



WÓJT GMINY USTKA

ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka
tel. (059) 815 24 01 tel./fax (059) 814 42 57
wojt@ustka.ug.gov.pl | www.ustka.ug.gov.pl

SPROSTOWANIE

do ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustka, położonych w obrębie Dębina

Wójt Gminy Ustka informuje o sprostowaniu ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustka, położonych w obrębie Dębina, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00040179/6.

W ogłoszeniu, w tabeli dotyczącej nieruchomości, w kolumnie „Powierzchnia działki [ha]”, omyłkowo podano wartości odpowiadające powierzchniom działek wyrażonym w metrach kwadratowych.

Prawidłowa treść ogłoszenia:

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium w zł	Termin i godzina przetargu
Dębina KW SL1S/00040179/6	103/23	0,1200	260.000,00	26 000,00	9 listopada 2026r. godz.10 ⁰⁰
	103/24	0,1557	300.000,00	30 000,00	
	103/26	0,1980	420.000,00	42 000,00	
	103/27	0,1999	421.000,00	42 100,00	
	103/28	0,2000	421.000,00	42 100,00	
	103/53	0,1393	265.000,00	26 500,00	

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego powyższe działki posiadają przeznaczenie:

1. Działka Nr 103/23 obręb Dębina: symbol w planie: **21.MN**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Działka Nr 103/24 obręb Dębina: symbol w planie **3.U**: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowany usługowej, w granicach terenu dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z funkcjonowaniem usług.

3. Działki Nr 103/26, 103/27, 103/28 obręb Dębina: symbol w planie: **24.MN/ZP**: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej.

4. Działka Nr 103/53 obręb Dębina: symbol w planie: **20.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działki leżą w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki”, w korytarzu ekologicznym o randze ponadregionalnej.

Uzbrojenie działek ujętych ww. tabeli – istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dojazd – drogą gruntową szutrową.

Działka Nr 103/24 jest w części zadrzewiona i zakrzaczona.

Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajduje się w uchwale Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dz. U. Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 15 z dnia 28.01.2008 roku), dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne – rejestr obowiązujących MPZP pod pozycją nr 43 oraz na stronie: www.portal.gison.pl/ustka.

Dodatkowo informuję, iż w dniu 06 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innej infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej ponosi Nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (podanej wyżej dla każdej z działek) na konto Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 3 listopada 2026 r.

Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej. Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz planu miejscowego można uzyskać w pokoju 2, tel. (59) 815 24 56.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) w dniu **7 października 2026 r.**

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl, grunty@ustka.ug.gov.pl.

WÓJT GMINY USTKA
Rafał Konon



