrzeża stanowi jeden z najaktywniejszych klifów na południowym wybrzeżu Bałtyku. Według danych archiwalnych brzeg na wschód od Ustki cofnął się w latach 1862-1938 o 150 cm (w tempie ok. 2 m/rok). W latach 1960-1978 dolna podstawa klifu cofnęła się o 32 m. Brzeg wydmy dość niski, miejscami z wykształconymi inicjalnymi stadiami wydmy białej i wydmy szarej. Na zapleczu klifu zlokalizowanych jest kilka wydmy parabolicznych, do niedawna ruchomych. Ostoja obejmuje dość silnie zróżnicowane spektrum siedliskowe, obok siedlisk oligotroficznych występują tu także relatywnie żyzne siedliska buczyn, grądów i łęgów.

Planowany przebieg pozwala na przebudowę ścieżek pieszych, które ukażą główne walory terenów atrakcyjnych przyrodniczo zlokalizowanych na terenie Poddąbia i Dębiny (nadmorskie klify, tereny leśne w tym buczyny i grądy) oraz pozwoli ukazać panoramę terenów Natura 2000 Poddębskie Klify. Planowany przebieg ścieżki pozwoli na prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na działania demonstracyjne związane z kształtowaniem siedlisk dla tzw. gatunków „naturowych”.

2.2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Tereny objęte inwestycją częściowo znajdują się w zasięgu gminnych sieci infrastruktury technicznej, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę podczas przebudowy ścieżek pieszych:

- sieci wodociągowej: dz. nr 29/3 obr. Poddąbie
- sieci kanalizacji sanitarnej: dz. nr 29/3 obr. Poddąbie
- sieci elektroenergetycznej: dz. nr 29/3 obr. Poddąbie, 7/10, 7/9 obr. Rowy

2.3. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI

2.3.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW

- Ścieżka 1 - od ul. Plażowa do plaży w kierunku Orzechowa
dz. nr 30/1, 226, 29/2 i 29/3 obręb Poddąbie, gm. Ustka
szer. 3 m, dł. 1420 m
Ścieżka wykonana z kruszywa łamanego na geokracie.
Mała architektura – tablice informacyjno-edukacyjna drewniane - 1 szt.
- Ścieżka 2 - od ul. Promenada Słońca bezpośrednio do plaży
dz. nr 30/1 i 225 obręb Poddąbie, gm. Ustka
szer. 2 m, dł. 320 m
Ścieżka wykonana z kruszywa łamanego na geokracie.
- Ścieżka 3 - od ul. Spacerowej
dz. nr 29/3 i 225 obręb Poddąbie, gm. Ustka
szer. 2 m, dł. 410
Ścieżka wykonana z kruszywa łamanego na geokracie.
- Ścieżka 4 - od ul. Plażowa
dz. nr 29/3 i 224 obręb Poddąbie, gm. Ustka
szer. 2 m, dł. 285
Ścieżka wykonana z kruszywa łamanego na geokracie.
- Ścieżka 5 - od ul. Nadmorska
dz. nr 7/10, 7/9 i 222 obręb Rowy, gm. Ustka;
szer. 2 m, dł. 315m
Ścieżka wykonana z kruszywa łamanego na geokracie.
Mała architektura – tablice informacyjno-edukacyjna drewniane - 1 szt.

W ramach inwestycji Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu 200 szt. Rokitnika zwyczajnego, *Hippophae rhamnoides*. Materiał szkółkarski ma spełniać następujące wymogi:

- forma krzaczasta,,
- pędy równomiernie rozmieszczone wokół szypki korzeniowej,
- kora i pędy bez uszkodzeń, prawidłowo zabarwiona (zgodnie z cechami gatunku lub odmiany),
- wielkość i barwa liści oraz kwiatów - charakterystyczna dla określonego gatunku lub odmiany,
- sadzonki z odpowiednio ukształtowaną bryłą korzeniową dzięki uprawie w specjalnych pojemnikach (sadzonki pojemnikowe),
- wysokość materiału od 1m - 1,5 m,
- sadzonki męskie i żeńskie.

2.3.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- wykonanie ścieżki pieszej o szerokości 2 m wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność podłoża i konstrukcji nawierzchni dla Ścieżki 2,3,4,5.
- wykonanie ścieżki pieszej o szerokości 3 m wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność podłoża i konstrukcji nawierzchni dla Ścieżki 1.
- wprowadzenie elementów małej architektury: tablic informacyjno-edukacyjnych wraz z niezbędnymi do ich posadowienia robotami ziemnymi i robotami w zakresie wykonania fundamentów pod poszczególne elementy zagospodarowania terenu,

2.3.3. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

- opracowanie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem spójnych stylistyczne rozwiązań materiałowych, gotowych elementów małej architektury.
- uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej, opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
- opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kompleksowe wykonanie robót budowlanych, sieciowych i instalacyjnych wraz z przyłączami na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
- wyposażenie terenu w zakresie elementów stałych,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z dokumentacją.

