

GOR.6721.16.2020

PODSUMOWANIE

do przyjętego dokumentu pn. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geod. Dębina, gmina Ustka

Podstawa prawna:

Art. 42 pkt 2 oraz art.55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.)

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Obszar planu miejscowego (dalej: „Plan”) obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Dębina, w północno wschodniej części gminy Ustka. Obszar „Planu...” położony jest w zachodnim fragmencie obrębu geodezyjnego Dębina, położonego w północno wschodniej części gminy Ustka, w powiecie słupskim, w województwie pomorskim. Obejmuje on powierzchnię ok. 180 ha. Dla przedmiotowego obszaru obowiązywało dotychczas kilka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z lat od 1998 do 2015 r., które ze względu na bardzo różny zakres szczegółowości swoich ustaleń wymagały dostosowania do współczesnych wymagań. Celem „Planu...” jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zabudowy i zagospodarowania uwzględniających licznie wnoszone wnioski, a także charakter rekreacyjno-turystyczny obszaru.

„Plan” sporządzono na podstawie uchwały nr XXI.278.2020 Rady Gminy Ustka z dnia 28 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dębina, gmina Ustka.

Obszar „Planu” obejmuje częściowo zainwestowane tereny w gm. Ustka w obrębie Dębina. Źródłami antropizacji środowiska na obszarze projektu „Planu...” i w jego sąsiedztwie są przede wszystkim: osadnictwo wiejskie wsi Dębina oraz liczne obiekty usługowe (obsługi ruchu turystycznego) – źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery ścieków komunalnych i gospodarczych oraz odpadów komunalnych i gospodarczych, infrastruktura drogowa, w tym droga powiatowa nr 1117G Rowy-Dębina-Objazda oraz pozostałe – gminne i dojazdowe, zmiany stosunków wodnych – liczne melioracje, linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć. W zagospodarowaniu i zabudowie dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz rekreacyjna – letniskowa, obsługi turystyki, rekreacji. W ustalonych „Planem” parametrach i wskaźnikach wzięto pod uwagę specyfikę terenu oraz istniejące zainwestowanie, a także ustalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów.

Na obszarze „Planu...” spośród form ochrony przyrody występują:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pas Pobreża na Wschód od Ustki – obejmuje zachodnią i centralną część obszaru „Planu...”, na zachód od drogi powiatowej;

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH220100 Klify Poddębskie – obejmuje niewielkie powierzchniowo fragmenty lasów w północnej części obszaru i przylega do niego od północy i północnego zachodu;
- pomnik przyrody klon jawor (jawor) - *Acer pseudoplatanus* o wysokości 16 m w północnej części obszaru „Planu...”.

Ponadto na wschód od drogi powiatowej przecinającej obszar „Planu...” znajduje się otulina Słowińskiego Parku Narodowego.

Wyżej wymienione ustanowione formy ochrony przyrody mają istotne znaczenie dla przyjętych w dokumencie ustaleń. „Plan” w § 5 zawiera kompleksowe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, natomiast w § 13 znajdują się ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym ustalony wymagany minimalny % powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej dla poszczególnych terenów. Plan uwzględnia wymagania ochrony dla ustanowionych form ochrony przyrody.

Sporządzenie planu poprzedzono opracowaniem ekofizjograficznym (kwiecień 2021r. BPiWP „Poeko” Gdańsk). Opracowanie to sugerowało wskazanie nowych większych powierzchniowo terenów w północnej części obszaru jako terenów ogólnodostępnego zespołu obsługi turystyki i rekreacji z dużym udziałem zieleni oraz w centralnej części (na południe od ul. Willowej w postaci „wiejskiego parku rekreacyjnego”. Jednak ze względu na własność prywatną, dotychczasowe ustalenia planów obowiązujących oraz dokonane, wcześniejsze podziały geodezyjne nie jest to możliwe bez znaczących kosztów ze strony gminy.

Tereny położone w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego to konsekwencje wcześniejszych ustaleń planistycznych oraz dokonanych podziałów geodezyjnych (np. teren 97.ML), a także wniesionych przez właścicieli nieruchomości wniosków. Presja urbanizacyjna na obszar opracowania jest bardzo duża, gdyż obszar „Planu” jest atrakcyjny komercyjnie dla wszelkich funkcji turystycznych, rekreacyjnych ze względu na bliskość morza Bałtyckiego.

