



# WÓJT GMINY USTKA

ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka  
tel. (059) 815 24 01 tel./fax (059) 814 42 57  
wojt@ustka.ug.gov.pl | www.ustka.ug.gov.pl

## WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustka

| Obręb, Księga Wieczysta      | Numer działki | Powierzchnia działki [ha] | Cena wywoławcza działki netto [zł] | Wadium w [zł] | Termin i godzina przetargu              |
|------------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| Dębina KW<br>SL1S/00040179/6 | 103/23        | 1200                      | 260.000,00                         | 26 000,00     | 4 listopada<br>2026 roku<br>Godz. 10:00 |
|                              | 103/24        | 1557                      | 300.000,00                         | 30 000,00     |                                         |
|                              | 103/26        | 1980                      | 420.000,00                         | 42 000,00     |                                         |
|                              | 103/27        | 1999                      | 421.000,00                         | 42 100,00     |                                         |
|                              | 103/28        | 2000                      | 421.000,00                         | 42 100,00     |                                         |
|                              | 103/53        | 1393                      | 265.000,00                         | 26 500,00     |                                         |

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego powyższe działki posiadają przeznaczenie:

**1. Działka Nr 103/23 obręb Dębina:** symbol w planie: 21.MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**2. Działka Nr 103/24 obręb Dębina:** symbol w planie 3.U: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowany usługowej, w granicach terenu dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z funkcjonowaniem usług.

**3. Działki Nr 103/26, 103/27, 103/28 obręb Dębina:** symbol w planie: 24.MN/ZP: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej.

**4. Działka Nr 103/53 obręb Dębina:** symbol w planie: 20.MN: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działki leżą w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża położony na wschód od Ustki”, w korytarzu ekologicznym o randze ponadregionalnej.

Uzbrojenie działek ujętych ww. tabeli – istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dojazd – drogą gruntową szutrową.

Działka Nr 103/24 jest w części zadrzewiona i zakrzaczona.

Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajduje się w uchwale Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dz. U. Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 15 z dnia 28.01.2008 roku), dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka ([bip.ustka.ug.gov.pl](http://bip.ustka.ug.gov.pl)) w zakładce Planowanie przestrzenne – rejestr obowiązujących MPZP pod pozycją nr 43 oraz na stronie: [www.portal.gison.pl/ustka](http://www.portal.gison.pl/ustka).

Dodatkowo informuję, iż w dniu 06 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka.

**UWAGA:**

Nie wyklucza się istnienia w terenie innej infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej ponosi Nabywca.

Kolejność działek wyczytywanych do przetargu – wg kolejności w tabeli.

Działki o regularnym kształcie, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, upraw polowych oraz terenów leśnych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej Urzędu Gminy, ulica Dunina 24 w dniu 4 listopada 2026 roku o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości tj. 10% na konto Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 29 Października 2026 roku.

**Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.**

**W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb ewidencyjny, na który wpłacane jest wadium.**

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się wyżej podanymi aktami prawa miejscowej oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 r. poz.2213).

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej przez uczestnika przetargu:**

1) dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium oraz dodatkowo w przypadku:

- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **pełnomocników osób fizycznych** poza wyżej wskazanymi przypadkami, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osób nie posiadających obywatelstwa polskiego** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z dnia 07.12.2017), konieczne jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą, natomiast dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w innym języku niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, a z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się i zrozumieniu treści ogłoszenia, warunków przetargu, stanu faktycznego i prawnego nieruchomości aktualnego na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości wskazanej w protokole z przetargu, powiększonej o podatek VAT 23%, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

**Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.**

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 tel. **(59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31, fax. (59) 814 42 57**. Osobom zainteresowanym, nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu, może być okazana na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz planu miejscowego można uzyskać w pokoju 2, tel. **(59) 815 24 56**.

**Ogłoszenie zamieszczono na stronach:** Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ustka – [bip.ustka.ug.gov.pl](http://bip.ustka.ug.gov.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) w dniu **2 października 2026 roku**.

Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla nieruchomości będącej przedmiotem zbycia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka ([bip.ustka.ug.gov.pl](http://bip.ustka.ug.gov.pl)) w zakładce Planowanie przestrzenne oraz na stronie: [www.sip.gison.pl/ustkagmina/](http://www.sip.gison.pl/ustkagmina/).

Adres strony Gminy Ustka: [www.ustka.ug.gov.pl](http://www.ustka.ug.gov.pl)

Adresy e-mail: [geodezja@ustka.ug.gov.pl](mailto:geodezja@ustka.ug.gov.pl), [grunty@ustka.ug.gov.pl](mailto:grunty@ustka.ug.gov.pl).

Ogłoszenie w prasie: **2 października 2026 r.**

WÓJT GMINY USTKA  
Rafał Konon