Wykonawca na własny koszt zlikwiduje ewentualne kolizje planowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej oraz wykona badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zlecenia.

2.3.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Warunki zagospodarowania terenu określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębina zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 r. Dla pozostałych terenów należy przyjąć założenia ustanowionych przez administratora lub zarządcę.

W przypadku odsłonięcia lub odnalezienia nieznanymi historycznych elementów architektonicznych lub odkrycia przedmiotów, które mogą stanowić znalezisko archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

Uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych wykonania przyłączy do sieci, a także uzgodnień opracowanych projektów w ramach wymagań obowiązujących przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

2.3.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

W zakresie nawierzchni ciągów pieszych , przewiduje się zastosowanie kruszywa łamanego na geokracie.

Proponuje się wprowadzenie małej architektury o konstrukcji drewnianej, o formach prostych, nawiązujących do terenów leśnych. Zastosowanie takich elementów pozwoli uzyskać spójność stylistyczną inwestycji z przyległymi terenami i ich charakterem.

Zagospodarowanie poszczególnych terenów ma również zapobiegać degradacji przyrody, a tym samym wpłynąć na poprawę funkcjonowania środowiska naturalnego. Tereny przez które przebiega ścieżka powinny zostać uporządkowane. W celu zapewnienia stałego dostępu do informacji o różnorodności biologicznej obszaru Natura 2000 Poddębskie Klify, gatunków chronionych, form ochrony przyrody, demonstracji związanych z kształtowaniem siedlisk dla tzw. gatunków „naturowych” oraz innych informacji skoncentrowanych na obszarze będącym przedmiotem ochrony Natura 2000.

2.3.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

1) ścieżka o nawierzchni utwardzonej – długość 1720m, szerokość 2 m – dz. nr 30/1, 225, 29/3, 224, 7/10, 7/9, 222

- materiał/parametry: jeżeli jest taka możliwość zastosowanie korytowania, wykonanie 10 cm warstwy odsączającej, 6 cm geokrata wypełniona 10 cm warstwą kruszywa łamanego

2) ścieżka o nawierzchni utwardzonej – długość 1420m, szerokość 3 m – dz. nr 30/1, 226, 29/2, 29/3,

- materiał/parametry: : jeżeli jest taka możliwość zastosowanie korytowania, wykonanie 10 cm warstwy odsączającej, 6 cm geokrata wypełniona 10 cm warstwą kruszywa łamanego

3) mała architektura – tablice informacyjno-edukacyjne drewniane - 2 szt. – dz. nr 30/1, 7/10.

- materiał/parametry: wysokiej jakości drewno sosnowe o powierzchni gładko struganej, łączenia trwałe, drewno impregnowane oraz lakierowane, montaż na trwale do podłoża.

Proponowane rozwiązania, sposób kształtowania i ich cechy konstrukcyjne mogą ulec modyfikacji wynikającej z wydanych przez właściwe służby i organy administracji państwowej - na etapie projektu budowlanego - wytycznymi projektowymi i warunkami technicznym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Jakikolwiek nazwy firm lub marek użyte w niniejszym opracowaniu należy uważać jako definicje standardu, a nie określone ściśle marki. Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem spełnienia warunków określonych przez standard w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy przyjąć, że po przytoczonej nazwie firmy i produktu umieszczone są słowa „lub równoważne”.

2.4.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.4.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest zachowanie potencjału środowiskowego regionu poprzez utworzenie i rozbudowę infrastruktury turystycznej skierowanej do szerokiej grupy odbiorców, poruszającej zagadnienia przyrodniczo-ekologiczne w zakresie funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000 oraz zapobieganie degradacji obszarów atrakcyjnych przyrodniczo. Utworzona w ramach inwestycji infrastruktura wpłynie na niwelację zagrożeń dla przedmiotów ochrony w obszarach Natura 2000 i możliwość prowadzenia działań demonstracyjnych niezagrażających stanowi ich ochrony.

W odniesieniu do rozwiązań materiałowych, gotowych elementów, elementów małej architektury, przed sporządzeniem projektu budowlanego konieczne jest opracowanie całościowego projektu koncepcyjnego uwzględniającego zastosowanie materiałów, nawierzchni i elementów małej architektury tworzących spójną stylistycznie całość i jednocześnie spełniających wymagania przepisów prawa oraz uzyskanie dla tej koncepcji akceptacji Zamawiającego.

Roboty budowlane muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi polskich przepisów prawa, norm i instrukcji oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać, wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzonych badań obciążają Wykonawcę.