Na obszarze opracowania występują budynki i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego, dla których obowiązują przepisy nadrzędne uchwały o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Występują w granicach opracowania budynki zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków: budynek mieszkalny nr 9 na dz. geod. 21 (teren 38.MN wg oznaczeń planu) i budynek mieszkalny nr 17 na dz. geod. nr 85 (teren 64.MN wg oznaczeń planu). Zgodnie z wytycznymi i wnioskami wojewódzkiego konserwatora zabytków budynki te objęto ochroną, określając dla nich zasady ochrony w § 6 ustaleń planu. W granicach opracowania występują chronione stanowiska archeologiczne – objęte strefami VII i VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej – ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, „Plan” ustalił dla tych stref zasady ochrony zgodnie z wnioskami wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Podstawą dla przyjętych rozwiązań planistycznych były ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013r. Obszar objęty „Planem” znajduje się w zasięgu trzech typów stref:

- Strefy I – obejmuje ona strefy centralnej miejscowości, wielofunkcyjnej z lokalizacją usług publicznych w tym administracji: jest to strefa istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnień wskazane do lokalizacji w ich zasięgu przestrzeni i obiektów publicznych; dopuszcza się lokalizację szeroko pojętych usług i handlu oraz rzemiosła nieuciążliwego, w wyznaczonych do tego miejscach. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie mniejszych niż 800m²;

dopuszcza się w indywidualnych przypadkach działki o powierzchni mniejszej niż 800m² w linii istniejącej zabudowy, jeżeli w sąsiedztwie występują działki o powierzchni mniejszej niż 800m²;

- Strefy II – strefy rozwoju zabudowy: strefa o przeważającej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług obsługujących mieszkańców i nieuciążliwej działalności gospodarczej; lokalizacja rzemiosła i produkcji tylko w strefach wyznaczonych lub wzdłuż głównych dróg dojazdowych do miejscowości. Dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż 1000 m² jeżeli w sąsiedztwie występują wydzielone mniejsze niż 1000 m² działki uzyskane na podstawie prawomocnej decyzji.
- Strefy III – strefy zabudowy rozproszonej, gdzie dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000m², pod warunkiem dostępu do drogi publicznej oraz przy istniejących siedliskach rolniczych; dopuszcza się tworzenie i wydzielanie siedlisk rolniczych (zabudowa zagrodowa) pod warunkiem spełnienia przez inwestora średniej wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Ustka.

Ponadto w całym obszarze gminy studium dopuszcza rozwój zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych przy zachowaniu przepisowych odległości od krawędzi jezdni, z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji produkcyjnych i rzemiosła na działkach nie mniejszych niż 2000m².

Obszar planu położony jest w podstrefie A2 (równina akumulacji torfowiskowej), dla której Studium dopuszcza takie funkcje jak turystyka i rekreacja, obsługa ruchu turystycznego, a nowe tereny inwestycyjne dopuszcza się na wskazanych terenach rozwojowych (obejmują one większość obszaru opracowania planu). Wieś Dębina jest zgodnie ze Studium wskazywana jako tereny rozwoju różnych form turystyki i rekreacji, w tym także dla turystyki pieszej i rowerowej, agroturystyki i turystyki wiejskiej w oparciu o lokalne walory środowiska przyrodniczego i kulturowego. Funkcje turystyczne, rekreacyjne powinny jednak uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowionych form ochrony przyrody. Fragment obszaru na zachód od drogi powiatowej położony jest w OCHK Pas Pobreża na Wschód od Ustki, a tereny na wschód od drogi w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego. Fragmenty w części północnej położone są w zasięgu obszaru Natura 2000 PLH220100 Klify Poddębskie.

Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium.

Projekt „Planu” zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, kulturowe, własnościowe, prawne, przestrzenne, infrastrukturalne i komunikacyjne, biorąc pod uwagę złożone wnioski, uzyskane w toku procedury stanowiska organów opiniujących i uzgadniających.

Rozwiązania alternatywne do ustaleń „Planu” mogą dotyczyć m.in.:

- większego udziału terenów zieleni urządzonej;
- utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach planowanego zainwestowania w sąsiedztwie i w otoczeniu dróg, w celu ograniczenia ich uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych;
- utworzenia pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic planowanych terenów zabudowy usługowej w celu ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na krajobraz;
- eliminacji możliwości tymczasowego korzystania z bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne - w zamian uprzednia rozbudowa sieci sanitarnej i podłączenie do niej nowych obiektów.

2. Sposób, w jakim zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geod. Dębina, gmina Ustka opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu” - autor mgr Wojciech Kiełb, Biuro Projektów „Platan”, Banino, listopad 2022r. następnie uzupełniane i aneksowane odpowiednio do zmieniającego się w trakcie procedury projektu będącego przedmiotem kolejnych publicznych wyłożeń (**1 wyłożenie w dniach od 04.01.2024 r. do 28 stycznia 2024 r., 2 wyłożenie w dniach od 24.07.2024 r. do 19.08.2024 r., 3 wyłożenie w dniach od 14.10.2024 r. do 5.11.2024 r.**).

