



WÓJT GMINY USTKA

ul. Dunina 24, 76 - 270 Ustka
tel. (059) 815 24 01 tel./fax (059) 814 42 57
wojt@ustka.ug.gov.pl | www.ustka.ug.gov.pl

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium w zł	Termin i godzina przetargu
Przewłoka KW SL1S/00064958/5	1091	0,1376 ha	350 000,00	35 000,00	4 listopada 2026 roku godz. 12:00
	1094	0,1130 ha	300 000,00	30 000,00	
	1095	0,1184 ha	300 000,00	30 000,00	
	1096	0,1100 ha	300 000,00	30 000,00	
	1097	0,1235 ha	300 000,00	30 000,00	
	1099	0,1246 ha	300 000,00	30 000,00	
	1105	0,1471 ha	380 000,00	38 000,00	
	1107	0,1512 ha	400 000,00	40 000,00	
	1108	0,1165 ha	300 000,00	30 000,00	
	1109	0,1011 ha	260 000,00	26 000,00	
	1110	0,1967 ha	450 000,00	45 000,00	
	1112	0,1424 ha	360 000,00	36 000,00	

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII.333.2013 z dnia 24 maja 2013 r., zmienionym uchwałą Nr X.130.2019 Rady Gminy Ustka z dnia 27 września 2019 roku; zmienionym uchwałą Rady Gminy Nr LXI.812.2024

r. z dnia 26 stycznia 2024 r. oraz zmienionym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XIII.170.2025 r. z dnia 2 kwietnia 2025 r. ww. działki, grunty mają przeznaczenie:

1. Działka Nr 1091 obręb Przewłoka: symbol w planie: **80.MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Działki Nr 1094, 1095, 1096, 1097, 1099 obręb Przewłoka: symbol w planie **81.ML,MN**: tereny zabudowy o charakterze letniskowym, z funkcją dopuszczalną: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Działki Nr 1105, 1107, 1108, 1109, 1110, 1112 obręb Przewłoka: symbol w planie **82.U** – tereny zabudowy usługowej, z funkcją dopuszczalną: tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej.

Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dojazd – droga gruntowa.

Tereny działek położone są w strefie „C” obszaru Ochrony Uzdrawiska Ustka.

Uzbrojenie działek – sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna na terenie działek.

Przez działkę Nr 1096 (przy zachodniej granicy) oraz 1097 (przy wschodniej granicy) przebiega sieć elektroenergetyczna. Ewentualne kolizje Nabywca usuwa na koszt własny, zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Przy zachodniej granicy działek Nr 1091, 1097 oraz 1099, zlokalizowany jest odwadniający rów melioracyjny do zachowania. Dopuszcza się skanalizowanie cieku z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Koszty ponosi Nabywca.

Dodatkowo informuję, iż w dniu 06 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka.

Kolejność działek wyczytywanych do przetargu – wg kolejności w tabeli.

Działki o regularnym kształcie, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, upraw polowych oraz terenów leśnych.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji.

Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej ponosi Nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej Urzędu Gminy, ulica Dunina 24 w dniu 4 listopada 2026 roku o godz. 12:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości tj. 10% na konto Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 29 października 2026 roku.

Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.

W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb ewidencyjny, na który wpłacane jest wadium.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się wyżej podanymi aktami prawa miejscowej oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 r. poz.2213).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej przez uczestnika przetargu:

1) dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium oraz dodatkowo w przypadku:

- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **pełnomocników osób fizycznych** poza wyżej wskazanymi przypadkami, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osób nie posiadających obywatelstwa polskiego** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z dnia 07.12.2017), konieczne jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą, natomiast dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w innym języku niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, a z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się i zrozumieniu treści ogłoszenia, warunków przetargu, stanu faktycznego i prawnego nieruchomości aktualnego na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości wskazanej w protokole z przetargu, powiększonej o podatek VAT 23%, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 tel. **(59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31, fax. (59) 814 42 57.** Osobom zainteresowanym, nieruchomość będąca przedmiotem

przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu, może być okazana na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz planu miejscowego można uzyskać w pokoju 2, **tel. (59) 815 24 56**.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) w dniu 2 października 2026 roku.

Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla nieruchomości będącej przedmiotem zbycia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne oraz na stronie: www.sip.gison.pl/ustkagmina/.

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl, grunty@ustka.ug.gov.pl.

Ogłoszenie w prasie: **2 października 2026 r.**

WÓJT GMINY USTKA
Rafał Konon