Przedmiotowe zamówienie zostanie wykonane z materiałów, które dostarczy Wykonawca.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę – oraz rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych – przed ich skierowaniem do Wykonawcy – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, oczekiwaniami Zamawiającego oraz warunkami umowy, stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane i elementy wytworzone na budowie,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala dokonanie:

- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót,
- odbioru końcowego.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.4.2. CECHY POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW INWESTYCJI DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Zamawiający wymaga, aby:

- zastosowane nawierzchnie utwardzone miały zapewnioną między remontową trwałość co najmniej 20 lat,
- elementy małej architektury spełniały wymóg bez serwisowego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat,
- materiał szkółkarski był w dobrym stanie zdrowotnym, prawidłowo uformowany, tzn. mieć pokrój charakterystyczny dla danego gatunku, uprawiany w formie pojemnikowej.

Ponadto wymaga się zapewnienia minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, a na zamontowany sprzęt co najmniej 24 miesiące.

2.4.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt organizacji terenu budowy z

uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków BHP,
- zaplecza dla potrzeb budowy,
- warunków dotyczących organizacji ruchu,
- ogrodzenia i zabezpieczenia chodników i jezdni przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

W ramach przygotowania terenu budowy należy uwzględnić następujące roboty w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji:

- zdjęcie warstwy humusu w miejscach gdzie będzie możliwe korytowanie
- usunięcie części gruntów nasypowych i stabilizacja pozostałych w celu zapewnienia wymaganej dla poszczególnych elementów planowanej inwestycji nośności.

Materiały pochodzące z rozbiórek, nadmiar ziemi i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

2.4.4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ELEMENTÓW ARCHITEKTURY

Ze względu na charakter oraz lokalizację inwestycji konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych nawiązujących do terenów leśnych. Wobec poszczególnych elementów Zamawiający wymaga:

1) w zakresie małej architektury zastosowanie:

TABLICE INFORMACYJNO-EDUKACYJNA

tablica informacyjna drewniana jednostronna

wymiary: wysokość: 250cm / szerokość: 170cm / powierzchnia ekspozycyjna: 150x100cm

materiały: wysokiej jakości drewno sosnowe o powierzchni gładko struganej, łączenia trwałe, drewno impregnowane oraz lakierowane, kolor wszystkich elementów drewnianych - spójny: np. palisander;

montaż: zabetonowanie elementów kotwiących,

inne: tablica jednostronna, typ oraz wzór zgodnie z propozycją lub równoważne do akceptacji Zamawiającego, trwałość min. 24 miesiące



tablica informacyjna drewniana, jednostronna

projekty graficzne oraz nadruki

- projekt graficzny oraz merytoryczny do akceptacji Zamawiającego,
- wydruk pełno kolorowy do zastosowań zewnętrznych w technologii cyfrowej na samoprzylepnej folii monomerycznej błyszczącej naklejanej na blachę ocynk min. 0,5mm, stosowana technologia wydruku powinna zapewniać odporność na czynniki atmosferyczne, promienie UV oraz uszkodzenia mechaniczne,
- tematyka tablic: m.in. lokalizacja, informacja o dofinansowaniu ze środków RPO. Szczegółową tematykę oraz zawartość tablic należy ustalić z Zamawiającym.

2.4.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia

Roboty budowlane i prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Po zakończeniu robót związanych z realizacją planowanej inwestycji Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren budowy, a tereny zieleni, na których prowadzone były roboty, po ich zakończeniu należy zrekultywować poprzez ułożenie humusu.

2.4.7. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający realizację przewidzianych na tym obszarze funkcji (por. pkt 2.2.1 niniejszego opracowania). Ponadto wymaga się, aby poszczególne elementy inwestycji:

- spełniały warunki bezpieczeństwa użytkowania wszystkich grup użytkowników,
- zapewniały warunki ochrony przeciwpożarowej,
- umożliwiały dostęp i korzystanie osobom niepełnosprawnym.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Zamierzenie budowlane w zakresie funkcji zgodne jest z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębina zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 r. oraz zgodne z założeniami ustanowionymi przez zarządcę/ administratora dla miejscowości Poddąbie.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

3.2.1. Zamawiający oświadcza, że jako dzierżawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działek o numerach: 224, 225, 226 obręb Poddąbie oraz 222 obręb Rowy.

3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych(Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz. U.2001 nr 62 poz. 628 z późn. zm.)

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Normami Polskimi, zasadami dostępnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoży gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych obiektów oraz budowli, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1. Dokumenty

3.4.1.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych

3.4.1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębina zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI.437.2014 Rady Gminy Ustka z dnia 28 lutego 2014 r.

3.4.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy zapoznać się z terenem objętym Zamówieniem.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą, Zamawiający zorganizuje naradę techniczną z udziałem Wykonawcy. Przedmiotem tej narady będzie ustalenie zasad współpracy Zamawiający-Wykonawca oraz ustalenie szczegółowych warunków przekazania danych do projektowania.

UWAGA! Wszelkie pozostałe materiały, ekspertyzy, badania, prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia, czyli do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, leżą po stronie Wykonawcy.