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu, zmian sposobów zagospodarowania terenów objętych planem. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu i jego otoczenia;
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Realizacja ustaleń „Planu...” wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną w skumulowanym oddziaływaniu na środowisko spowoduje wg Prognozy:

- zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych – użytkowanych rolniczo;
- oddziaływanie sozologiczne nowego zainwestowania – głównie wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery (źródła ciepła i zanieczyszczenia motoryzacyjne) i hałasu ze źródeł komunikacyjnych;
- wzrost ilości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- wzrost ilości odprowadzania wód opadowych z dojazdów, miejsc parkingowych i z dachów planowanych obiektów kubaturowych;
- oddziaływanie na krajobraz, w tym intensyfikację zainwestowania (oddziaływanie lokalne).

Oddziaływanie to będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego wsi Dębina oraz istniejącą siecią infrastruktury (w tym przede wszystkim liniami elektroenergetycznymi oraz istniejącymi drogami), co jest typowe dla rozwojowych obszarów wiejskich.

Według „Planu” nowe tereny inwestycyjne obejmują głównie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę usługową (U oraz U,ZP, US,U) lub mieszkaniowo-usługową (U,MN) zabudowę letniskową (ML), tereny zieleni o różnych funkcjach (ZE, ZP, ZL) oraz tereny rolne (R, a także obsługujące obszar tereny infrastruktury i tereny komunikacyjne. W projekcie planu zawarto liczne regulacje minimalizujące oddziaływanie planowanych funkcji terenów na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z wnioskami z prognozy ustalenia planu pozwalają na minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań planowanych funkcji i sposobów zagospodarowania na środowisko. Prognoza zawiera opis oddziaływania na środowisko nowych obiektów kubaturowych oraz elementów infrastruktury technicznej i ocenę tego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (takie jak: powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, warunki akustyczne, klimat, pole elektromagnetyczne gospodarka odpadami, szata roślinna, grzyby, fauna i różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, krajobraz, zabytki i dobra materialne, ludzie).

Pomimo przewidywanego oddziaływania na środowisko, w tym bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenia standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz poszczególnych komponentów środowiska.

„Plan” opracowano zgodnie z założeniami międzynarodowych i krajowych dokumentów z zakresu ochrony środowiska, a ich wytyczne „Plan” uwzględnia poprzez opracowania regionalne. Realizacja ustaleń planu nie niesie za sobą specjalnych zagrożeń dla środowiska.

Prognoza zawiera szereg wskazań i propozycji dotyczących minimalizacji ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, możliwych do zastosowania na etapie realizacji ustaleń planu. Dla dalszego ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń „Planu ...” na środowisko wskazana jest realizacja następujących działań, głównie na etapie wdrażania ustaleń:

- stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu;
- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
- zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
- rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów towarzyszącej zieleni urządzonej;
- prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych;
- pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej;
- maksymalne zachowanie drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni;
- wzmożona dbałość o estetykę nowej zabudowy;

- zastosowanie bezwykopowych metod lokalizacji sieci doziemnej liniowej infrastruktury technicznej (np. światłowodów doziemnych, innej kablowej sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej), np. metod płżenia, przecisku, i przewiertu sterowanego itp.

Prognoza zawiera analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań ustaleń „Planu” na środowisko. W kontekście obszarów chronionych przyrodniczo istotne jest, iż ustalenia „Planu” nie wpłyną znacząco negatywnie na ośnowę ekologiczną gminy Ustka i nie spowodują zmniejszenia bioróżnorodności w ujęciu regionalnym.

„Plan” zmienia dotychczasowe rolne przeznaczenie części gruntów na cele nierolnicze, dla gruntów rolnych klas III uzyskano w toku procedury wymagane prawem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – decyzja DNI.tr.602.210.2023 z dnia 27 listopada 2023r. Zgoda dotyczy łącznie 4,9180ha gruntów położonych w obr. Dębina w granicach ewidencyjnych działek o nr 80/51,80/52, 80/53, 80/54, 80/55, 80/56, 80/57, 121/8, 123, 118, 53/1, 543, 542, 510, 511, 512, 528, 570, 508, 509, 471, 472, 470, 469, 468, 490, 474, 467.

Realizacja ustaleń „Planu” spowoduje nieznaczne przekształcenie krajobrazu. Ostateczne zmiany krajobrazowe zależne będą od standardu i formy architektonicznej planowanych obiektów, jakości ich wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej.

Wdrożenie ustaleń „Planu” powinno zaowocować wzrostem efektywności ochrony materialnego dziedzictwa kulturowego.

Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi wprowadzenie dalszego zainwestowania oraz rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, powodując wzrost zasobności obszaru w dobra materialne.

Obszar „Planu...” obejmuje niewielkie powierzchniowo fragmenty lasów w północnej części i przylega do niego od północy i północnego zachodu do obszaru Natura 2000 PLH220100 Klify Poddębskie” – realizacja ustaleń „Planu...” nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000, , nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000. Nie wystąpi także negatywne oddziaływanie na inne, pozostałe formy ochrony przyrody w granicach obszaru „Planu...” i w jego otoczeniu. W związku z powyższym realizacja ustaleń „Planu...” nie wymaga kompensacji przyrodniczej.

Prognoza zawiera szczegółową ocenę oddziaływania na środowisko i jego elementy.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Procedura planistyczna obejmowała trzykrotne publiczne wyłożenia, rozwiązania projektowe ulegały w jej trakcie odpowiednim do zakresu uwzględnianych uwag zmianom.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 19 grudnia 2022 r. znak RDOŚ-Gd-WZP.410.15.35.2022.AP.1 zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, **bez uwag**. Uzyskano uzgodnienie RDOŚ w Gdańsku w zakresie ochrony przyrody RDOŚ-Gd.WZP.610.15.12.2022.AP.1 z dn. 19.12.2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku pismem z dnia 28.12.2022 r. znak ZNS.9022.3.35.2022 zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, **bez uwag**.

Uzyskano także opinię PWIS w Gdańsku ONS.9022.4.369.2022.WR z dnia 21.12.2022 r. – **pozytywną bez uwag**.

Kolejno przedkładane wersje projektu „Planu” po uwzględnieniu uwag uzyskały pozytywne opinie RDOŚ w Gdańsku z dnia 07.05.2024 r. oraz uzgodnienie RDOŚ w Gdańsku z dnia 07.05.2024 r., a następnie pozytywną opinię RDOŚ w Gdańsku z 23.12.2024 r. i uzgodnienie RDOŚ w Gdańsku z 23.12.2024 r.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi

Wójt Gminy Ustka w toku procedury planistycznej trzykrotnie dokonał publicznego wyłożenia projektu „Planu” wraz z prognozą: 1 wyłożenie w dniach od 04.01.2024 r. do 28 stycznia 2024 r., 2 wyłożenie w dniach od 24.07.2024 r. do 19.08.2024 r., 3 wyłożenie w dniach od 14.10.2024 r. do 5.11.2024r.). Dyskusje publiczne nad proponowanymi rozwiązaniami odbyły się w dniach: 23 stycznia 2024r., 19 sierpnia 2024 r. oraz 5 listopada 2024 r.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą był wyłożony w Urzędzie Gminy w Ustce oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustka (w dziale „PLANOWANIE PRZESTRZENNE”, w zakładce: „Plany w trakcie realizacji wyłożone do publicznego wglądu”).

PO każdym z publicznych wyłożeń wniesiono szereg uwag, z których część została uwzględniona poprzez odpowiednie korekty w ustaleniach „Planu”. Wykazy uwag z rozstrzygnięciami Wójta w formie zarządzenia były prezentowane na stronach internetowych Urzędu Gminy, zostały także przedstawione wraz z uzasadnieniem ich przyjęcia bądź odrzucenia w załączniku nr 2 do uchwały Rady Gminy Ustka z dnia 30 stycznia 2025r.

Uwag dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w „Planie ...” wskazuje, że ze względu na charakter planowanego zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa, usługowa i rekreacyjna) i odległość obszaru od granic państwa (ok. 100 m do brzegu Morza Bałtyckiego – granica lądowa + 12 mil morskich granica morskich wód terytorialnych) **nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne**. Postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania nie przeprowadzono, nie ma ono uzasadnienia.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z zapisami Prognozy wymagać będzie monitoringu w następujących zakresach:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku);
- kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami);
- kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz opadowych (raz w roku).

Ponadto należy:

- w sposób ciągły diagnozować zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji (zadanie samorządu zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza zmian w zagospodarowaniu jest wymagana co najmniej raz w okresie kadencji)
- w sposób ciągły kontrolować i diagnozować stan zabytków (zadanie samorządu w ramach opieki nad zabytkami oraz służb konserwatorskich);

Monitoringi te realizowane będą w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego. Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 55 ust. 5 organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.

Z up. Wójta
Sebastian Moraczyński
ZASTĘPCA WÓJTA
(podpis elektroniczny)

UZASADNIENIE

do przyjętego dokumentu pn. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geod. Dębina, gmina Ustka

zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Podstawa prawna:

Art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1112, ze zm.)

Wójt Gminy Ustka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dębina, gmina Ustka zapewnił jawność i przejrzystość procedury w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem. W procesie sporządzania projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zapewniono udział społeczeństwa poprzez:

- 1) ogłoszenie o podjęciu Uchwały Nr XXI.278.2020 Rady Gminy Ustka z dnia 28 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu geodezyjnego Dębina oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu:
 - a) w ogłoszeniu wskazano termin, w którym można było składać wnioski do planu oraz do prognozy,
 - b) ogłoszenie z dnia 12 listopada 2020r. ukazało się:
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustka, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustka, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Dębina
 - w prasie lokalnej - „Gazeta Wyborcza-Trójmiasto” z dnia 24 listopada 2020r.
 - c) wnioski można było składać w formie papierowej lub elektronicznej z wykorzystaniem adresu e-mail: urząd@ustka.gov.pl,
 - d) nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców dotyczące prognozy w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wpłynęły jedynie wnioski do projektu miejscowego planu, zostały one rozpatrzone w toku procedury, część z nich została uwzględniona w projekcie, nie uwzględniono tych wniosków, które z przyczyn uwarunkowań prawnych (np. dot. gruntów rolnych klas I-III dla których nie uzyskano zgody na zmianę rolnego przeznaczenia) nie mogły zostać uwzględnione lub które były sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka;
- 2) Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:
 - a) ogłoszenie z dnia 20 grudnia 2023r. ukazało się:
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustka, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Dębina, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ustka –
 - w prasie lokalnej – „Gazeta Wyborcza -Trójmiasto” z dnia 27 grudnia 2023r.

- b) wyłożenie nastąpiło w dniach od 04 stycznia 2024r. do 28 stycznia 2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustka oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustka,
- c) dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami miała miejsce w dniu 23 stycznia 2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustka,
- d) protokół z dyskusji został udostępniony publicznie zgodnie z wymaganiami ustawy,
- e) nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko upłynął w dniu 12 lutego 2024r., uwagi można było składać w formie papierowej lub elektronicznie, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- f) uwag do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono,
- g) do projektu planu wniesiono pisma z 26 uwagami, z których część została uwzględniona poprzez odpowiednie korekty-zmiany w projekcie „Planu”, zmiany zostały odpowiednio ponownie uzgodnione w niezbędnym zakresie,
- h) rozstrzygnięcie uwagi zostało zarządzeniem Wójta Gminy Ustka podane do publicznej wiadomości;
- i) ogłoszenie o drugim wyłożeniu publicznym zmienionego projektu ukazało się dnia 12 lipca 2024r. na stronach internetowych Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń oraz w prasie lokalnej („gazeta Wyborcza” z 16 lipca 2024r.)
- j) 2 wyłożenie miało miejsca w dniach od 24 lipca 2024r. do 19 sierpnia 2024r., z dyskusją publiczną w dniu 19 sierpnia 2024r. oraz terminem na wnoszenie uwag do dnia 3 września 2024r. ; protokół z dyskusji upubliczniono na stronach internetowych Urzędu Gminy
- k) o rozstrzygnięciu Wójta Gminy dot. wniesionych uwag i sposobie ich uwzględnienia przedstawiono na stronach internetowych – zarządzenie z dnia 23 września 2024r.
- l) Kolejne trzecie publiczne wyłożenie odbyło się w dniach od 14 października 2024r. do dnia 5 listopada 2024r. z dyskusją publiczną w dniu 5 listopada 2024r. i terminem na wnoszenie uwag do dnia 20 listopada 2024r., o terminach wyłożenia i możliwości wnoszenia uwag zawiadomiono poprzez odpowiednie ogłoszenia, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, w BIP, poprzez ogłoszenie prasowe „Gazeta Wyborcza” z dnia 4 października 2024r.
- m) o proponowanym rozstrzygnięciu uwag Wójt poinformował poprzez publikację zarządzenia z 29 listopada 2024r., możliwość uwzględnienia przyjętej przez Wójta uwagi zależna była od ostatecznych uzgodnień zmienionego projektu; zaproponowane zmiany nie uzyskały uzgodnienia Dyrektora Słowińskiego Parku Narodowego (postanowienie z dnia 20 grudnia 2024r.)

Nie wniesiono żadnych uwag odnoszących się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Wójta
Sebastian Moraczyński
ZASTĘPCA WÓJTA
(podpis elektroniczny)